

Årsredovisning

för

Thomas Christiansson Förvaltning AB

(559095-1421)

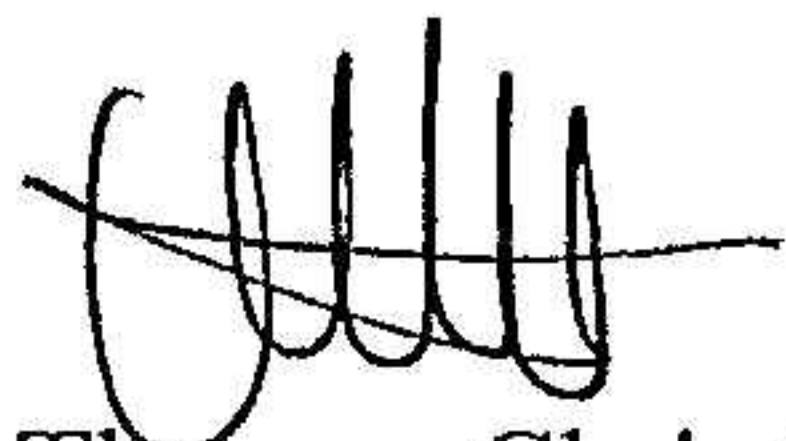
Räkenskapsåret

220701 - 230630

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2023-12-13



Thomas Christiansson
Styrelseledamot

Thomas Christiansson Förvaltning AB
Org nr 559095-1421

Årsredovisning för räkenskapsåret 220701 - 230630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.
Företaget är ett helägt dotterbolag till Bike Sports Scandinavia AB, org.nr 556756-7606.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	871	853	814	804	840
Soliditet %	54	43	33	23	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 257 415	676 780
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		676 780	-676 780
Årets resultat			691 864
Belopp vid årets utgång	50 000	2 934 195	691 864

	220701
Förslag till resultatdisposition	- 230630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	2 934 195
årets resultat	691 864
Totalt	3 626 059
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	3 626 059
Totalt	3 626 059

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023121503895

RESULTATRÄKNING	Not	220701	210701
		-230630	-220630
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 200 000	1 200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 014	-127 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 716	-215 716
Summa rörelsekostnader		-328 730	-343 590
Rörelseresultat		871 270	856 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 071
Summa finansiella poster		199	-3 071
Resultat efter finansiella poster		871 469	853 339
Resultat före skatt		871 469	853 339
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179 605	-176 559
Årets resultat		691 864	676 780

yg

2023121503896

BALANSRÄKNING	Not	230630	220630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	6 622 958	6 836 968
Summa materiella anläggningstillgångar		6 622 958	6 836 968
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		55 867	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 867	0
Summa anläggningstillgångar		6 678 825	6 836 968
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 735	2 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 202	64 507
Summa kortfristiga fordringar		18 937	67 408
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 604	10 610
Summa kassa och bank		67 604	10 610
Summa omsättningstillgångar		86 541	78 018
SUMMA TILLGÅNGAR		6 765 366	6 914 986

g

2023121503897

BALANSRÄKNING	Not	230630	220630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 934 195	2 257 415
Årets resultat		691 864	676 780
Summa fritt eget kapital		3 626 059	2 934 195
Summa eget kapital		3 676 059	2 984 195
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 762 736	3 606 695
Summa långfristiga skulder		2 762 736	3 606 695
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 133	5 382
Skatteskulder		5 786	2 725
Övriga skulder		303 152	300 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	15 500
Summa kortfristiga skulder		326 571	324 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 765 366	6 914 986

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar 20-25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 1

Byggnader och mark	230630	220630
--------------------	--------	--------

Ingående anskaffningsvärden	7 621 606	7 621 606
-----------------------------	-----------	-----------

Inköp	1 706	0
-------	-------	---

Utgående anskaffningsvärden	7 623 312	7 621 606
------------------------------------	------------------	------------------

Ingående avskrivningar	-784 638	-568 922
------------------------	----------	----------

Årets avskrivningar	-215 716	-215 716
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-1 000 354	-784 638
-------------------------------	-------------------	-----------------

Utgående redovisat värde	6 622 958	6 836 968
---------------------------------	------------------	------------------

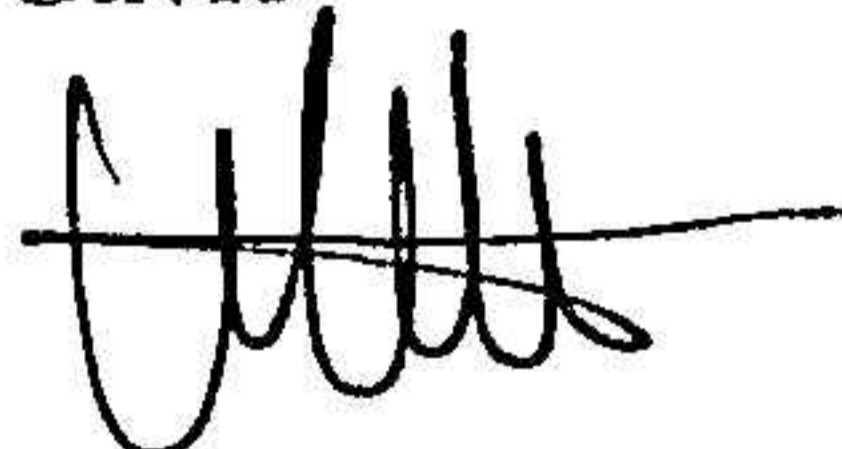
Not 2

Ställda säkerheter	230630	220630
--------------------	--------	--------

Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000
---------------------------------	------------------	------------------

Gävle



Thomas Christiansson

Styrelseledamot

2023-12-13

Revisorspåteckning

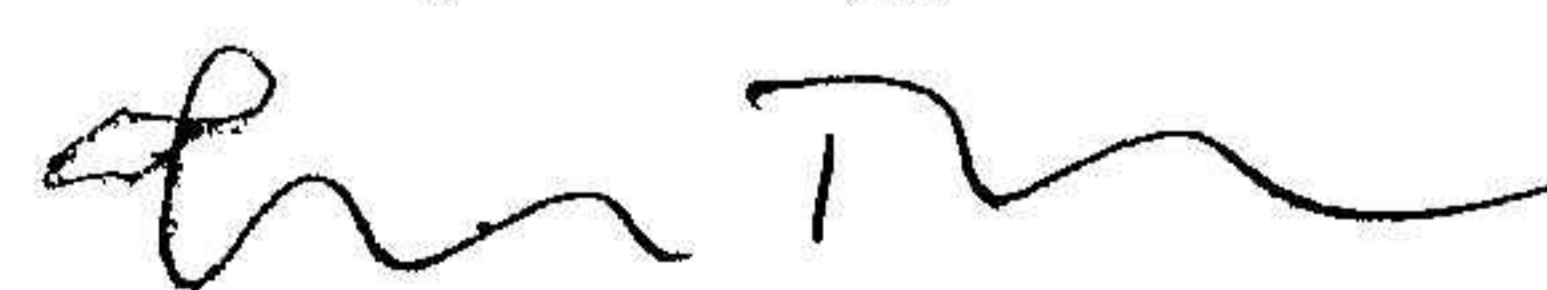
Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-. 12-13



Mikael Johansson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thomas Christiansson Förvaltning AB
Org.nr. 559095-1421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thomas Christiansson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thomas Christiansson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thomas Christiansson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thomas Christiansson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thomas Christiansson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 13 december 2023



Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR

Fotokopians övriga innehåll
med originalet intygas:

