

# Årsredovisning

för

## Salstad Gästhem Aktiebolag

556604-3765

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Salstad Gästhem Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *27/6* - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping *27/6* - 2025



Kaj Gustav Björk

**Årsredovisning**  
för  
**Salstad Gästhem Aktiebolag**  
556604-3765  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Salstad Gästhem Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Salstad Gästhem AB bedriver korttidsboende samt boende med särskild service och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har traditionellt låg miljöpåverkan, arbetar med agenda 21 samt handlingspolicy för hälsoförebyggande åtgärder såsom rök- och djurfri miljö samt miljökontroll i ny- och ombyggnad. Bolaget verkar för en rök - drogfri miljö samt arbetar med behandling och motivation för självtillit och resursbevarande livsstil. Bolagets energiförbrukning är baserad på solenergi, biobränslen, bergvärme/kyla och fjärrvärme/kyla företrädesvis baserat på vindkraft och biobränslen. Bolaget verkar för kretsloppstänkande med källsortering, egen kompostering och återvinning. Bolaget minskar sin klimatpåverkan genom utsläppsfria/ återvinningsbara/ lågenergiförbrukande installationer/arbetsmaskiner, inventarier samt eldrivna tjänstefordon. Bolaget får nu del av koncernens investeringar i ny solkraft.

Bolaget har sitt säte i Grästorps.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024 har Salstad Gästhem AB ökat sin beläggningsgrad efter ett restriktivt förhållningsätt gentemot befarad smittspridning vid nyinskrivning. De har ökat beläggningsgrad för boende med särskild service. Under året har fokus lagts på psykiatrisk klienthandledning.

Bolaget utvecklas alltmer med nya gäster i verksamheten och investerar i nya elfordon anpassade till verksamheten.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2024   | 2023  | 2022  | 2021   |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|--------|
| Nettoomsättning                   | 12 299 | 9 697 | 8 662 | 7 518  |
| Resultat efter finansiella poster | 579    | -281  | -22   | -1 470 |
| Soliditet (%)                     | 4      | 2     | 7     | 8      |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000           | 20 000          | 349 964                | -280 849          | 189 115        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                 |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                   |                 | -280 849               | 280 849           | 0              |
| Årets resultat                                   |                   |                 |                        | 59 451            | 59 451         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>69 115</b>          | <b>59 451</b>     | <b>248 566</b> |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 69 114         |
| årets vinst      | 59 451         |
|                  | <b>128 565</b> |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 128 565        |
|                        | <b>128 565</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01         | 2023-01-01        |
|--|-----|--------------------|-------------------|
|  | 1   | -2024-12-31        | -2023-12-31       |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                    |                   |
| Nettoomsättning                                      |     | 12 299 224         | 9 697 239         |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 39 332             | 48 639            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>12 338 556</b>  | <b>9 745 878</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                    |                   |
| Råvaror och förnödenheter                            |     | -986 402           | -914 360          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -5 902 022         | -4 357 262        |
| Personalkostnader                                    | 2   | -4 498 832         | -4 476 070        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-11 387 256</b> | <b>-9 747 692</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>951 300</b>     | <b>-1 814</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                    |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | -153               | 1 773             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -371 696           | -280 808          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-371 849</b>    | <b>-279 035</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>579 451</b>     | <b>-280 849</b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                    |                   |
| Lämnade koncernbidrag                                |     | -520 000           | 0                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-520 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>59 451</b>      | <b>-280 849</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>59 451</b>      | <b>-280 849</b>   |

2025071626037

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

4 717 760

4 798 047

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 717 760**

**4 798 047**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 717 760**

**4 798 047**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

120 407

227 809

**Summa varulager**

**120 407**

**227 809**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 184 048

2 346 559

Övriga fordringar

85 629

47 256

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

163 866

275 728

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 433 543**

**2 669 543**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

234

0

**Summa kassa och bank**

**234**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 554 184**

**2 897 352**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 271 944**

**7 695 399**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

69 114

349 964

Årets resultat

59 451

-280 849

**Summa fritt eget kapital**

**128 565**

**69 115**

**Summa eget kapital**

**248 565**

**189 115**

#### Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

186 101

194 680

Övriga skulder till kreditinstitut

923 299

707 831

Skulder till koncernföretag

7

2 284 281

2 677 145

**Summa långfristiga skulder**

**3 393 681**

**3 579 656**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

125 000

828 251

Leverantörsskulder

62 217

414 725

Skulder till koncernföretag

494 906

0

Skatteskulder

0

28 044

Övriga skulder

1 452 368

2 249 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

495 207

406 553

**Summa kortfristiga skulder**

**2 629 698**

**3 926 628**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 271 944**

**7 695 399**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har genomfört en översyn och uppdatering av sitt kvalitetsledningssystem med särskilt fokus på ledarskap och kvalitetsutveckling genom riktade utbildningsinsatser. Egenkontroller har förstärkts i syfte att förebygga smittspridning bland gäster och personal. En löpande omvärldsbevakning sker för att anpassa åtgärder utifrån det aktuella läget i samhället.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 12   | 12   |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 380 583         | 380 583         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>380 583</b>  | <b>380 583</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -380 583        | -380 583        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-380 583</b> | <b>-380 583</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 798 047        | 4 557 963        |
| Tillkommande fordringar                         | 0                | 240 084          |
| Avgående fordringar                             | -80 287          | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 717 760</b> | <b>4 798 047</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 717 760</b> | <b>4 798 047</b> |

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 048 299 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 923 299        | 707 831        |
|                                    | <b>923 299</b> | <b>707 831</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 125 000        | 828 251        |
|                                    | <b>125 000</b> | <b>828 251</b> |

#### Not 6 Checkräkningskredit

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 200 000    | 200 000    |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 186 101    | 194 680    |

#### Not 7 Långfristiga skulder

|                             | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till koncernföretag | 2 284 281        | 2 677 145        |
|                             | <b>2 284 281</b> | <b>2 677 145</b> |

#### Not Ställda säkerheter

|                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 2 200 000        | 2 200 000        |
|                    | <b>2 200 000</b> | <b>2 200 000</b> |



2025071626042

Linköping 27 / 6 - 2025



Kaj Gustav Björk  
Verkställande direktör

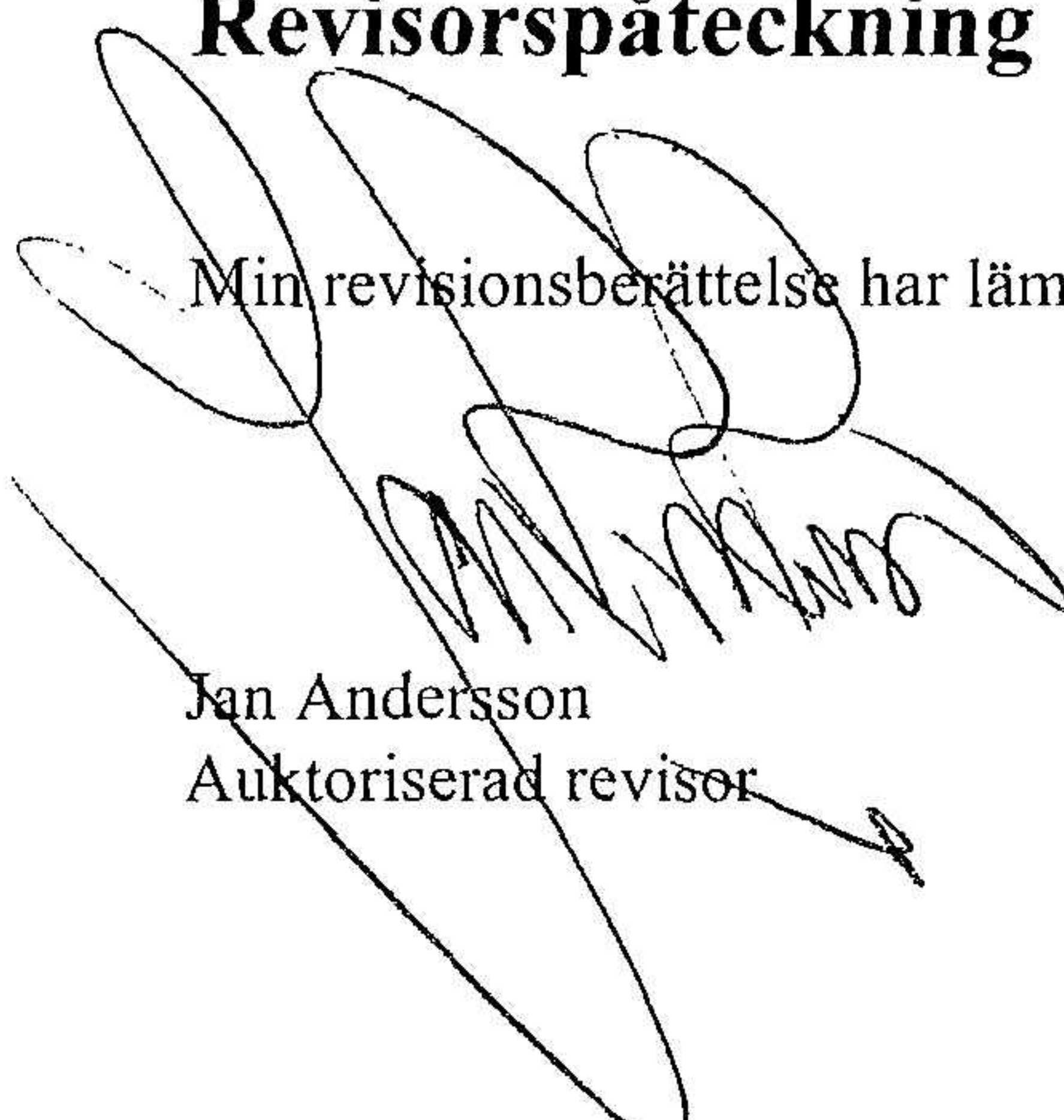


Per Mikael Björk

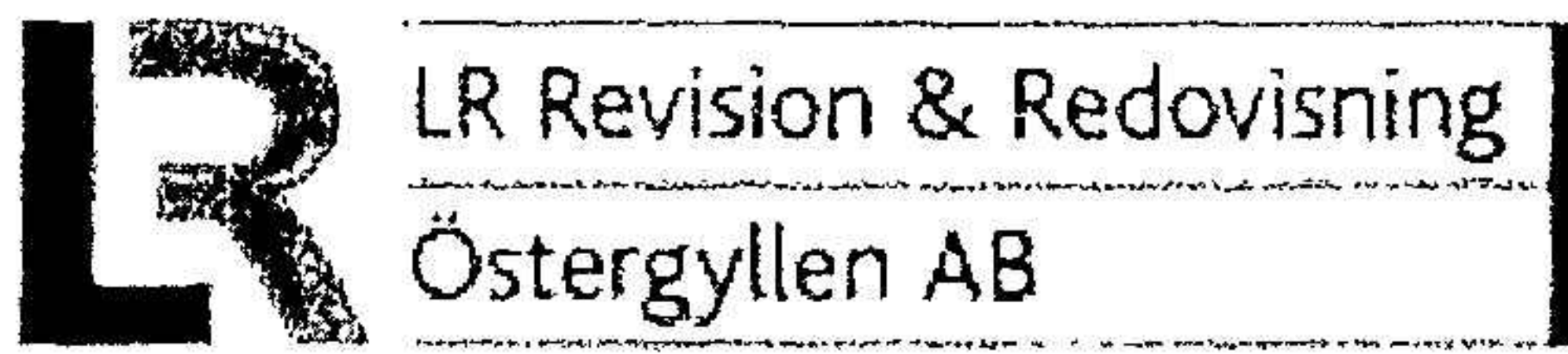
### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

27 / 6 - 2025



Jan Andersson  
Auktoriserad revisör



2025071626043

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Salstad Gästhem Aktiebolag  
Org.nr 556604-3765

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salstad Gästhem Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salstad Gästhem Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salstad Gästhem Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopians ärendestämning  
med originalet intygas:

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Salstad Gästhem Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Salstad Gästhem Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians övriga innehåll  
med förbehåll intygas:

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 2025

Jan Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians #vernestämmelse  
Med originalet intygas: