

# Årsredovisning

för

## Eklunds Fastigheter i Trollhättan AB

559027-4162

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oscar Eklund, Styrelseledamot  
2023-06-16

Styrelsen för Eklunds Fastigheter i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	248	-10	-2
Soliditet (%)	93,4	37,7	34,6	39,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	36 445	199 688	<b>286 133</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		199 688	-199 688	<b>0</b>
Årets resultat			-4 183	<b>-4 183</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>236 133</b>	<b>-4 183</b>	<b>281 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 133
årets förlust	-4 183
	<b>231 950</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	231 950
	<b>231 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

264 215

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**264 215**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 021

-15 751

**Summa rörelsekostnader**

**-4 021**

**-15 751**

**Rörelseresultat**

**-4 021**

**248 464**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162

0

**Summa finansiella poster**

**-162**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 183**

**248 464**

**Resultat före skatt**

**-4 183**

**248 464**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-48 776

**Årets resultat**

**-4 183**

**199 688**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

280 600

265 000

Övriga fordringar

320

18

**Summa kortfristiga fordringar**

**280 920**

**265 018**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 843

493 224

**Summa kassa och bank**

**20 843**

**493 224**

**Summa omsättningstillgångar**

**301 763**

**758 242**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**301 763**

**758 242**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

236 133

36 445

Årets resultat

-4 183

199 688

**Summa fritt eget kapital**

**231 950**

**236 133**

**Summa eget kapital**

**281 950**

**286 133**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

52 296

Övriga skulder

11 813

411 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**19 813**

**472 109**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**301 763**

**758 242**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2023-06-16

*Oscar Eklund*  
Oscar Eklund