

Årsredovisning för  
**Lindwalls Fastigheter i Braås AB**  
556663-0504

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindwalls Fastigheter i Braås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Braås, den 7 maj 2024

Leif Lindvall

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindwalls Fastigheter i Braås AB, 556663-0504, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Uppvidinge Sankt Sigfrid 1 och 2, Uppvidinge Åseda 13:28 och 13:29 samt Växjö Mörkaskog 1:242.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 939	1 915	1 955	2 047
Resultat efter finansiella poster	327	-5	150	474
Soliditet, %	41	40	41	37

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 000	2 076 498
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			225 371
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>2 101 869</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 876 498
Årets resultat	225 371
Totalt	2 101 869
Disponeras för	
Utdelning, [1 000 aktier * 200 kr per aktie]	200 000
Balanseras i ny räkning	1 901 869
Summa	2 101 869

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 938 611	1 915 130
Övriga rörelseintäkter		300 284	24 460
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 238 895</b>	<b>1 939 590</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 135 405	-1 269 369
Personalkostnader	2	-398 800	-397 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 096	-179 093
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 713 301</b>	<b>-1 845 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>525 594</b>	<b>93 699</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 587	7 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 879	-106 707
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-198 292</b>	<b>-99 007</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>327 302</b>	<b>-5 308</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-
Förändring av överavskrivningar		10 000	8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>287 302</b>	<b>2 692</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 931	-1 176
<b>Årets resultat</b>		<b>225 371</b>	<b>1 516</b>

73

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 565 789	5 731 071
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 252	69 066
Summa materiella anläggningstillgångar		5 621 041	5 800 137
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 621 041</b>	<b>5 800 137</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 501	145 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 618	19 043
Summa kortfristiga fordringar		45 119	164 706
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		933 630	636 143
Summa kassa och bank		933 630	636 143
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>978 749</b>	<b>800 849</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 599 790</b>	<b>6 600 986</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 876 498	2 074 982
Årets resultat		225 371	1 516
Summa fritt eget kapital		2 101 869	2 076 498
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 206 869</b>	<b>2 181 498</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		550 000	500 000
Akkumulerade överavskrivningar		55 000	65 000
Summa obeskattade reserver		605 000	565 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 085 817	3 167 429
Övriga skulder		140 000	140 000
Summa långfristiga skulder		3 225 817	3 307 429
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 612	81 612
Leverantörsskulder		88 160	151 694
Skatteskulder		16 756	-
Övriga skulder		110 463	52 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 113	260 795
Summa kortfristiga skulder		562 104	547 059
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 599 790</b>	<b>6 600 986</b>

MS

2024051003452

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 544 882	7 544 882
	7 544 882	7 544 882
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 813 811	-1 648 530
-Årets avskrivning enligt plan	-165 282	-165 281
	-1 979 093	-1 813 811
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 565 789</b>	<b>5 731 071</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	661 496	661 496
Vid årets slut	661 496	661 496
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-592 430	-578 618
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 814	-13 812
Vid årets slut	-606 244	-592 430
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>55 252</b>	<b>69 066</b>

73

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

2 759 369

**2 759 369**

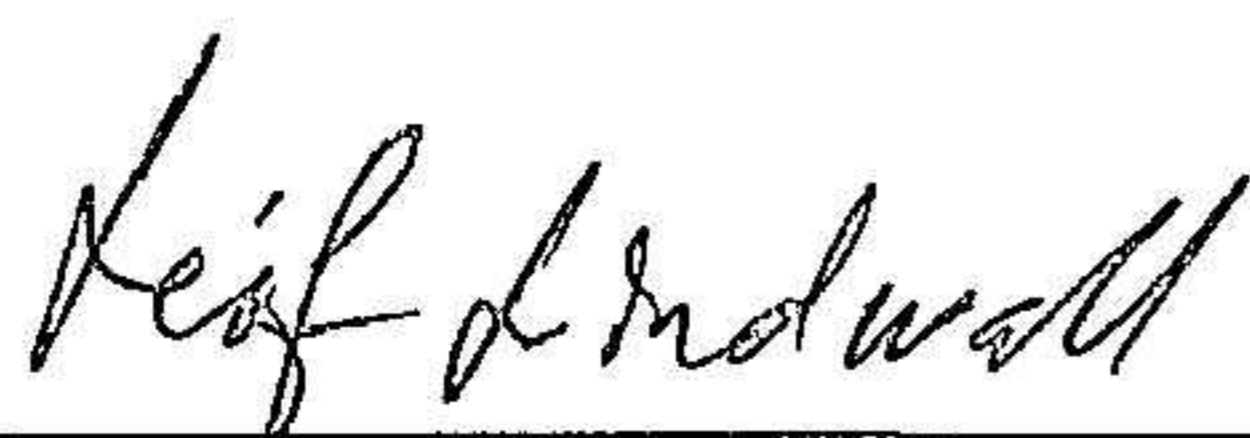
## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 430 000	8 430 000

## Underskrifter

Braås

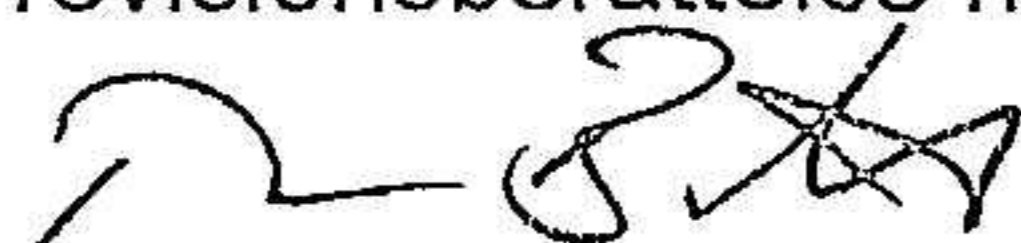


2024-05-07

Leif Lindvall  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-07



Tomas Bild  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindwalls Fastigheter i Braås AB, org.nr 556663-0504

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindwalls Fastigheter i Braås AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindwalls Fastigheter i Braås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindwalls Fastigheter i Braås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindwalls Fastigheter i Braås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindwalls Fastigheter i Braås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 7 maj 2024

Tomas Bild  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: