

Lundéns Fastighetsförvaltning AB

Org nr 556243-1717

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundéns Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 24 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stölsdal 2024-02-26

Ort och datum

Gustaf Gast

Underskrift

Gustaf Gast

Namnförtydligande

Årsredovisning

Bolagets namn	Organisationsnummer	Räkenskapsår
Lundéns Fastighetsförvaltning AB	556243-1717	2022-09-01-2023-08-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av fastigheter samt redovisningsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning, kr	183 812	159 472	645 441	644 425
Resultat efter finansiella poster, kr	8 353	35 916	33 789	84 579
Soliditet, %	7	7	14	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 918	35 916	139 834
Resultatdisposition enligt årsstämman		35 916	-35 916	0
Aktieägartillskott				
Årets resultat			8 353	8 353
Belopp vid årets utgång	100 000	39 834	8 353	148 187

Villkorad återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 262 900 kr (262 900)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	39 834
Årets resultat	<u>8 353</u>
Totalt	48 187

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Återbetalning aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	<u>48 187</u>
Totalt	48 187

Resultaträkning

2 (5)

Lundéns Fastighetsförvaltning AB 556243-1717

2022-09-01-2023-08-31

	Not	2022/2023	2021/2022
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		183 812	159 472
Övriga rörelseintäkter		<u>208 045</u>	<u>22 609</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		391 857	182 081
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-263 487	-61 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-263 487	-61 387
Rörelseresultat		128 370	120 694
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-120 017</u>	<u>-84 778</u>
Summa finansiella poster		-120 017	-84 778
Resultat efter finansiella poster		8 353	35 916
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Resultat före skatt		8 353	35 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>8 353</u>	<u>35 916</u>

Balansräkning

3 (5)

Lundéns Fastighetsförvaltning AB

556243-1717

2022-09-01-2023-08-31

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		586 842	1 034 532
Fordringar på andra koncernföretag		744 496	744 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>50 000</u>	<u>96 582</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 381 338	1 875 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>511 102</u>	<u>127 446</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		511 102	127 446
Summa omsättningstillgångar		1 892 440	2 003 056
Summa tillgångar		<u>1 892 440</u>	<u>2 003 056</u>

2024040407323

Balansräkning

4 (5)

Lundéns Fastighetsförvaltning AB

556243-1717

2022-09-01-2023-08-31

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 834	3 918
Årets resultat		<u>8 353</u>	<u>35 916</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		48 187	39 834
Summa eget kapital		148 187	139 834
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 000	325 000
Övriga skulder		1 639 253	1 508 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Summa kortfristiga skulder		1 744 253	1 863 222
Summa eget kapital och skulder		<u>1 892 440</u>	<u>2 003 056</u>

2024040407324

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

*Nyckeltalsdefinitioner***Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Medelantalet anställda	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	44 568	44 568
-Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	44 568	44 568
Ingående avskrivningar	-44 568	-44 568
-Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-44 568</u>	<u>-44 568</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Möndal 2024-02-22


Gustaf Gast


Linus Hedberg