

# Årsredovisning

för

## Annagårdens Bostäder AB

559232-0773

Räkenskapsåret

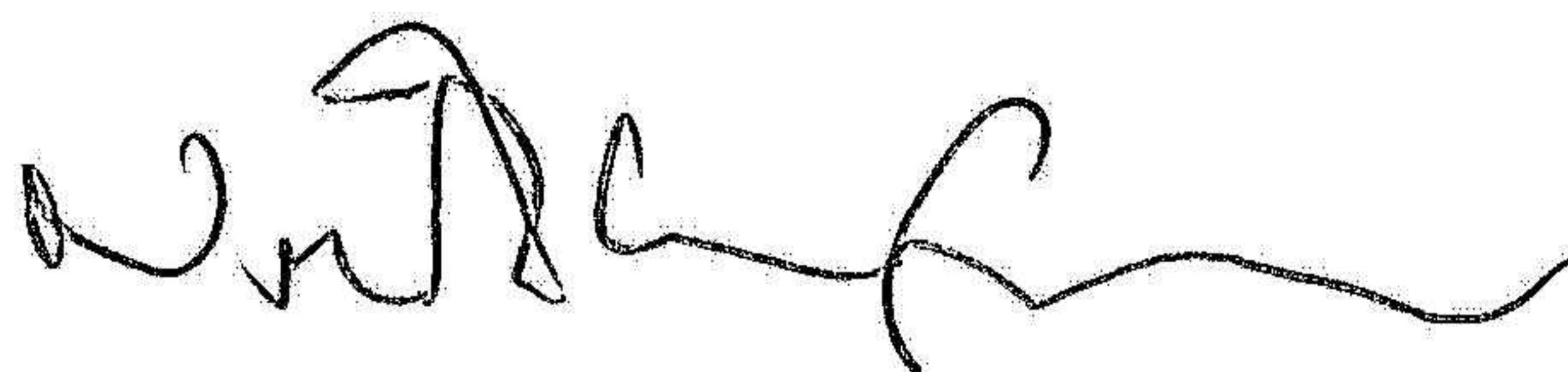
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Annagårdens Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 30/6-2024

Nils-Åke Gustafsson



Styrelsen för Annagårdens Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhet avseende äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Annagårdens Fastigheter AB, 559227-4665.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har ej skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	166	117	182	164
Resultat efter finansiella poster	25	-25	80	64
Soliditet (%)	7	7	9	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	58 304	1 250	109 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000		-20 000
Balanseras i ny räkning		1 250	-1 250	0
Årets resultat			19 786	19 786
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>39 554</b>	<b>19 786</b>	<b>109 340</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 554
årets vinst	19 786
	<b>59 340</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 340
	<b>59 340</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

165 801

117 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**165 801**

**117 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 320

-76 083

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-28 399

-23 898

**Summa rörelsekostnader**

**-69 719**

**-99 981**

**Rörelseresultat**

**96 082**

**17 019**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 075

-42 187

**Summa finansiella poster**

**-71 035**

**-42 187**

**Resultat efter finansiella poster**

**25 047**

**-25 168**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

27 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**27 000**

**Resultat före skatt**

**25 047**

**1 832**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 261

-582

**Årets resultat**

**19 786**

**1 250**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 569 720

1 535 574

Inventarier, verktyg och installationer

3

18 747

23 727

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 588 467**

**1 559 301**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 588 467**

**1 559 301**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

4 754

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 789

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**9 543**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 933

93 318

**Summa kassa och bank**

**49 933**

**93 318**

**Summa omsättningstillgångar**

**49 933**

**102 861**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 638 400**

**1 662 162**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

39 554

58 304

Årets resultat

19 786

1 250

**Summa fritt eget kapital**

**59 340**

**59 554**

**Summa eget kapital**

**109 340**

**109 554**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 000

7 000

**Summa obeskattade reserver**

**7 000**

**7 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 133 000

1 135 000

Övriga skulder

302 911

302 911

**Summa långfristiga skulder**

**1 435 911**

**1 437 911**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000

30 000

Skulder till koncernföretag

43 246

28 000

Skatteskulder

24 178

31 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 725

17 900

**Summa kortfristiga skulder**

**86 149**

**107 697**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 638 400**

**1 662 162**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 603 811	1 603 811
Inköp	57 565	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 661 376</b>	<b>1 603 811</b>
Ingående avskrivningar	-68 237	-45 512
Årets avskrivningar	-23 419	-22 725
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 656</b>	<b>-68 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 569 720</b>	<b>1 535 574</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 900	
Inköp		24 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 900</b>	<b>24 900</b>
Ingående avskrivningar	-1 173	
Årets avskrivningar	-4 980	-1 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 153</b>	<b>-1 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 747</b>	<b>23 727</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 109 000	1 015 000
	<b>1 109 000</b>	<b>1 015 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 490 000	1 490 000
	<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>

Vimmerby den 26 juni 2024

Nils-Åke Gustafsson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**JULIEN**  
REDOVISNINGSTJÄNST AB

Box 173 • 598 23 VIMMERBY

