

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Husknuten AB

556840-5673

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Eriksson
Verkställande direktör

2025-01-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Husknuten AB, 556840-5673, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malung registrerades år 2011 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	251 133	251 525	327 498	315 158
Resultat efter finansiella poster	-53 293	-57 619	-31 703	-4 058
Soliditet %	64	63,8	63,7	62,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	294 120	3 939
Balanseras i ny räkning		3 939	-3 939
Årets resultat			7 119
Belopp vid årets utgång	50 000	298 059	7 119

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	298 059
Årets resultat	7 119
Summa	305 178
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	305 178
Summa	305 178

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		251 133	251 525
Övriga rörelseintäkter		249 144	22 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 277	274 291
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 227	-2 733
Övriga externa kostnader		-382 635	-152 348
Personalkostnader		-70 210	-82 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 461	-77 461
Summa rörelsekostnader		-536 533	-314 836
Rörelseresultat		-36 256	-40 545
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 038	-17 233
Summa finansiella poster		-17 037	-17 074
Resultat efter finansiella poster		-53 293	-57 619
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		77 461	77 461
Summa bokslutsdispositioner		77 461	77 461
Resultat före skatt		24 168	19 842
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 049	-15 903
Årets resultat		7 119	3 939

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 022 963	3 100 424
Summa materiella anläggningstillgångar		3 022 963	3 100 424
Summa anläggningstillgångar		3 022 963	3 100 424
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 670	17 734
Övriga fordringar		29 730	32 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 457	21 169
Summa kortfristiga fordringar		61 857	71 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		222 008	226 559
Summa kassa och bank		222 008	226 559
Summa omsättningstillgångar		283 865	298 433
SUMMA TILLGÅNGAR		3 306 828	3 398 857

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		298 059	294 120
Årets resultat		7 119	3 939
Summa fritt eget kapital		305 178	298 059
Summa eget kapital		355 178	348 059
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		-540 929	-463 468
Övriga obeskattade reserver		2 757 187	2 757 187
Summa obeskattade reserver		2 216 258	2 293 719
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		716 014	737 222
Summa långfristiga skulder		716 014	737 222
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 189	2 254
Skatteskulder		17 049	15 903
Övriga skulder		-860	1 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		19 378	19 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 306 828	3 398 857

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 873 060	3 873 060
Utgående anskaffningsvärden	3 873 060	3 873 060
Ingående avskrivningar	-772 636	-695 175
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 461	-77 461
Utgående avskrivningar	-850 097	-772 636
Redovisat värde	3 022 963	3 100 424

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 895	36 895
Utgående anskaffningsvärden	36 895	36 895
Ingående avskrivningar	-36 895	-36 895
Utgående avskrivningar	-36 895	-36 895
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Malung

Patrik Eriksson
Patrik Eriksson
Verkställande direktör

2025-01-22
Datum