

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings Aktiebolaget Sandhem

Org.nr. 556514-3137

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Undertecknad i
 intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen
 har fastställts på årsstämma den 26/4 2024
 Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till
 hur resultatet ska fördelas.

Undertecknad intygar också att innehållet i årsredovisningen
 och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 april 2024

Ort och datum

Underskrift

Gunnar Nord
 Namnförtydligande

Förvaltnings Aktiebolaget Sandhem

Org.nr 556514-3137

Styrelsen för Förvaltnings Aktiebolaget Sandhem avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1995. Bolaget har sitt säte i Stockholm och dess verksamhet är inriktad på att bedriva köp, försäljning och förvaltning för egen räkning av värdepapper och fast egendom

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	220 000	220 000	220 000
Resultat efter finansiella poster	-278 520	-422 685	-1 299 461
Soliditet (%)	67,21	74,36	75,15
Medelantalet anställda	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 457 075	-422 685	5 154 390
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	0	-422 685	422 685	0
Utdelning till aktieägare	0	0	-250 000	0	-250 000
Årets resultat	0	0	0	-278 520	-278 520
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 784 390	-278 520	4 625 870

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 784 390
Årets resultat	-278 520
Summa	4 505 870

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	4 255 870
Summa	4 505 870

Förvaltnings Aktiebolaget Sandhem

Org.nr 556514-3137

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000 kr, vilket motsvarar 250,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 35 andra och tredje styckena.

690551090707

Förvaltnings Aktiebolaget Sandhem

Org.nr 556514-3137

Resultaträkning

2024060732079

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		220 000	220 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		220 000	220 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-158 481	-454 080
Personalkostnader	3	-282 659	-139 108
Summa rörelsekostnader		-441 140	-593 188
Rörelseresultat		-221 140	-373 188
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 644	-49 503
Summa finansiella poster		-57 380	-49 497
Resultat efter finansiella poster		-278 520	-422 685
Resultat före skatt		-278 520	-422 685
Årets resultat		-278 520	-422 685

Förvaltnings Aktiebolaget Sandhem

Org.nr 556514-3137

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Bostadsrätt	5	6 425 524	6 425 524
Övriga materiella anläggningstillgångar,		223 335	223 335
Summa materiella anläggningstillgångar		6 648 859	6 648 859
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		6 698 859	6 698 859
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 131	8 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 980	22 709
Summa kortfristiga fordringar		44 111	31 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		140 000	201 163
Summa kassa och bank		140 000	201 163
Summa omsättningstillgångar		184 111	232 769
Summa tillgångar		6 882 970	6 931 628

2024060732073

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 784 390	5 457 075
Årets resultat		-278 520	-422 685
Summa fritt eget kapital		4 505 870	5 034 390
Summa eget kapital		4 625 870	5 154 390
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 057 869	1 656 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 231	121 094
Summa kortfristiga skulder		2 257 100	1 777 238
Summa eget kapital och skulder		6 882 970	6 931 628

2024060732072

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Noter till resultaträkning

2 Ersättningar till revisorer

	2023-12-31
Revisionsuppdrag	-22 500
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0
Skatterådgivning, revisionsföretag	0
Övriga tjänster	0
	2023-12-31
Summa	-22 500

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31
Medelantal anställda på deltid	1

Noter till balansräkning

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	539 000
Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	539 000
Ingående avskrivningar	-539 000
Utgående avskrivningar	-539 000
Redovisat värde	0

Förvaltnings Aktiebolaget Sandhem

Org.nr 556514-3137

5 Övriga materiella anläggningstillgångar

Br nr 15 i Brf Jaktvarvet nr 4 i Stockholm	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 425 524
Redovisat värde	6 425 524

6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	985 000
Nedskrivning aktieägartillskott	-985 000
Andelar i Företagsjuridik Nord & Co Advokataktiebolag, 556514-3129	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000
Redovisat värde	50 000

2024060732074

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm



Gunnar Nord

2024-04-03

Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/4-2024



Eva Skarner

Revisor, Auktoriserad

2024060732075

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings Aktiebolaget Sandhem, org.nr 556514-3137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings Aktiebolaget Sandhem för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings Aktiebolaget Sandhems finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Sandhem enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings Aktiebolaget Sandhem för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till

Förvaltnings Aktiebolaget Sandhem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 april 2024



Eva Skarner
Auktoriserad revisor