

ÅRSREDOVISNING

för

Ingenjörskfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ingenjörskfirma Börje Lund AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30



Anders Pelldén

Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ölslanda 10:70 i Lerums kommun.

Företagets säte är Partille.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 033	1 023	1 037	1 359
Resultat efter finansiella poster	831	447	1 751	662
Soliditet (%)	22,8	13,0	97,9	98,3
Balansomslutning	6 474	6 287	9 143	9 468

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	160	381 099	621 259
Balanseras i ny räkning			381 099	-381 099	0
Årets resultat				515 648	515 648
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	381 259	515 648	1 136 907

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	381 259
Årets resultat	515 648
	<hr/>
	896 907

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	896 907
	<hr/>
	896 907

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *A*

Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 032 839	1 022 562
Övriga rörelseintäkter		<u>1 944</u>	<u>47 927</u>
Summa rörelseintäkter		1 034 783	1 070 489
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 888	-556 749
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-33 254</u>	<u>-36 020</u>
Summa rörelsekostnader		-103 142	-592 769
Rörelseresultat		931 641	477 720
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	1 626	15 444
Räntekostnader		<u>-102 369</u>	<u>-46 339</u>
Summa finansiella poster		-100 743	-30 895
Resultat efter finansiella poster		830 898	446 825
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-215 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>33 254</u>	<u>33 254</u>
Summa bokslutsdispositioner		-181 746	33 254
Resultat före skatt		649 152	480 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 504	-98 980
Årets resultat		<u>515 648</u>	<u>381 099</u> A

2023071123187

Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 105 762

1 105 762

Inventarier, verktyg och installationer

4

213 314

246 568

Summa materiella anläggningstillgångar

1 319 076

1 352 330

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

3 996 235

3 996 235

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 996 235

3 996 235

Summa anläggningstillgångar

5 315 311

5 348 565

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

328 159

0

Övriga fordringar

238 247

438 561

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 878

4 348

Summa kortfristiga fordringar

571 284

442 909

Kassa och bank

Kassa och bank

587 712

495 228

Summa kassa och bank

587 712

495 228

Summa omsättningstillgångar

1 158 996

938 137

SUMMA TILLGÅNGAR

6 474 307

6 286 702 A

2023071123188

Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

381 259

160

Årets resultat

515 648

381 099

Summa fritt eget kapital

896 907

381 259

Summa eget kapital

1 136 907

621 259

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

215 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

213 314

246 568

Summa obeskattade reserver

428 314

246 568

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 198 656

4 506 540

Summa långfristiga skulder

4 198 656

4 506 540

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

188 004

68 124

Leverantörsskulder

4 000

214 506

Skulder till koncernföretag

0

301 593

Skatteskulder

82 004

0

Övriga skulder

131 120

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

305 302

268 112

Summa kortfristiga skulder

710 430

912 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 474 307

6 286 702 A

2023071123189

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Ränteintäkter	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	0	15 444

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 446 250	2 446 250
Utgående anskaffningsvärden	2 446 250	2 446 250
Ingående avskrivningar	-1 340 488	-1 337 722
Årets avskrivningar	0	-2 766
Utgående avskrivningar	-1 340 488	-1 340 488
Redovisat värde	1 105 762	1 105 762
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 957 000	1 957 000
Byggnader	2 633 000	2 633 000
	4 590 000	4 590 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	755 920	755 920
Utgående anskaffningsvärden	755 920	755 920
Ingående avskrivningar	-509 352	-476 098
Årets avskrivningar	-33 254	-33 254
Utgående avskrivningar	-542 606	-509 352
Redovisat värde	213 314	246 568

Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

NOTER

2023071123191

Not 5	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel % värde	Antal /Kapitalandel % värde
	Lokalum AB		1 000	1 000
	556751-6348	Lerum	100,00%	100,00%
			<u>3 996 235</u>	<u>3 996 235</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Lokalum AB		1 415 046	1 081 972

Not 6	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år		752 016	272 496
	Förfaller senare än 5 år		<u>3 446 640</u>	<u>4 234 044</u>
			4 198 656	4 506 540

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar		<u>4 700 000</u>	<u>4 700 000</u>
	Summa ställda säkerheter		4 700 000	4 700 000

Not 8	Eventualförpliktelser		2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelser		<u>26 959 540</u>	<u>18 557 467</u>
			26 959 540	18 557 467
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>		26 959 540	18 557 467

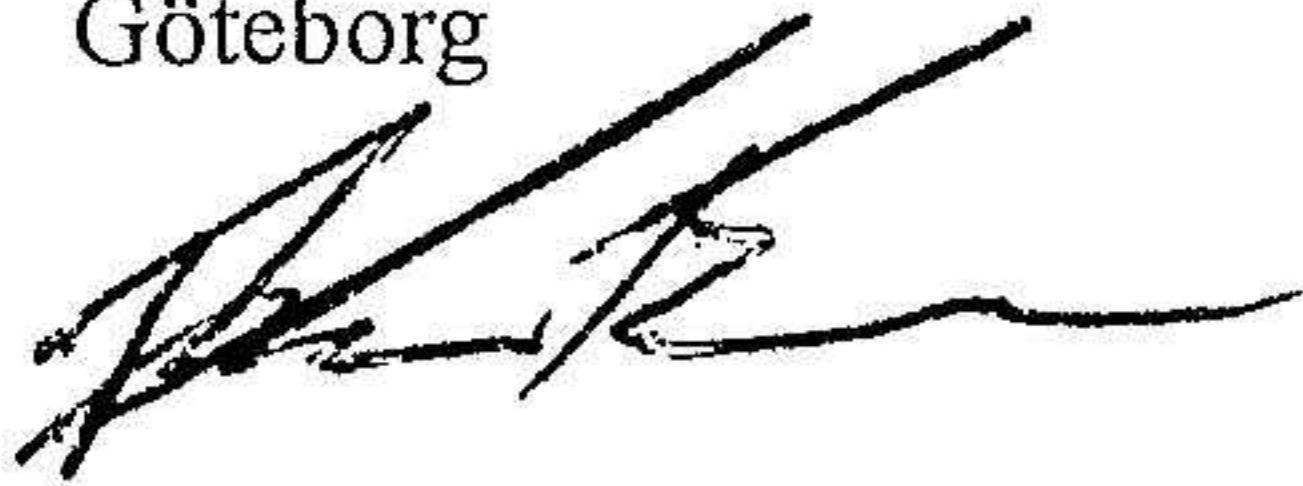
Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

NOTER

2023071123192

Göteborg



Anders Pelldén
2023-06-30



Thomas Pelldén
2023-06-30

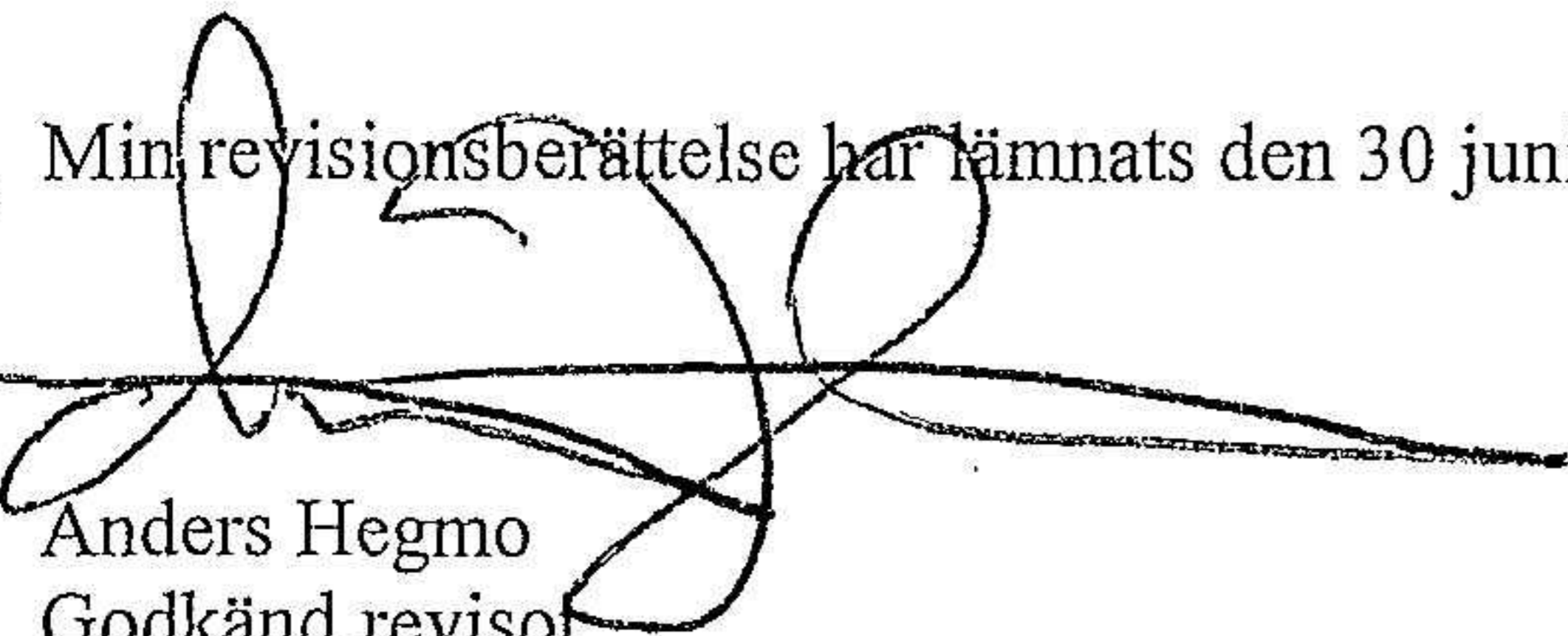


Vesa Varis
2023-06-30



Anna Varis
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.



Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ingenjörfirma Börje Lund AB
Org.nr. 556347-9970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingenjörfirma Börje Lund AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingenjörfirma Börje Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingenjörfirma Börje Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingenjörfirma Börje Lund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingenjörfirma Börje Lund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

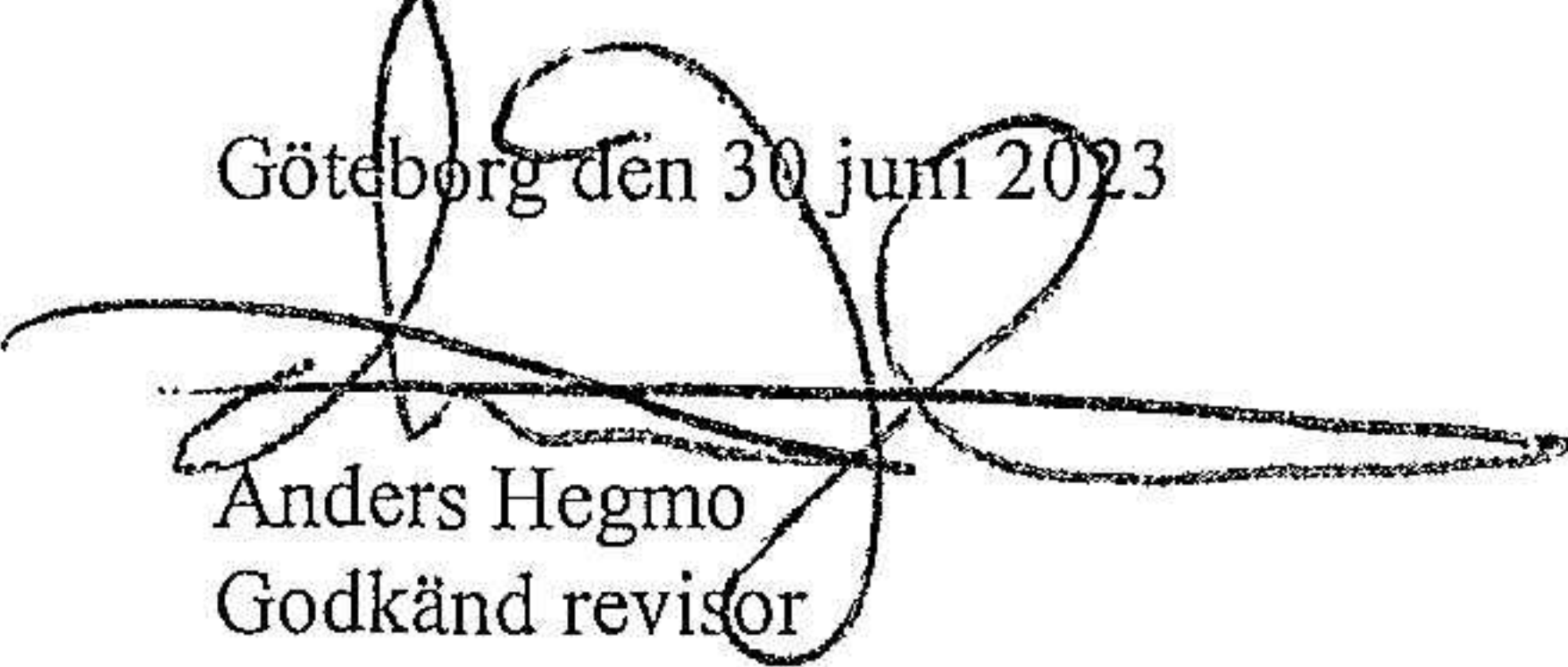
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023



Anders Hegmo
Godkänd revisor