

ÅRSREDOVISNING

för

Forsakar Fastighets AB

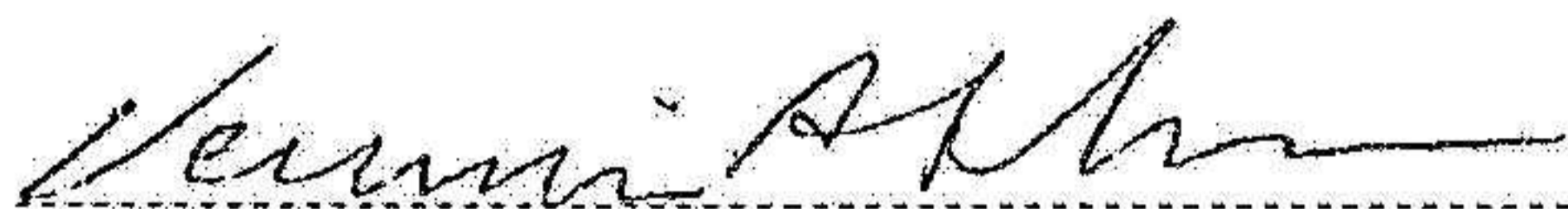
Org.nr. 559259-0136

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Forsakar Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-09
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Degeberga 2023-05-09



Veronica Alfredsson

ÅRSREDOVISNING

för

Forsakar Fastighets AB

Org.nr. 559259-0136

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Forsakar Fastighets AB

Org.nr. 559259-0136

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Degeberga.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 461	1 418	807
Resultat efter finansiella poster	562	679	444
Soliditet (%)	30	26	19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret 2020 omfattar bara 7 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	78 577	438 807	542 384
Utdelning		-187 000	0	-187 000
Balanseras i ny räkning		438 807	-438 807	0
Årets resultat			333 327	333 327
Belopp vid årets utgång	25 000	330 384	333 327	688 711

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	330 384
Årets resultat	333 327
	<u>663 711</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	196 000
Balanseras i ny räkning	467 711
	<u>663 711</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Forsakar Fastighets AB

Org.nr. 559259-0136

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 461 370</u>	<u>1 417 928</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 461 370	1 417 928
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-750 192	-596 537
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-84 774</u>	<u>-85 992</u>
Summa rörelsekostnader		-834 966	-682 529
Rörelseresultat		626 404	735 399
Finansiella poster			
Ränteintäkter		81	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-64 413</u>	<u>-55 969</u>
Summa finansiella poster		-64 332	-55 969
Resultat efter finansiella poster		562 072	679 430
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-141 000</u>	<u>-125 173</u>
Summa bokslutsdispositioner		-141 000	-125 173
Resultat före skatt		421 072	554 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 745	-115 450
Årets resultat		<u>333 327</u>	<u>438 807</u>

2023051917577

Forsakar Fastighets AB

Org.nr. 559259-0136

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 2 833 423

2 915 495

Inventarier, verktyg och installationer

3 14 305

17 007

Summa materiella anläggningstillgångar

2 847 728

2 932 502

Summa anläggningstillgångar

2 847 728

2 932 502

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

7 675

15 675

Summa varulager

7 675

15 675

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 334

18 168

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 592

47 940

Summa kortfristiga fordringar

55 926

66 108

Kassa och bank

Kassa och bank

1 397 758

1 038 868

Summa kassa och bank

1 397 758

1 038 868

Summa omsättningstillgångar

1 461 359

1 120 651

SUMMA TILLGÅNGAR

4 309 087

4 053 153

2023051917578

Forsakar Fastighets AB

Org.nr. 559259-0136

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

330 384

78 577

Årets resultat

333 327

438 807

Summa fritt eget kapital

663 711

517 384

Summa eget kapital

688 711

542 384

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

774 601

633 601

Summa obeskattade reserver

774 601

633 601

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 166 200

2 297 708

Summa långfristiga skulder

2 166 200

2 297 708

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

131 508

131 508

Leverantörsskulder

57 764

64 051

Skatteskulder

103 237

204 692

Övriga skulder

192 528

2 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 538

176 766

Summa kortfristiga skulder

679 575

579 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 309 087

4 053 153

2023051917579

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 043 761	3 043 761
Utgående anskaffningsvärden	3 043 761	3 043 761
Ingående avskrivningar	-128 266	-46 194
Årets avskrivningar	-82 072	-82 072
Utgående avskrivningar	-210 338	-128 266
Redovisat värde	2 833 423	2 915 495

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 935	22 935
Utgående anskaffningsvärden	22 935	22 935
Ingående avskrivningar	-5 928	-2 008
Årets avskrivningar	-2 702	-3 920
Utgående avskrivningar	-8 630	-5 928
Redovisat värde	14 305	17 007

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	526 032	526 032
Förfaller senare än 5 år	1 640 168	1 771 676
	2 166 200	2 297 708

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 824 800	3 824 800

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Degeberga 2023- 05 -09


Veronica Alfredsson

Preparerat av: *[Signature]*
med original i ämbetsrummet

Emma Åkesson
049-187270

2023051917581