

# Årsredovisning

för

## Hofvarpner AB

556936-0596

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Olaf Henrixon, Styrelseledamot

2023-07-27

Styrelsen för Hofvarpner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom och värdepapper samt bygger fritidsbåtar.

Företaget har sitt säte i Ale.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	105	82	49	89
Resultat efter finansiella poster	-48	-171	179	-263
Soliditet (%)	99	98	97	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 889 717	-171 216	<b>11 768 501</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-171 216	171 216	<b>0</b>
Årets resultat			-47 560	<b>-47 560</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 718 501</b>	<b>-47 560</b>	<b>11 720 941</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 718 502
årets förlust	-47 560
	<b>11 670 942</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 670 942
	<b>11 670 942</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	105 271	81 837
Övriga rörelseintäkter	779	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>106 050</b>	<b>81 837</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-7 063
Övriga externa kostnader	-166 085	-271 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-88 422	-97 888
Övriga rörelsekostnader	-9 446	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-263 953</b>	<b>-376 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-157 903</b>	<b>-294 674</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	96 258	115 318
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 185	8 562
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100	-422
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>110 343</b>	<b>123 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-47 560</b>	<b>-171 216</b>

**Resultat före skatt** -47 560 -171 216

**Årets resultat** -47 560 -171 216

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 267 408	3 303 830
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 373 582	2 435 028
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 640 990</b>	<b>5 738 858</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 593 500	1 593 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 473 024	3 456 410
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar		262 522	250 021
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 329 046</b>	<b>5 299 931</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 970 036</b>	<b>11 038 789</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		74 144	120 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 389	8 218
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 533</b>	<b>128 400</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		785 009	831 491
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>785 009</b>	<b>831 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>869 542</b>	<b>959 891</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 839 578

11 998 680

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 718 502

11 889 717

Årets resultat

-47 560

-171 216

**Summa fritt eget kapital**

**11 670 942**

**11 718 501**

**Summa eget kapital**

**11 720 942**

**11 768 501**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

87 975

190 521

**Summa långfristiga skulder**

**87 975**

**190 521**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 996

Övriga skulder

661

661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 001

**Summa kortfristiga skulder**

**30 661**

**39 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 839 578**

**11 998 680**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år - 15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 572 749	3 572 749
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 572 749</b>	<b>3 572 749</b>
Ingående avskrivningar	-268 919	-232 477
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-36 422	-36 442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-305 341</b>	<b>-268 919</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 267 408</b>	<b>3 303 830</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 687 805	2 687 805
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 687 805</b>	<b>2 687 805</b>
Ingående avskrivningar	-252 777	-191 331
Årets avskrivningar	-61 466	-61 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-314 243</b>	<b>-252 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 373 562</b>	<b>2 435 028</b>

Posten innehåller en ej färdigställd materiell anläggningstillgång till bokfört värde av 2 036 120 kr.  
Avskrivning görs först när anläggningstillgången är färdigställd och kan börja nyttjas.

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 594 720	2 594 720
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 594 720</b>	<b>2 594 720</b>
Ingående nedskrivningar	-1 001 220	-1 001 220
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 001 220</b>	<b>-1 001 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 593 500</b>	<b>1 593 500</b>

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 229 482	6 372 826
Tillkommande fordringar	16 614	161 156
Avgående fordringar	0	-304 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 246 096</b>	<b>6 229 482</b>
Ingående nedskrivningar	-2 773 072	-2 773 072
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 773 072</b>	<b>-2 773 072</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 473 024</b>	<b>3 456 410</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	9 934
Försäljningar	0	-9 934
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Amorteringsplan för långfristiga övriga skulder saknas.

Ale 2023-07-25

*Olaf Henrixon*  
Olaf Henrixon