

# Årsredovisning

för

## SMD Fastighets Aktiebolag

556674-7654

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Madsen Dawson, Styrelseledamot  
2024-07-01

Styrelsen för SMD Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut och förvaltar lokaler till Färgfocus AB i Kristinehamn och till Färghuset i Karlskoga AB samt till övriga bolag och privatpersoner. Bolaget startade sin verksamhet 2007.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SMD Holding AB, org nr 556812-7681, med säte i Kristinehamn.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 389	1 438	1 345	1 362
Resultat efter finansiella poster	393	416	619	286
Soliditet (%)	30	27	27	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 792 945	301 550	<b>2 194 495</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		301 550	-301 550	<b>0</b>
Årets resultat			233 597	<b>233 597</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 094 495</b>	<b>233 597</b>	<b>2 428 092</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 094 496
årets vinst	233 597
	<b>2 328 093</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 328 093
	<b>2 328 093</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 388 513	1 438 209
Övriga rörelseintäkter		0	1 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 388 513</b>	<b>1 439 449</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-396 141	-460 409
Personalkostnader	2	-153 475	-262 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 123	-158 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-712 739</b>	<b>-881 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>675 774</b>	<b>557 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		819	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 920	-142 088
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-283 101</b>	<b>-142 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>392 673</b>	<b>415 530</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-98 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-98 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>294 673</b>	<b>385 530</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 076	-83 980
<b>Årets resultat</b>		<b>233 597</b>	<b>301 550</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 253 177	7 402 635
Inventarier, verktyg och installationer	4	277 599	163 964
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 530 776</b>	<b>7 566 599</b>

#### Summa anläggningstillgångar

7 530 776 7 566 599

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		11 011	2 910
Fordringar hos koncernföretag		879 886	478 269
Övriga fordringar		101 884	47 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 710	11 143
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 004 491</b>	<b>539 743</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		82 033	468 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 033</b>	<b>468 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 086 524</b>	<b>1 008 721</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

8 617 300 8 575 320

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 094 496	1 792 945
Årets resultat		233 597	301 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 328 093</b>	<b>2 094 495</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 428 093</b>	<b>2 194 495</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		228 000	130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>228 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 658 054	5 699 030
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 658 054</b>	<b>5 699 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		148 576	219 032
Leverantörsskulder		21 729	28 220
Skulder till koncernföretag		0	74 852
Övriga skulder		0	122 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 848	106 851
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>303 153</b>	<b>551 795</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 617 300</b>	<b>8 575 320</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 366 227	9 366 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 366 227</b>	<b>9 366 227</b>
Ingående avskrivningar	-1 963 592	-1 814 134
Årets avskrivningar	-149 458	-149 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 113 050</b>	<b>-1 963 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 253 177</b>	<b>7 402 635</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 500	116 900
Inköp	127 300	85 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>329 800</b>	<b>202 500</b>
Ingående avskrivningar	-38 536	-29 408
Årets avskrivningar	-13 665	-9 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 201</b>	<b>-38 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>277 599</b>	<b>163 964</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 094 134	4 822 902
	<b>5 094 134</b>	<b>4 822 902</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 806 630 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 658 054	5 699 030
	<b>5 658 054</b>	<b>5 699 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	148 576	219 032
	<b>148 576</b>	<b>219 032</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 263 000	8 263 000
	<b>8 263 000</b>	<b>8 263 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 2024-06-28

*Stefan Madsen Dawson*  
Stefan Madsen Dawson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMD Fastighets AB, org.nr 556674-7654

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SMD Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMD Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SMD Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SMD Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SMD Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SMD Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 28 juni 2024

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor