

Årsredovisning

för

NHS-Invest AB

559039-9399

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hasebullah Shams, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för NHS-Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består fastighetsförvaltning av två hyreshus och kosmetiska skönhetsingrepp.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	355	333	221	180
Resultat efter finansiella poster	-52	-15	-94	-267
Soliditet (%)	18	18	18	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	409 537	-1 370	458 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 370	1 370	0
Årets resultat			52 472	52 472
Belopp vid årets utgång	50 000	408 167	52 472	510 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 168
årets vinst	52 472
	460 640
disponeras så att i ny räkning överföres	460 640
	460 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		354 836	333 402
Övriga rörelseintäkter		0	90
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		354 836	333 492
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-102 225	-90 114
Övriga externa kostnader		-204 918	-148 250
Personalkostnader		-300	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 312	-64 312
Övriga rörelsekostnader		-473	-843
Summa rörelsekostnader		-372 228	-303 519
Rörelseresultat		-17 392	29 973
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 842	-45 143
Summa finansiella poster		-34 816	-45 143
Resultat efter finansiella poster		-52 208	-15 170
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		122 200	13 800
Summa bokslutsdispositioner		122 200	13 800
Resultat före skatt		69 992	-1 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 520	0
Årets resultat		52 472	-1 370

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 883 325	2 947 637
Summa materiella anläggningstillgångar		2 883 325	2 947 637
Summa anläggningstillgångar		2 883 325	2 947 637
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 477	66 702
Summa kassa och bank		16 477	66 702
Summa omsättningstillgångar		16 477	66 702
SUMMA TILLGÅNGAR		2 899 802	3 014 339

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		408 168	409 537
Årets resultat		52 472	-1 370
Summa fritt eget kapital		460 640	408 167
Summa eget kapital		510 640	458 167
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	122 200
Summa obeskattade reserver		0	122 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 050 000	2 104 000
Summa långfristiga skulder		2 050 000	2 104 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		20 000	20 000
Leverantörsskulder		49	15 132
Skatteskulder		24 676	3 578
Övriga skulder		280 437	277 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 001
Summa kortfristiga skulder		339 162	329 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 899 802	3 014 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 215 603	3 215 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 215 603	3 215 603
Ingående avskrivningar	-267 966	-203 654
Årets avskrivningar	-64 312	-64 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 278	-267 966
Utgående redovisat värde	2 883 325	2 947 637

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 786 000	1 840 000
	1 786 000	1 840 000

Göteborg 2023-06-30

Hasebullah Shams
Hasebullah Shams