

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Ramberget

Org.nr. 556325-0157

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Max Petersfelt, Styrelseledamot
2024-12-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt förvaltar lös egendom.
Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	409	22	0
Resultat efter finansiella poster	-551	-5	-577	-551
Soliditet (%)	25,77	33,38	33,54	40,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 603 028	-5 478	1 717 550
Balanseras i ny räkning			-5 478	5 478	0
Årets resultat				-551 236	-551 236
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 597 550</u>	<u>-551 236</u>	<u>1 166 314</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 597 550
Årets resultat	<u>-551 236</u>
	1 046 314

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 046 314</u>
	1 046 314

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	409 068
Övriga rörelseintäkter		<u>129 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		129 000	409 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 916	-285 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-187 795</u>	<u>-6 135</u>
Summa rörelsekostnader		-487 711	-292 125
Rörelseresultat		-358 711	116 943
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 275	679
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-205 800</u>	<u>-123 100</u>
Summa finansiella poster		-192 525	-122 421
Resultat efter finansiella poster		-551 236	-5 478
Resultat före skatt		-551 236	-5 478
Årets resultat		<u>-551 236</u>	<u>-5 478</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 040 867</u>	<u>1 228 662</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 040 867	1 228 662
Summa anläggningstillgångar		1 040 867	1 228 662
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 278 620	2 278 620
Övriga fordringar		260 099	255 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 560 719	2 556 438
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		628 134	628 134
Summa kortfristiga placeringar		<u>628 134</u>	<u>628 134</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>295 014</u>	<u>731 763</u>
Summa kassa och bank		295 014	731 763
Summa omsättningstillgångar		3 483 867	3 916 335
SUMMA TILLGÅNGAR		4 524 734	5 144 997

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 597 550	1 603 028
Årets resultat	-551 236	-5 478
Summa fritt eget kapital	1 046 314	1 597 550

Summa eget kapital	1 166 314	1 717 550
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 137 500	3 237 500
Övriga skulder	12 500	12 500
Summa långfristiga skulder	3 150 000	3 250 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	70 014	57 606
Övriga skulder	39 952	63 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 454	56 724
Summa kortfristiga skulder	208 420	177 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 524 734	5 144 997
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Fastighetsbeteckning Göteborg Rambergsstaden 733:385.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 259 809</u>	<u>6 259 809</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 259 809	6 259 809
	Årets avskrivningar	<u>-187 795</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 040 867	1 228 662

NOTER

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Max Petersfeldt
Max Petersfeldt

Mikael Petersfelt
Mikael Petersfelt

Verkställande direktör
2024-10-26

2024-10-26