

Årsredovisning

för

Unikabruket AB

556737-1231


Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9
	K

Undertecknad VD i Unikabruket AB, 556737-1231, intygar att resultat- och balansräkningen i Årsredovisningen har fastställts på Årsstämman 2023-03-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till huvudräkningen ska följande


Arne Fältin, VD

Flen 2023-06-15

Styrelsen och verkställande direktören för Unikabruket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Unikabruket AB (556737-1231) har till föremål för sin verksamhet att förvalta lokalobjekt med helt eller delvis kommunalt engagemang avseende uthyrning till näringsliv och därmed förenlig verksamhet.

Arne Fältin är från 2008-06-01 VD för bolaget.

Företaget har sitt säte i Flen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2022 har produktionsköket färdigställts och hyra tagits ut av Flens Kommunfastigheter AB från och med mitten av april. Arbetet med att installera solceller och reservkraft för köket pågår.

Anledningen till årets förlust är framför allt att hyra inte tagits ut för hela kalenderåret och att underhåll och reparationer som gjorts under året till stor del föranletts av köksombyggnaden. Prognosen för 2023 pekar på ett överskott för bolaget varför bedömningen är att det inte finns något nedskrivningsbehov av det bokförda värdet för fastigheten.

Under året har också Unikabruket AB hemställt om och av Flens kommun beviljats ett ovillkorat aktieägartillskott på 9,7 Mkr.

Ägare

Bolaget ägs till 100% av Flens kommun, org.nr 212000-0332, *uu*

h

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 222	219	60	1 350
Resultat efter finansiella poster	-1 707	-1 582	-1 247	-20 267
Soliditet (%)	24,2	11,1	18,4	21,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen förklaras av att produktionsköket tagits i bruk och därmed uthyrt till Flens kommun

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	3 887 557	-1 582 153	5 305 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 582 153	1 582 153	0
Ovillkorat aktieägartillskott		9 700 000		9 700 000
Årets resultat			-1 706 620	-1 706 620
Belopp vid årets utgång	3 000 000	12 005 404	-1 706 620	13 298 784

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 005 404
årets förlust	-1 706 620
	10 298 784
disponeras så att i ny räkning överföres	10 298 784
	10 298 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *llw*

R

R. M. G. A.

Unikabruket AB
Org.nr 556737-1231

4 (9)

2023061613508

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 221 763	218 997
Övriga rörelseintäkter		0	7 861
Summa rörelseintäkter		2 221 763	226 858
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 750 201	-1 272 964
Personalkostnader		-4 418	-8 632
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	-864 500	-242 442
Summa rörelsekostnader		-3 619 119	-1 524 038
Rörelseresultat		-1 397 356	-1 297 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 811	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 075	-284 973
Summa finansiella poster		-309 264	-284 973
Resultat efter finansiella poster		-1 706 620	-1 582 153
Resultat före skatt		-1 706 620	-1 582 153
Årets resultat		-1 706 620	-1 582 153 <i>ux</i>

A

Handwritten signature

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 918 911	6 812 305
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 421 041	41 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 082 666	31 896 159
Summa materiella anläggningstillgångar		39 422 618	38 749 714
Summa anläggningstillgångar		39 422 618	38 749 714
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		423 179	891 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 000
Summa kortfristiga fordringar		423 179	896 470
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		15 000 444	8 325 903
Summa kassa och bank		15 000 444	8 325 903
Summa omsättningstillgångar		15 423 623	9 222 373
SUMMA TILLGÅNGAR		54 846 241	47 972 087

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5

3 000 000

3 000 000

Summa bundet eget kapital

3 000 000

3 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 005 404

3 887 557

Årets resultat

-1 706 620

-1 582 153

Summa fritt eget kapital

10 298 784

2 305 404

Summa eget kapital

13 298 784

5 305 404

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000 000

25 000 000

Summa långfristiga skulder

40 000 000

25 000 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

15 000 000

Leverantörsskulder

1 416 159

2 185 666

Övriga skulder

1 914

3 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 384

477 280

Summa kortfristiga skulder

1 547 457

17 666 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 846 241

47 972 087

ku

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2,5%
Inventarier, verktyg och installationer	5-25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	33 982 419	33 982 419
Omklassificeringar	25 775 586	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 758 005	33 982 419
Ingående avskrivningar	-7 870 114	-7 642 672
Årets avskrivningar	-668 980	-227 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 539 094	-7 870 114
Ingående nedskrivningar	-19 300 000	-19 300 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-19 300 000	-19 300 000
Utgående redovisat värde	31 918 911	6 812 305
Bokfört värde byggnader	26 334 186	1 227 580
Bokfört värde mark	5 584 725	5 584 725
h	31 918 911	6 812 305

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Omklassificeringar	6 575 311	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 650 311	75 000
Ingående avskrivningar	-33 750	-18 750
Årets avskrivningar	-195 520	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 270	-33 750
Utgående redovisat värde	6 421 041	41 250

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 896 159	3 748 190
Inköp	2 192 476	28 147 969
Omklassificeringar	-33 005 969	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 666	31 896 159
Utgående redovisat värde	1 082 666	31 896 159

Not 5 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 3 000 st aktier med kvotvärde 1 000 kr.

Not 6 Långfristiga skulder

Företaget har inga lån som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen. *mw*

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 40 000 000 kr (40 000 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

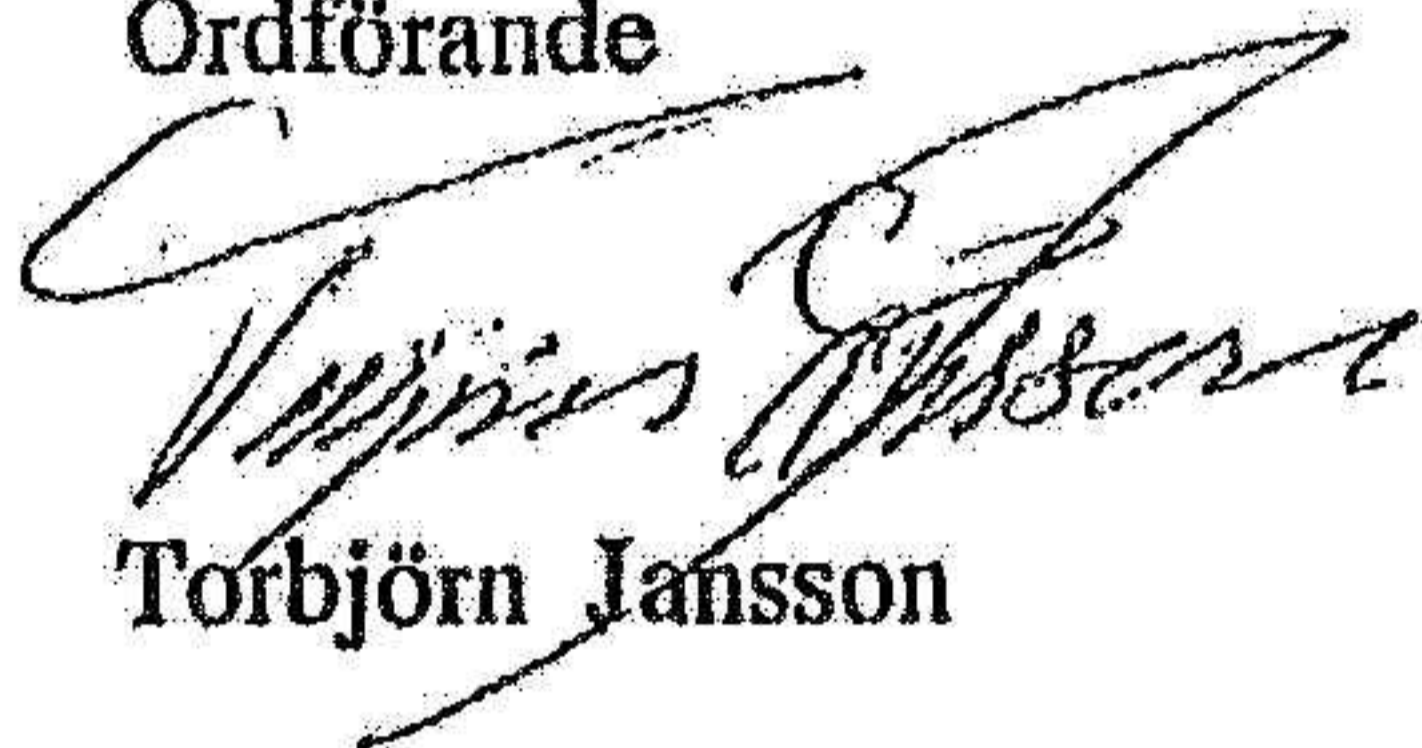
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000 000	25 000 000
	40 000 000	25 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	15 000 000
	0	15 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Flen 2023-03-07



Ann-Charlotte Munter
Ordförande



Torbjörn Jansson



Thomas Norander



Arne Fältin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Unikabruket AB, org.nr 556737-1231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Unikabruket AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Unikabrukets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Unikabruket AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Unikabruket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Unikabruket AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

R

uu

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Unikabruket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Flen den 24 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Peter Söderman
Auktoriserad revisor