

DBA Generatorn AB
Org nr 556920-3143

2026030300742

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i DBA Generatorn AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Götene den 2026-02-04


Andreas Sjödin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget, som är dotterbolag till DBA Holding 2 AB samt dotterdotterbolag till DBA Din Byggare i Götene AB, har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	2 333	2 239	2 919	2 018	2 079
Resultat efter finansiella poster	tkr	307	21	215	277	641
Soliditet	%	22	22	21	21	21

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	<u>100 000</u>	<u>2 786 400</u>	<u>1 378</u>	<u>2 887 778</u>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		1 378	-1 378	-
Årets resultat			<u>1 404</u>	<u>1 404</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 787 778</u>	<u>1 404</u>	<u>2 889 182</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 787 778
Årets resultat	<u>1 404</u>
Totalt	<u>2 789 182</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>2 789 182</u>
-------------------------	------------------

Resultaträkning	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 333 039	2 239 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 333 039</u>	<u>2 239 227</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-928 177	-960 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-681 144	-675 598
Summa rörelsekostnader	<u>-1 609 321</u>	<u>-1 636 142</u>
<i>Rörelseresultat</i>	723 718	603 085
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 475	3 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	-418 013	-585 223
Summa finansiella poster	<u>-416 538</u>	<u>-581 589</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	307 180	21 496
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	50 000	50 000
Förändringar av överavskrivningar	-34 800	-62 200
Lämnade koncernbidrag	-320 000	-
Förändringar av bokslutsdispositioner	<u>-304 800</u>	<u>-12 200</u>
<i>Resultat före skatt</i>	2 380	9 296
Skatter		
Skatt på årets resultat	-976	-7 918
<i>Årets resultat</i>	<u>1 404</u>	<u>1 378</u>

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 460 810	11 090 704
Inventarier, verktyg och installationer	3	316 042	367 292
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 776 852</u>	<u>11 457 996</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 776 852</u>	<u>11 457 996</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		729 746	715 131
Fordringar hos koncernföretag		2 505 691	2 463 204
Övriga fordringar		142 007	88 348
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 377 444</u>	<u>3 266 683</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		16 503	6 350
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>16 503</u>	<u>6 350</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 393 947</u>	<u>3 273 033</u>
Summa tillgångar		<u>14 170 799</u>	<u>14 731 029</u>

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 787 778	2 786 400
Årets resultat		1 404	1 378
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 789 182	2 787 778
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		2 889 182	2 887 778
		<hr/>	<hr/>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	270 000
Akkumulerade överavskrivningar		115 000	80 200
		<hr/>	<hr/>
Summa obeskattade reserver		335 000	350 200
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5	9 333 000	9 945 000
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		9 333 000	9 945 000
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	612 000	612 000
Skatteskulder		-	7 918
Övriga skulder		107 882	40 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		893 735	887 561
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		1 613 617	1 548 051
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		14 170 799	14 731 029
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Förvaltningsfastigheter	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	17 317 939	16 788 723
- Inköp	-	529 216
Utgående anskaffningsvärden	17 317 939	17 317 939
Ingående avskrivningar	-6 227 235	-5 612 433
- Årets avskrivningar	-629 894	-614 802
Utgående avskrivningar	-6 857 129	-6 227 235
Redovisat värde	<u>10 460 810</u>	<u>11 090 704</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	915 446	505 446
- Inköp	-	410 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	915 446	915 446
Ingående avskrivningar	-548 154	-487 358
- Årets avskrivningar	-51 250	-60 796
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-599 404	-548 154
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>316 042</u>	<u>367 292</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>6 885 000</u>	<u>7 497 000</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

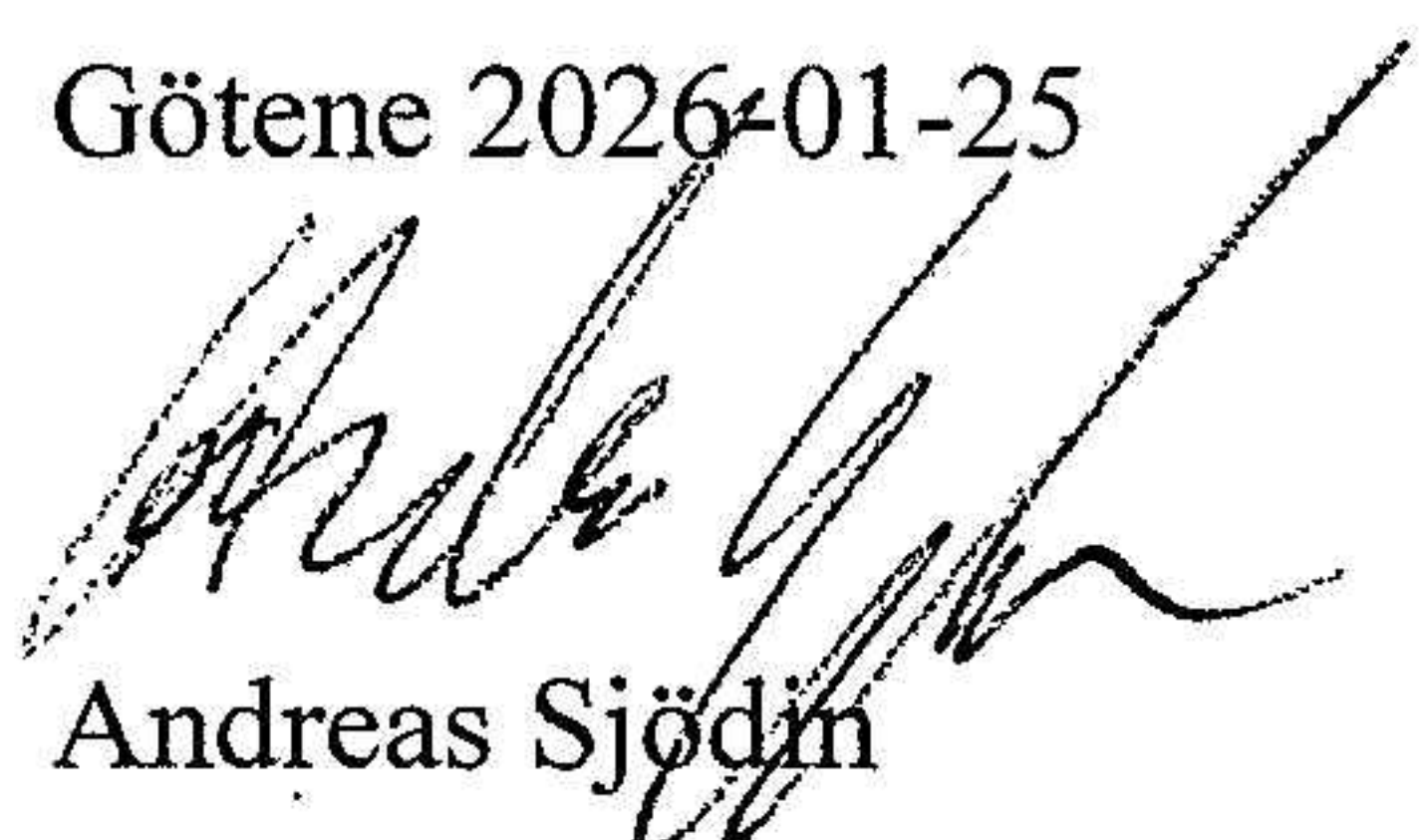
	<u>2024-10-01</u> <u>-2025-09-30</u>	<u>2023-10-01</u> <u>-2024-09-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 333 000	9 945 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	612 000	612 000
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>9 945 000</u>	<u>10 557 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2024-10-01</u> <u>-2025-09-30</u>	<u>2023-10-01</u> <u>-2024-09-30</u>
Fastighetsinteckningar	16 800 000	16 800 000
	<u>16 800 000</u>	<u>16 800 000</u>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-25

Götene 2026-01-25



Andreas Sjödén