

Årsredovisning
för
JBIK Fastigheter AB
559437-8506

Räkenskapsåret
2023-06-13 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Blank, Styrelseledamot
2024-10-30

Styrelsen för JBIK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-13 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	303
Resultat efter finansiella poster	223
Soliditet (%)	7,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		176 985	176 985
Belopp vid årets utgång	25 000	176 985	201 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	176 985
disponeras så att i ny räkning överföres	176 985
	176 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-06-13
-2024-04-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 303 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 303 104

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -54 920
Övriga externa kostnader -6 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -19 047
Summa rörelsekostnader -80 048
Rörelseresultat 223 056

Resultat efter finansiella poster 223 056

Resultat före skatt 223 056

Skatter

Skatt på årets resultat -46 071
Årets resultat 176 985

Balansräkning

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 248 966
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 013
Summa materiella anläggningstillgångar		2 360 979

Summa anläggningstillgångar 2 360 979

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 776
Summa kortfristiga fordringar		14 776

Kassa och bank

Kassa och bank		386 031
Summa kassa och bank		386 031
Summa omsättningstillgångar		400 807

SUMMA TILLGÅNGAR 2 761 786

Balansräkning	Not	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		176 985
Summa fritt eget kapital		176 985
Summa eget kapital		201 985
Långfristiga skulder		
	4, 5	
Skulder till koncernföretag		1 921 968
Summa långfristiga skulder		1 921 968
Kortfristiga skulder		
	5	
Leverantörsskulder		6 059
Skulder till koncernföretag		210 222
Skatteskulder		77 216
Övriga skulder		90 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 559
Summa kortfristiga skulder		637 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 761 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

Inköp	2 263 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 263 143
Årets avskrivningar	-14 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 177
Utgående redovisat värde	2 248 966
Bokfört värde byggnader	1 320 354
Bokfört värde mark	928 612
	2 248 966

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

Inköp	116 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 883
Årets avskrivningar	-4 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 870
Utgående redovisat värde	112 013

Not 4 Långfristiga skulder

2024-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 081 080

1 081 080

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 2 132 190 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-04-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 921 968

1 921 968

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

210 222

210 222

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Johan Blank
Johan Blank

2024-10-30