

Årsredovisning för  
**Storstaden i Norrland AB**  
559287-2138

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storstaden i Norrland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2024-06-30.

  
Roger Pettersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storstaden i Norrland AB, 559287-2138, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Ägir 11 i Umeå.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 846 128	2 593 063	2 515 907
Resultat efter finansiella poster	1 029 106	1 018 818	829 819
Soliditet, %	24	23	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 606 750
Årets resultat		414 433
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>6 021 183</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 6 021 183, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	6 021 183
<b>Summa</b>	<b>6 021 183</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 846 128	2 593 063
Övriga rörelseintäkter		57 203	32 079
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 903 331</b>	<b>2 625 142</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 162 528	-950 524
Personalkostnader	2	-78 852	-72 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 400	-270 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 511 780</b>	<b>-1 293 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 391 551</b>	<b>1 331 937</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	749 877	20 829
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 112 322	-333 948
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-362 445</b>	<b>-313 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 029 106</b>	<b>1 018 818</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		113 160	18 339
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-486 840</b>	<b>18 339</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>542 266</b>	<b>1 037 157</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-127 833	-219 874
<b>Årets resultat</b>		<b>414 433</b>	<b>817 283</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	13 492 933	13 763 333
Summa materiella anläggningstillgångar		13 492 933	13 763 333
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	472 399	492 725
Summa finansiella anläggningstillgångar		472 399	492 725
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 965 332</b>	<b>14 256 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		11 273 862	11 254 845
Övriga fordringar		633 256	633 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 457	35 448
Summa kortfristiga fordringar		11 962 575	11 923 389
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 107 952	3 928 630
Summa kassa och bank		4 107 952	3 928 630
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 070 527</b>	<b>15 852 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 035 859</b>	<b>30 108 077</b>

2024072602106

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 606 750	4 789 467
Årets resultat		414 433	817 283
Summa fritt eget kapital		6 021 183	5 606 750
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 071 183</b>	<b>5 656 750</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 454 194	1 567 354
Summa obeskattade reserver		1 454 194	1 567 354
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	14 159 100	14 482 780
Summa långfristiga skulder		14 159 100	14 482 780
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	323 680	323 680
Leverantörsskulder		83 804	120 018
Skulder till koncernföretag		7 288 243	6 908 287
Skatteskulder		308 492	666 546
Övriga skulder		146 478	109 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 685	273 110
Summa kortfristiga skulder		8 351 382	8 401 193
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 035 859</b>	<b>30 108 077</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	619 017	-
Ränteintäkter, övriga	130 860	20 829
<b>Summa</b>	<b>749 877</b>	<b>20 829</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-379 956	-
Räntekostnader, övriga	-732 366	-333 948
<b>Summa</b>	<b>-1 112 322</b>	<b>-333 948</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 304 133	14 304 133
	<u>14 304 133</u>	<u>14 304 133</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-540 800	-270 400
-Årets avskrivning enligt plan	-270 400	-270 400
	<u>-811 200</u>	<u>-540 800</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 492 933</b>	<b>13 763 333</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	492 725	512 654
-Tillkommande fordringar	9 855	10 252
-Reglerade fordringar	-30 181	-30 181
	<u>472 399</u>	<u>492 725</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>472 399</b>	<b>492 725</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 864 380
	<u>12 864 380</u>

## Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 159 100	14 482 780
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	323 680	323 680
<b>Summa</b>	<b>14 482 780</b>	<b>14 806 460</b>

## Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	15 367 000	15 367 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 367 000</b>	<b>15 367 000</b>

## Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

## Underskrifter

Umeå, 2024-06-30



Roger Pettersson  
Styrelseledamot

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072602110