

Årsredovisning för
Gravarne Förvaltning AB

559095-6123

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Vajking
Styrelseledamot

2026-03-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gravarne Förvaltning AB, 559095-6123, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler och förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	959 288	914 891	895 854	612 323
Resultat efter finansiella poster	298 156	150 388	36 573	131 004
Soliditet %	12,2	7,8	6,7	5,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	217 838	88 030
Balanseras i ny räkning		88 030	-88 030
Årets resultat			176 276
Belopp vid årets utgång	50 000	305 868	176 276

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	305 868
Årets resultat	176 276
Summa	482 144
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	482 144
Summa	482 144

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		959 288	914 891
Övriga rörelseintäkter		2 559	1 564
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		961 847	916 455
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-229 977	-264 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 178	-207 492
Summa rörelsekostnader		-454 155	-472 447
Rörelseresultat		507 692	444 008
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	601
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 661	-294 221
Summa finansiella poster		-209 536	-293 620
Resultat efter finansiella poster		298 156	150 388
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 329	-38 541
Summa bokslutsdispositioner		-75 329	-38 541
Resultat före skatt		222 827	111 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 551	-23 817
Årets resultat		176 276	88 030

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 108 295	5 305 763
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	26 710
Summa materiella anläggningstillgångar		5 108 295	5 332 473
Summa anläggningstillgångar		5 108 295	5 332 473
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		111 928	71 958
Övriga fordringar		132	108 269
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	16 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 181	19 314
Summa kortfristiga fordringar		134 241	216 509
Kassa och bank			
Kassa och bank		269 658	57 942
Summa kassa och bank		269 658	57 942
Summa omsättningstillgångar		403 899	274 451
SUMMA TILLGÅNGAR		5 512 194	5 606 924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		305 868	217 838
Årets resultat		176 276	88 030
Summa fritt eget kapital		482 144	305 868
Summa eget kapital		532 144	355 868
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		178 534	103 205
Summa obeskattade reserver		178 534	103 205
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 965 900	4 178 300
Övriga skulder		140 000	380 000
Summa långfristiga skulder		4 105 900	4 558 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		212 400	212 400
Leverantörsskulder		14 960	13 933
Skatteskulder		118 753	72 540
Övriga skulder		293 255	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 248	90 678
Summa kortfristiga skulder		695 616	589 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 512 194	5 606 924

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 149 361	5 048 671
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 100 690
Utgående anskaffningsvärden	6 149 361	6 149 361
Ingående avskrivningar	-843 598	-668 146
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-197 468	-175 452
Utgående avskrivningar	-1 041 066	-843 598
Redovisat värde	5 108 295	5 305 763

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 216	160 216
Utgående anskaffningsvärden	160 216	160 216
Ingående avskrivningar	-133 506	-101 466
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 710	-32 040
Utgående avskrivningar	-160 216	-133 506
Redovisat värde	0	26 710

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 903 900	3 328 700

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 550 000	4 550 000
Summa ställda säkerheter	4 550 000	4 550 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Hagstedt, Sifferservice i Hunnebostrand AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-09

Kungshamn

Niklas Vajking
Niklas Vajking
Styrelseledamot

2026-03-09

Datum

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Gravarne Förvaltning AB, 559095-6123

Uppdraget

Jag har biträtt Gravarne Förvaltning AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Hunnebostrand 2026-03-04

Lena Hagstedt

Srf Auktoriserad redovisningskonsult