

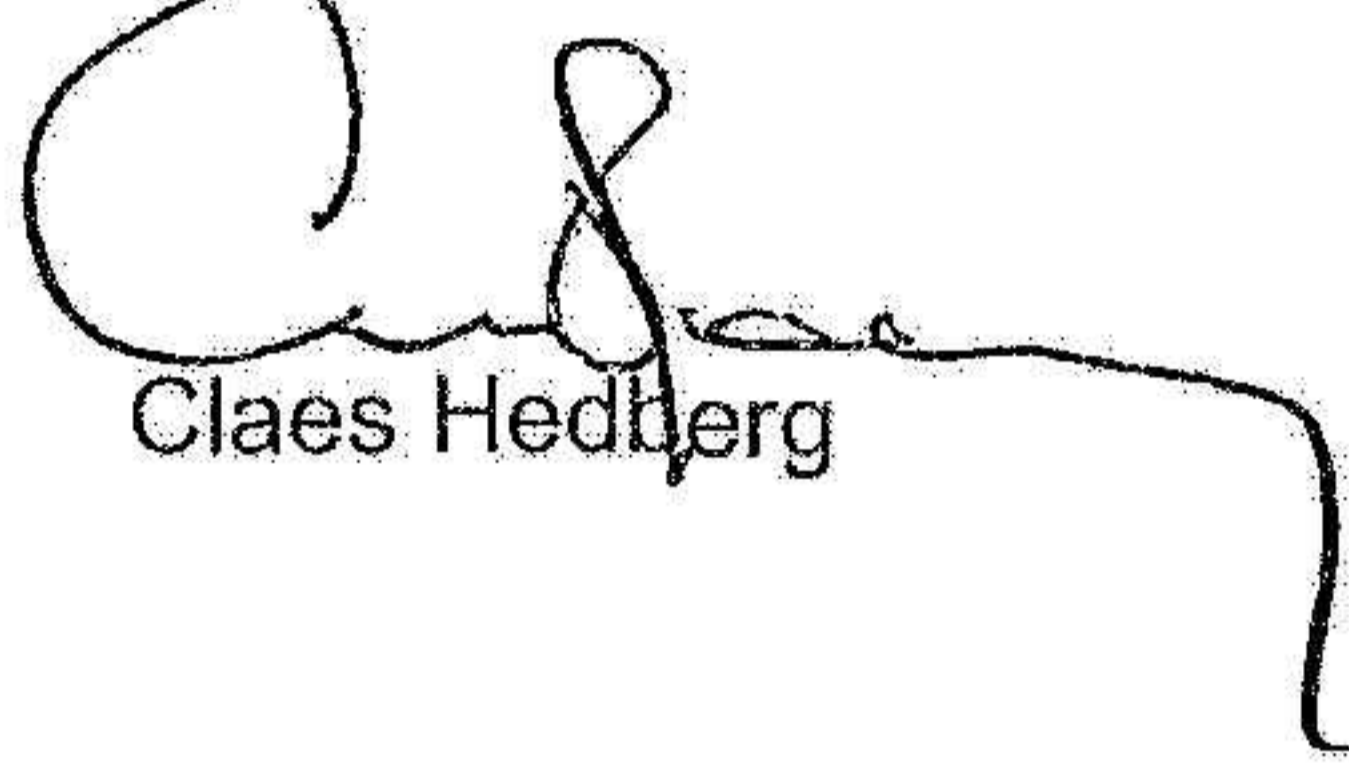
Årsredovisning för
Aktiebolaget Ferbo
556085-4597

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Ferbo intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2023-05-31


Claes Hedberg

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		308 060	282 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>308 060</u>	<u>282 744</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 212	0
Övriga externa kostnader		-722 707	-166 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-28 318
Summa rörelsekostnader		<u>-726 919</u>	<u>-195 050</u>
Rörelseresultat		<u>-418 859</u>	<u>87 694</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		600 000	600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 107	-187 860
Summa finansiella poster		<u>255 893</u>	<u>412 140</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-162 966</u>	<u>499 834</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-500 000</u>
Resultat före skatt		<u>-162 966</u>	<u>-166</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	307
Årets resultat		<u>-162 966</u>	<u>141</u>

2023061514867

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Ferbo, 556085-4597 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Curia AB, org.nr. 556350-6475 med säte i Stockholm.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar bostadsrätt i Brf Bajonetten 3 i Stockholm. Bostadsrätten har varit fullt uthyrd under 2021.

Flerårsöversikt


	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	308 060	282 744	289 076	276 408
Resultat efter finansiella poster	-162 966	499 834	489 975	452 424
Soliditet, %	49	49	49	49

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 650	18 933 938	141
Omföring av föreg års vinst			141	-141
Årets resultat				-162 966
Vid årets slut	100 000	2 650	18 934 079	-162 966

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	18 934 079
årets resultat	-162 967
Totalt	18 771 112
disponeras för	
balanseras i ny räkning	18 771 112
Summa	18 771 112

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. 

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		23 122 130	23 249 070
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	15 770 048	15 770 048
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 892 178	39 019 118
Summa anläggningstillgångar		38 892 178	39 019 118
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		990	990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 504	15 125
Summa kortfristiga fordringar		16 494	16 115
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 129	12 996
Summa kassa och bank		38 129	12 996
Summa omsättningstillgångar		54 623	29 111
SUMMA TILLGÅNGAR		38 946 801	39 048 229

C

OK

2023061514869

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 650	2 650
Summa bundet eget kapital		102 650	102 650
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 934 079	18 933 938
Årets resultat		-162 966	141
Summa fritt eget kapital		18 771 113	18 934 079
Summa eget kapital		18 873 763	19 036 729
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	20 000 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder		20 000 000	20 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		27 458	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 580	11 500
Summa kortfristiga skulder		73 038	11 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 946 801	39 048 229

2023061514870

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Hyresintäkter redovisas i samma period som tjänsten tillhandahållits.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Curia AB, org.nr. 556350-6475 med säte i Stockholm.

Ingen handel sker med koncernföretag utöver erhållen ränta

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda och inte heller utbetalat några löner eller andra ersättningar. Detsamma gäller föregående år.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	510 045	510 045
	<u>510 045</u>	<u>510 045</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-510 045	-481 727
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden		-28 318
	<u>-510 045</u>	<u>-510 045</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Andel i bostadsrättsförening

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 770 048	15 770 048
Redovisat värde vid årets slut	15 770 048	15 770 048

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Banklånet har inte en fastställd amorteringsplan.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Andra ställda säkerheter	15 770 048	15 770 048
	15 770 048	15 770 048
Summa ställda säkerheter	15 770 048	15 770 048

Eventalförpliktelser

Inga

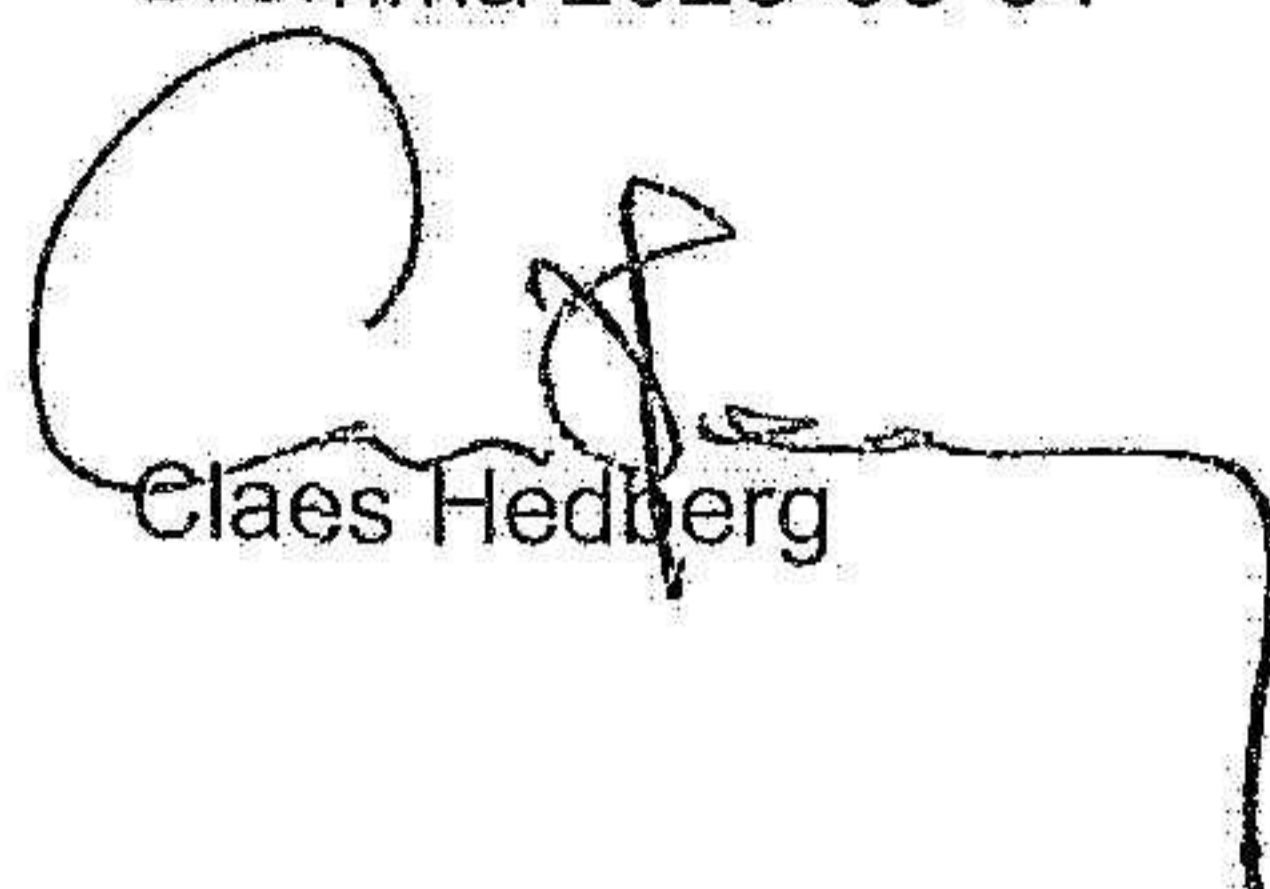
Inga

2023061514872

Of

Underskrifter

Bromma 2023-05-31


Claes Hedberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023


Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor

2023061514873

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Ferbo
Org.nr. 556085-4597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Ferbo för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Ferbo:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ferbo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Ferbo för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ferbo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-05-31

Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sabina Petter