

# Årsredovisning

för

## BF Fastigheter AB

559155-4141

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BF Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 30 juni 2023



Peter Backman

**Årsredovisning**  
för  
**BF Fastigheter AB**  
559155-4141

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för BF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget BF Fastigheter AB ägnar sig åt att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

BF fastigheter är moderbolag till Banvakten 4 AB samt Kåbdalis Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (6 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	507	2 446	208	-8
Soliditet (%)	99,5	82,7	73,7	71,6

### Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 939 745	2 445 601	4 385 346
Årets resultat		506 660	506 660
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 939 745</b>	<b>2 952 261</b>	<b>4 892 006</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 853 708 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 385 346
årets vinst	506 660
	<b>4 892 006</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 892 006
	<b>4 892 006</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31 (6 mån)
	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	12 069	-12 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>12 069</b>	<b>-12 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>12 069</b>	<b>-12 675</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	494 958	2 458 276
Räntekostnader och liknande resultatposter	-367	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>494 591</b>	<b>2 458 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>506 660</b>	<b>2 445 601</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>506 660</b>	<b>2 445 601</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>506 660</b>	<b>2 445 601</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	825 001	825 000
Fordringar hos koncernföretag	3	634 575	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 459 576</b>	<b>825 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 459 576</b>	<b>825 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
Övriga fordringar		120 369	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 369</b>	<b>300 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 429 061	4 288 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 429 061</b>	<b>4 288 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 549 430</b>	<b>4 588 951</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 009 006** **5 413 951**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 385 346

1 939 745

Årets resultat

506 660

2 445 601

**Summa fritt eget kapital**

**4 892 006**

**4 385 346**

**Summa eget kapital**

**4 942 006**

**4 435 346**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

52 000

52 000

**Summa obeskattade reserver**

**52 000**

**52 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

6 250

Övriga skulder

0

875 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**881 250**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 875

Skatteskulder

0

33 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 000**

**45 355**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 009 006**

**5 413 951**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not Eventualförpliktelser

Generell obegränsad borgen ställd för Banvakten 4 AB 559189-3747.

	2022-12-31	2021-12-31
Generell begränsad borgen	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	825 000	2 375 000
Inköp	1	200 000
Försäljningar		-1 750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>825 001</b>	<b>825 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>825 001</b>	<b>825 000</b>

BF Fastigheter AB är Moderbolag till Banvakten 4 AB samt Kåbdalis Fastigheter AB och Heden och Grisen AB.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	634 575	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>634 575</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>634 575</b>	<b>0</b>

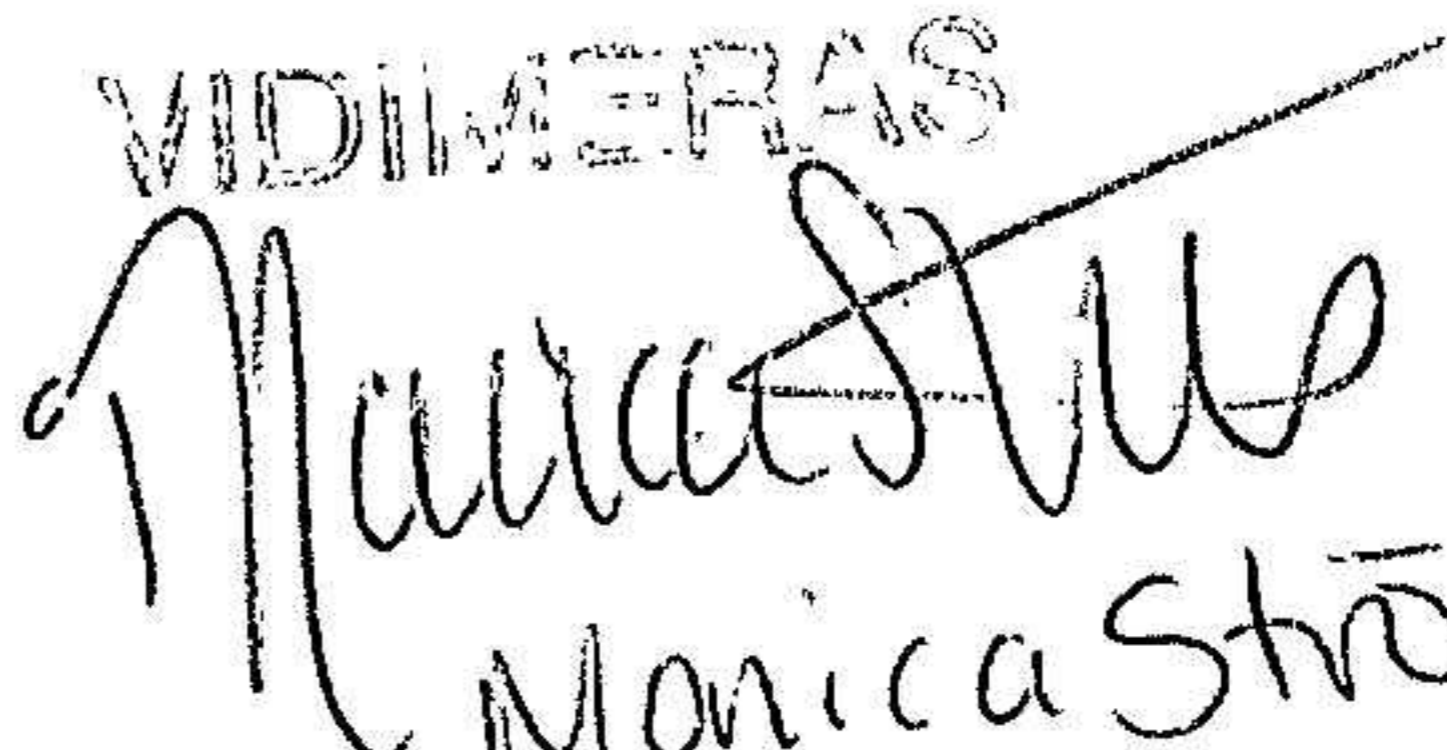
Fordringar hos Banvakten 4 AB och Kåbdalis Fastigheter AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 30 juni 2023



Peter Backman

VIDIMERAS  
  
Monica Ström  
Företagsbyrå i Luleå AB

2023071213558