

Årsredovisning
för
KFKB Fastigheter AB
556697-0090

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KFKB Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2022-10-20



Robert Haglund

Årsredovisning
för
KFKB Fastigheter AB
556697-0090

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för KFKB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2006. Verksamheten bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	142	146	119	98
Resultat efter finansiella poster	23	3	0	-14
Soliditet (%)	6,7	4,9	4,7	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-48 956	3 215	54 259
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 215	-3 215	0
Årets resultat			20 673	20 673
Belopp vid årets utgång	100 000	-45 741	20 673	74 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-45 741
årets vinst	20 673
	-25 068

behandlas så att
i ny räkning överföres

-25 068
-25 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

142 494

145 995

Summa rörelseintäkter

142 494

145 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 783

-96 605

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-21 348

-21 348

Summa rörelsekostnader

-95 131

-117 953

Rörelseresultat

47 363

28 042

Finansiella poster

Räntekostnader

-24 505

-25 275

Summa finansiella poster

-24 505

-25 275

Resultat efter finansiella poster

22 858

2 767

Resultat före skatt

22 858

2 767

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 185

0

Årets resultat

20 673

2 767

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

988 840

1 010 188

Summa materiella anläggningstillgångar

988 840

1 010 188

Summa anläggningstillgångar

988 840

1 010 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 750

8 750

Övriga fordringar

4 383

7 308

Summa kortfristiga fordringar

13 133

16 058

Kassa och bank

Kassa och bank

117 686

70 244

Summa kassa och bank

117 686

70 244

Summa omsättningstillgångar

130 819

86 302

SUMMA TILLGÅNGAR

1 119 659

1 096 490

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-45 741

-48 508

Årets resultat

20 673

2 767

Summa fritt eget kapital

-25 068

-45 741

Summa eget kapital

74 932

54 259

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 040 000

1 040 000

Summa långfristiga skulder

1 040 000

1 040 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 509

0

Övriga skulder

2 218

2 231

Summa kortfristiga skulder

4 727

2 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 119 659

1 096 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 315 005	1 315 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 315 005	1 315 005
Ingående avskrivningar	-304 817	-283 469
Årets avskrivningar	-21 348	-21 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 165	-304 817
Utgående redovisat värde	988 840	1 010 188

2022122212475

Not 3 Långfristiga skulder

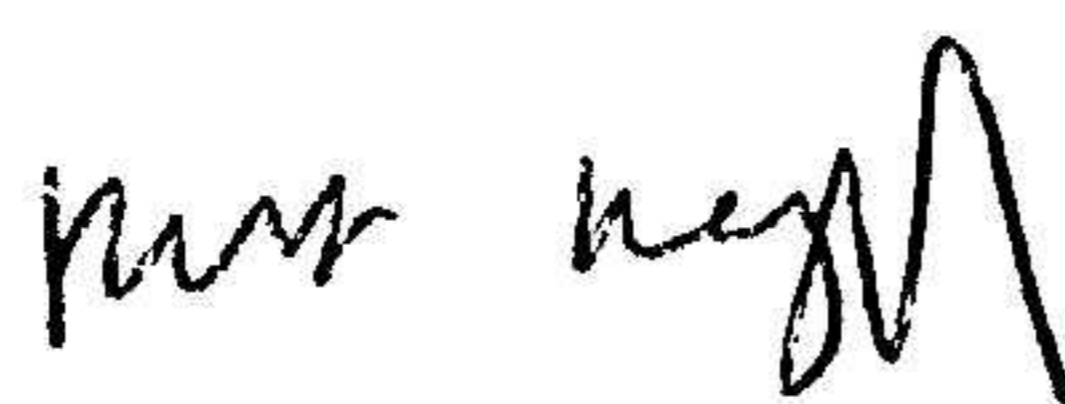
	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 040 000	1 040 000
	1 040 000	1 040 000

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 500 000	1 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2022-10-20



Robert Haglund
Styrelseledamot