

# Årsredovisning

för

## Lektus Samhällsbyggnad i Sundsvall AB

559218-4997

Räkenskapsåret

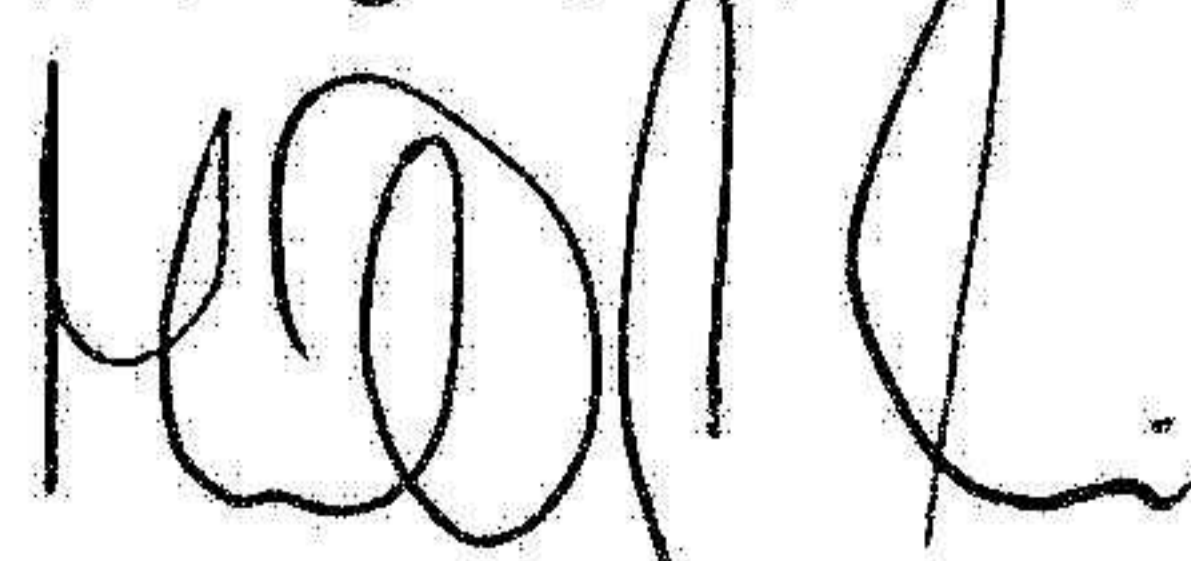
2021-01-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lektus Samhällsbyggnad i Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge den 8 februari 2023



Karl Anders Mikael Nylén, styrelsesuppleant

Styrelsen och verkställande direktören för Lektus Samhällsbyggnad i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver sedan starten hösten 2019 verksamhet inom samhällsbyggnad med förhyrt kontor på Esplanaden 11 i centrala Sundsvall..

Lektus Samhällsbyggnad i Sundsvall AB ingår som ett dotterbolag inom Lektuskoncernen med moderbolaget Lektus Sweden AB, org. nr 5592018195 samt koncernens högsta moderbolag Lektus Holding AB, org. nr 559174-2258.

### Beskrivning av Lektuskoncernen

#### Våra medarbetare och värdegrund

Vår värdegrund är vår långsiktiga strategi. Värdegrunden baseras på medarbetarna och utveckling av individen. Det är medarbetarna hos Lektus som skapar värde och samtliga medarbetare är med och påverkar vår framtida färdriktning. Inom Lektus är det nära till beslut och handling.

Lektus kännetecknas av hög grad av samarbete mellan medarbetare och våra olika dotterbolag. För att skapa högsta möjliga värde till våra kunder utför Lektus tjänster med ett prestigelöst samarbete mellan olika teknikområden och geografisk placering.

Rekryteringen har nästan uteslutande skett via det egna nätverket. Vår ursprungliga idé var att bli ett alternativ till de större aktörerna på marknaden med ett tydligt fokus på medarbetaren, en platt organisationen med snabbt till beslut. Vi upplever dagligen att vår affärsidé attraherar ett flertal av branschens främsta medarbetare. Idag utgörs Lektus av högkompetenta och erfarna ingenjörer och bygg- och projektledare.

Som en del att varje medarbetare skall vara en viktigt och stor del av Lektus introducerades under 2022 ett optionsprogram där varje medarbetare hade möjlighet att bli delägare. Optionsteckningen blev fulltecknad och mycket lyckosam. Medarbetarna är de som skapar varje företags framgång och värde. Inom Lektus har vi därför en uttalad policy att medarbetarna skall få ta del av detta via ett unikt bonussystem där medarbetaren får ta del av hälften av den disponibla vinsten som genereras i respektive dotterbolag.

#### Den ekonomiska utvecklingen

Under inledningen av 2021 skedde en mycket snabb tillväxt. Vi startade året med 40 medarbetare och redan i september 2021 hade vi anställt vår medarbetare nr 100. Vi stärker upp vår organisation mot marknaden och har en mycket god tilldelning av offentliga anbud. Samtidigt har vi en stor utmaning vad gäller kraven i många upphandlingar som försvårar för nystartade företag även om kompetensen numera finns inom organisationen. Antalet affärer och ramavtal mot offentliga sektorn ökar löpande under 2021 och 2022. Det finns dock en tidsmässig fördröjning mellan det att ett avtal signeras tills det att det resulterar i faktiska affärer. Antalet påbörjade uppdrag ökar sedan snabbt under 2022 och från och med juni vänder koncernen resultatutvecklingen till positiva siffror.

### Marknad

Lektus marknadsandelar ökar inom samtliga verksamhetssegment inom infrastrukturektorn. Ett av segmenten är vindkraftsatsningen där Lektus har vunnit ett flertal projekt inom projekt- och byggledning. Vår bedömning är att orderingången kommer fortsatt att öka i framtiden. Ett annat område är anläggningskonstruktion där Lektus vann upphandlingarna av konstruktion av de två nya tunnelbanestationerna Järla och Sickla i Stockholm via en av världens största tunnelbyggare kinesiska CRTG.

Lektus "Hit rate" inom offentlig upphandling uppgår till ca 40% vunna anbud. Samtidigt ökar volymen direktupphandlingar från det privata kundsegmentet främst från entreprenörer.

Av den totala omsättningen stod Trafikverket för 20%, kommuner och kommunala bolag 30% och den privata sektorn för 50%

### Framtiden

Lektus har skapat en organisation som möjliggör en fortsatt hög tillväxt. Varje dotterbolag har möjlighet att utifrån sina egna unika förutsättningar utveckla dess egna organisation och affärer. Lektus är idag den stora utmanaren inom infrastrukturektorn. Utvecklingen under innevarande år har kännetecknats av fortsatt stor tillväxt av erfarna och kompetenta medarbetare och kraftigt förbättrad lönsamhet som möjliggör fortsatt utveckling av vår tillväxt och affärer.

Företaget har sitt säte i Dalarnas Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2019/20</b>
	(18 mån)	(16 mån)
Nettoomsättning	11 045	6 400
Resultat efter finansiella poster	-6 892	-1 859
Antal anställda	6	5
Balansomslutning	5 410	4 304
Avkastning på eget kap. (%)	-5 770,1	-1 669,9
Soliditet (%)	2,2	2,6

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 500 000	-1 488 694	<b>111 306</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 488 694	1 488 694	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		6 900 000		<b>6 900 000</b>
Årets resultat			-6 891 866	<b>-6 891 866</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 911 306</b>	<b>-6 891 866</b>	<b>119 440</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 911 306
årets förlust	-6 891 866
	<b>19 440</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 440
	<b>19 440</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023021307853

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)	2019-09-13 -2020-12-31 (16 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		11 044 546	6 400 484
Övriga rörelseintäkter		356 786	24 685
		<b>11 401 332</b>	<b>6 425 169</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-6 160 162	-2 345 085
Övriga externa kostnader		-3 989 715	-1 543 118
Personalkostnader	2	-7 980 611	-4 314 576
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 593	0
		<b>-18 168 081</b>	<b>-8 202 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 766 749</b>	<b>-1 777 610</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 118	-81 084
		<b>-125 117</b>	<b>-81 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 891 866</b>	<b>-1 858 694</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 891 866</b>	<b>-1 858 694</b>
Skatt på årets resultat		0	370 000
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 891 866</b>	<b>-1 488 694</b>

2023021307854

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	115 791	0
		<b>115 791</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		370 000	370 000
		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>485 791</b>	<b>370 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		586 001	1 365 469
Fordringar hos koncernföretag		3 175 139	1 550 000
Aktuella skattefordringar		0	20 358
Övriga fordringar		25 165	60 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 137 590	937 608
		<b>4 923 895</b>	<b>3 934 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 923 895</b>	<b>3 934 094</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 409 686</b>	<b>4 304 094</b>

2023021307855

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 911 306	1 500 000
Årets resultat		-6 891 866	-1 488 694
		<b>19 440</b>	<b>11 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 440</b>	<b>111 306</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	1 740 844	1 761 612
Leverantörsskulder		155 990	706 240
Skulder till koncernföretag		456 547	900 000
Aktuella skatteskulder		63 920	0
Övriga skulder		2 287 585	269 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		585 360	555 564
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 290 246</b>	<b>4 192 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 409 686</b>	<b>4 304 094</b>

2023021307856

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023021307858

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2021-01-01 -2022-06-30	2019-09-13 -2020-12-31
Medelantalet anställda	6	5

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2020-12-31
Inköp	153 383	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 383</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-37 593	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 593</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 790</b>	<b>0</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	2022-06-30	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 900 000	1 900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 740 844	1 761 612
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Borlänge det datum som framgår av den elektroniska signeringen

Jörgen Strömberg  
Verkställande direktör

Pär Opard

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska signeringen

Torbjörn Sjöström  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

LEKTUS SWEDEN AB 559201-8195 Sverige

**Signerat med E-signering**

**2023-02-01 14:25:43 UTC**

Jörgen Strömberg  
jorgen.stromberg@lektus.se

Datum

Leveranskanal: E-post

PÄR OPARD Sverige

**Signerat med E-signering**

**2023-02-01 16:29:21 UTC**

Pär Opard  
par.opard@lektus.se

Datum

Leveranskanal: E-post

TORBJÖRN SJÖSTRÖM Sverige

**Signerat med E-signering**

**2023-02-02 14:08:13 UTC**

Torbjörn Sjöström  
torbjorn.sjostrom@kpmg.se

Datum

Leveranskanal: E-post

2023021307859

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lektus Samhällsbyggnad i Sundsvall AB, org. nr 559218-4997

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lektus Samhällsbyggnad i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2021-01-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lektus Samhällsbyggnad i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lektus Samhällsbyggnad i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lektus Samhällsbyggnad i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2021-01-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lektus Samhällsbyggnad i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Borlänge den 2 februari 2023



Torbjörn Sjöström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

