

Årsredovisning
för
Rationell Fastighetsförvaltning AB
556025-3345

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Catrin Hultström, Styrelseledamot
2026-03-08

Styrelsen för Rationell Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är komplementär i KB Almen, Förvaltnings AB Argus & Co, org nr 916622-1987 med säte i Stockholm.

Under året har verksamheten varit vilande.

Bolagets egna kapital är förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Bolaget bedrivs under personligt ansvar.

Bolaget är under avveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11	-687	0
Soliditet (%)	0,0	0,0	51,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 850	-117 324	0	-10 474
Årets resultat				10 542	10 542
Belopp vid årets utgång	100 000	6 850	-117 324	10 542	68

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-117 324
årets vinst	10 542
	-106 782
behandlas så att i ny räkning överföres	-106 782
	-106 782

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

10 542

0

Summa rörelsekostnader

10 542

0

Rörelseresultat

10 542

0

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-686 739

Summa finansiella poster

0

-686 739

Resultat efter finansiella poster

10 542

-686 739

Resultat före skatt

10 542

-686 739

Årets resultat

10 542

-686 739

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

68

68

Summa kortfristiga fordringar

68

68

Summa omsättningstillgångar

68

68

SUMMA TILLGÅNGAR

68

68

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 850

6 850

Summa bundet eget kapital

106 850

106 850

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-117 324

569 415

Årets resultat

10 542

-686 739

Summa fritt eget kapital

-106 782

-117 324

Summa eget kapital

68

-10 474

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

10 542

Summa kortfristiga skulder

0

10 542

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68

68

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	686 739	1 327 936
Omklassificeringar		-641 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	686 739	686 739
Ingående nedskrivningar	-686 739	
Årets nedskrivningar		-686 739
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-686 739	-686 739
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-08

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Catrin Hultström
Annika Catrin Hultström

2026-03-08