

# Fastigheten Faluvägen 9 AB

559236-5778

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anna Kristina Halfvars, Styrelseledamot

2023-10-27

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Hofors Kommun

Företaget förvaltar en fastighet i Hofors kommun, fastigheten innehåller två lägenheter, fyra butikslokaler och två verkstadslokaler.

## Flerårsöversikt

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-01-13 - 2021-06-30
Nettoomsättning	430 443	439 198	501 884
Resultat efter finansiella poster	167 786	231 246	-348 822
Soliditet (%)	18	22	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-18 822	231 246	237 424
Återbetalning av aktieägartillskott		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		231 246	-231 246	0
Årets resultat			147 462	147 462
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 424</b>	<b>147 462</b>	<b>184 886</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	12 424
Årets resultat	147 462
<b>Summa</b>	<b>159 886</b>

Disponeras enligt följande

Återbetalning av aktieägartillskott	130 000
Balanseras i ny räkning	29 886
<b>Summa</b>	<b>159 886</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		430 443	439 198
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>430 443</b>	<b>439 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-202 670	-159 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 784	-15 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-218 454</b>	<b>-175 429</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 989</b>	<b>263 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 203	-32 523
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 203</b>	<b>-32 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>167 786</b>	<b>231 246</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 562	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 562</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 224</b>	<b>231 246</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 762	0
<b>Årets resultat</b>		<b>147 462</b>	<b>231 246</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 013 781	1 029 565
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 013 781</b>	<b>1 029 565</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 013 781</b>	<b>1 029 565</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		11 596	5 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 596</b>	<b>5 230</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		42 475	30 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 475</b>	<b>30 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 071</b>	<b>35 364</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 067 852</b>	<b>1 064 929</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 424	-18 822
Årets resultat		147 462	231 246
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>159 886</b>	<b>212 424</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>184 886</b>	<b>237 424</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		12 562	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>12 562</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		490 000	514 000
Övriga skulder		350 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>840 000</b>	<b>814 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 962	3 679
Skatteskulder		7 762	0
Övriga skulder		2 680	9 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 404</b>	<b>13 505</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 067 852</b>	<b>1 064 929</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-07-01  
- 2023-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-06-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 069 025
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 069 025</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-39 460
Årets avskrivningar	-15 784
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 244</b>

### Redovisat värde

**1 013 781**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2023-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	370 000
--	---------

## Not 5 - Ställda säkerheter

2022-07-01  
- 2023-06-30

---

Fastighetsinteckning	1 770 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 770 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastigheten Faluvägen 9 AB, 559236-5778  
Avseende räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Elektroniskt underskriven  
Hofors

Anna Kristina Halfvars  
Anna Kristina Halfvars  
Ordförande  
2023-10-27

Per Thomas Majberg  
Per Thomas Majberg  
Styrelseledamot  
2023-10-27