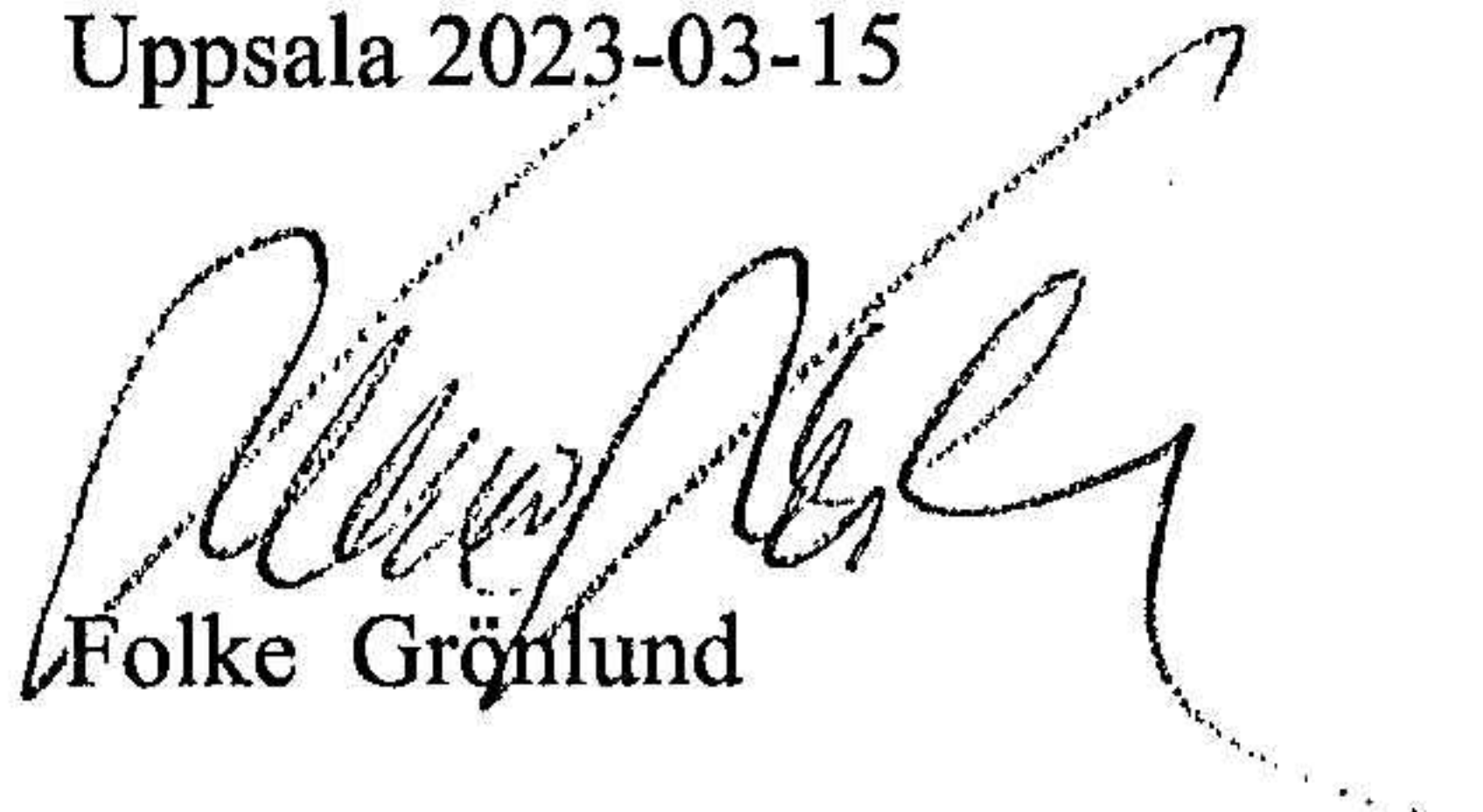


Årsredovisning
för
Vemdalen Vargen 1 AB
559073-3654
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vemdalen Vargen 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-03-15


Folke Grönlund

Styrelsen för Vemdalen Vargen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Vemdalsskalet omfattande tre byggnader. Två byggnader om 93 kvm och ett Attefallshus om 24 kvm. De större byggnaderna hyrs ut veckovis via Skistar och Attefallshuset nyttjas av Skistar för personalboende under vinterhalvåret.

Bolaget ägs av fg Advizer AB som ett konsultbolag verksamma inom M&A.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	254	261	177	194
Resultat efter finansiella poster	-46	-71	-144	-146
Soliditet (%)	1,3	1,2	1,8	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 431	-36 628	70 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 628	36 628	0
Årets resultat			4 336	4 336
Belopp vid årets utgång	50 000	20 803	4 336	75 139

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 803
årets vinst	4 336
	25 139
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 139
	25 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023041810453

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

253 923

260 554

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

253 923

260 554

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-78 082

-77 035

Övriga externa kostnader

-23 047

-78 138

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-101 016

-101 015

Summa rörelsekostnader

-202 145

-256 188

Rörelseresultat

51 778

4 366

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 499

-75 101

Summa finansiella poster

-97 442

-75 097

Resultat efter finansiella poster

-45 664

-70 731

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

50 000

0

Resultat före skatt

4 336

-70 731

Skatter

Övriga skatter

0

34 103

Årets resultat

4 336

-36 628

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 481 524

5 532 622

Inventarier, verktyg och installationer

3

193 333

243 251

Summa materiella anläggningstillgångar

5 674 857

5 775 873

Summa anläggningstillgångar

5 674 857

5 775 873

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 785

17 938

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 600

27 493

Summa kortfristiga fordringar

30 385

45 431

Kassa och bank

Kassa och bank

103 793

117 053

Summa kassa och bank

103 793

117 053

Summa omsättningstillgångar

134 178

162 484

SUMMA TILLGÅNGAR

5 809 035

5 938 357

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 803

57 431

Årets resultat

4 336

-36 628

Summa fritt eget kapital

25 139

20 803

Summa eget kapital

75 139

70 803

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 558 750

4 653 750

Skulder till koncernföretag

1 150 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

5 708 750

5 853 750

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

6 395

0

Övriga skulder

4 623

1 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 128

12 661

Summa kortfristiga skulder

25 146

13 804

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 809 035

5 938 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

På grund av bolaget under räkenskapsåret har bytt ägare och numera ingår i en mindre koncern har bolaget återgått till att upprätta Årsredovisning enl BFNAR 2016:10.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier och inredning	5 - 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 759 830	5 759 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 759 830	5 759 830
Ingående avskrivningar	-227 208	-176 111
Årets avskrivningar	-51 098	-51 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 306	-227 208
Utgående redovisat värde	5 481 524	5 532 622

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 552	437 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	437 552	437 552
Ingående avskrivningar	-194 301	-144 383
Årets avskrivningar	-49 918	-49 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 219	-194 301
Utgående redovisat värde	193 333	243 251

2023041810438

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	4 083 750	4 178 750
	4 083 750	4 178 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 558 750 kronor (4 653 750) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 463 750	4 558 750
	4 463 750	4 558 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 000	95 000
	95 000	95 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Uppsala 2023-03-15


Folke Grönlund