

2025111100304

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månbro Bostäder 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2025-10-20



Lars-Åke Månsson

Bolagsverket

2025-11-10

2025111100292

Årsredovisning för

Månsbro Bostäder 2 AB

559369-8987

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-8 |
| Underskrifter | 9 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Månsbro Bostäder 2 AB, 559369-8987, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är vilande.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro nr fyra Akteibolag, org.nr 556672-1477, med säte i Södertälje.

Moderbolag för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706, med säte i Södertälje.

Bolaget äger dotterbolagen Månsbro - Katten 8 AB, org.nr 559403-4539, Månsbro Andromeda 10 AB, org.nr 559369-9001, Månsbro Slånbäret 2 & 3 AB, org.nr 559369-9035, Månsbro - Södertälje Hammaren 13 AB, org.nr 559369-9027 & Månsbro Vårdsholmen AB, orgnr 559383-0416.

Flerårsöversikt

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 | 2023-04-30 | Belopp i Tkr |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|--------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | (14 mån) | - |
| Resultat efter finansiella poster | -75 | -71 | | -1 |
| Soliditet % | 100 | 0,0 | | - |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper

Eget kapital

| | <i>Aktiekapital, nyemission under reg</i> | <i>Reservfond övr bundna fonder</i> | <i>Balanserad vinst</i> | <i>Årets vinst</i> |
|--|---|---|-----------------------------|------------------------|
| Vid årets början | 25 000 | | 162 734 446 | -88 885 152 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -88 885 152 | 88 885 152 |
| Årets resultat | | | | -74 994 |
| Vid årets slut | 25 000 | | 73 849 294 | -74 994 |

Kommentar till Eget kapital

Villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 162 735 188kr.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 73 774 300, disponeras enligt följande:

| | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 73 774 300 |
| Summa | 73 774 300 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2025111100294

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-05-01- 2025-04-30</i> | <i>2023-05-01- 2024-04-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -74 994 | -71 075 |
| Rörelseresultat | | -74 994 | -71 075 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | - | -88 814 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - | -77 |
| Resultat efter finansiella poster | | -74 994 | -88 885 152 |
| Resultat före skatt | | -74 994 | -88 885 152 |
| Årets resultat | | -74 994 | -88 885 152 |

2025111100295

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 73 874 037 | 73 874 037 |
| | | <u>73 874 037</u> | <u>73 874 037</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>73 874 037</u> | <u>73 874 037</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | 258 | 258 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>258</u> | <u>258</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>73 874 295</u> | <u>73 874 295</u> |

2025111100296

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 73 849 294 | 162 734 446 |
| Årets resultat | | -74 994 | -88 885 152 |
| | | <u>73 774 300</u> | <u>73 849 294</u> |
| Summa eget kapital | | <u>73 799 300</u> | <u>73 874 294</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 4 | 74 995 | 1 |
| | | <u>74 995</u> | <u>1</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>73 874 295</u> | <u>73 874 295</u> |

2025111100297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när det uppkommer.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolag blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Månsbro Fastigheter AB, organisationsnummer 556909-0706 med säte i Södertälje upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Skatt på årets resultat

| | 2024-05-01- 2025-04-30 | 2023-05-01- 2024-04-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | - | - |
| Justering avseende tidigare år | - | - |
| Uppskjuten skatt | - | - |
| | - | - |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024-05-01- 2025-04-30 | | 2023-05-01- 2024-04-30 | |
|---|---------------------------|---------|---------------------------|-------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Resultat före skatt | | -74 994 | | -88 885 152 |
| Skatt enligt gällande skattesats | | 15 449 | | 18 310 341 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | | | -18 295 700 |
| Årets skattemässiga underskott som ej nyttjas | | -15 449 | | -14 641 |
| Redovisad effektiv skatt | | - | | - |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 73 874 037 | 123 075 000 |
| -Nedskrivning | | -88 814 000 |
| Lämnade aktieägartillskott | | 39 613 037 |
| Redovisat värde vid årets slut | 73 874 037 | 73 874 037 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Kapitalandel | Redovisat värde |
|-------------------------------------|--------------|-------------------|
| Månsbro Andromeda 10 AB | 100% | 8 435 722 |
| Månsbro - Södertälje Hammaren 13 AB | 100% | 18 246 970 |
| Månsbro Slånbäret 2 & 3 AB | 100% | 9 371 689 |
| Månsbro - Katten 8 AB | 100% | 14 125 000 |
| Månsbro Vårdsholmen AB | 100% | 23 694 656 |
| | | 73 874 037 |

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag saknar fastställd amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Bolaget är helägt dotterbolag till Månsbro nr fyra Aktiebolag, organisationsnummer 556672-1477, med säte i Södertälje.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Månsbro Fastigheter AB med organisationsnummer 556909-0706 med säte i Södertälje.

2025111100300

Underskrifter

202511100301

Lars-Åke Månsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

John Larsson
Auktoriserad revisor

2025111100302



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.07.2025 11:21

SENT BY OWNER:

John Larsson - 05.07.2025 15:03

DOCUMENT ID:

S12hfjIBle

ENVELOPE ID:

rks2fsLBlx-S12hfjIBle

DOCUMENT NAME:

1. Årsredovisning - Månsbro Bostäder 2 AB.pdf

10 pages

SHA-512:

d21e18a1bcf72d4bc3a9aaab71101df70b756c607f4727
2a332be9e288fe3c9300c1cb070857b181a552d0561f22
e8f2694a44ca0f954390a78d8ab8859dfd7d

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|----------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. LARS-ÅKE MÅNSSON | Signed | 05.07.2025 20:28 | eID | Swedish BankID (DOB: 1961/10/31) |
| Lars-ake@mansbro.se | Authenticated | 05.07.2025 20:28 | Low | IP: 104.28.105.33 |
| 2. ERIK JOHN-DAVID LARSSON | Signed | 06.07.2025 11:21 | eID | Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) |
| John.larsson@bdo.se | Authenticated | 06.07.2025 11:08 | Low | IP: 82.196.111.164 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025111100303

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Månsbro Bostäder 2 AB, org.nr 559369-8987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro Bostäder 2 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro Bostäder 2 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Bostäder 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

202511100305

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro Bostäder 2 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Bostäder 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

John Larsson

Auktoriserad revisor

