

Årsredovisning
för
G & T Söder 12 AB
559321-6293

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Özbek, Styrelseledamot
2024-02-15

Styrelsen och verkställande direktören för G & T Söder 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter för kommersiella lokaler.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvade bolaget fastigheten Hjo Söder 12:1

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G & T Invest AB, org nr 559108-5328, med säte i Lidköping. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	591	925
Resultat efter finansiella poster	-3 042	577
Soliditet (%)	30,3	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		341 914	366 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		341 914	-341 914	0
Årets resultat			3 916 521	3 916 521
Belopp vid årets utgång	25 000	341 914	3 916 521	4 283 435

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 913
årets vinst	3 916 521
	4 258 434
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 258 434
	4 258 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-06-08 -2022-08-31 (15 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		590 740 590 740	925 165 925 165
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 380 340	-189 462
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 022	-91 899
		-3 463 362	-281 361
Rörelseresultat		-2 872 622	643 804
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 708	-66 750
		-169 567	-66 750
Resultat efter finansiella poster		-3 042 189	577 054
Bokslutsdispositioner	2	7 975 500	-145 000
Resultat före skatt		4 933 311	432 054
Skatt på årets resultat	3	-1 016 790	-90 140
Årets resultat		3 916 521	341 914

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 359 552	6 163 926
		12 359 552	6 163 926
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	0	1 389
		0	1 389
Summa anläggningstillgångar		12 359 552	6 165 315
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		200 000	0
		200 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 000	178 163
Övriga fordringar		1 324 325	255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 602	0
		1 451 927	178 418
<i>Kassa och bank</i>		111 041	60 887
Summa omsättningstillgångar		1 762 968	239 305
SUMMA TILLGÅNGAR		14 122 520	6 404 620

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		341 913	-1
Årets resultat		3 916 521	341 914
		4 258 434	341 913
Summa eget kapital		4 283 434	366 913
Obeskattade reserver	6	0	145 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	1 015 401	0
Summa avsättningar		1 015 401	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	4 030 000	4 310 000
Summa långfristiga skulder		4 030 000	4 310 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	280 000	280 000
Leverantörsskulder		671 516	7 923
Skulder till koncernföretag		3 682 500	1 128 000
Aktuella skatteskulder		159 669	152 319
Övriga skulder		0	14 465
Summa kortfristiga skulder		4 793 685	1 582 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 122 520	6 404 620

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad; Stomme och grund	60 år
Byggnad; Fasad	50 år
Byggnad; Innerväggar	40 år
Byggnad; Yttertak	30 år
Byggnad; Ventilation, värme	20 år
Byggnad; Fönster	20 år
Byggnad; Dörrar och portar	20 år
Byggnad; El	30 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-06-08 -2022-08-31
Avsättning till periodiseringsfonder	0 0	145 000 145 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-06-08 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	91 529
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 016 790	-1 389
Totalt redovisad skatt	1 016 790	90 140

Avstämning av effektiv skatt

		2022-09-01 -2023-08-31		2021-06-08 -2022-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 933 311		432 054
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 016 262	20,60	-89 003
Ej avdragsgilla kostnader		-169 940		-1 137
Ej skattepliktiga intäkter		29		0
Schablontintäkt periodiseringsfonder		-580		0
Andra skattemässiga justeringar		1 186 753		0
Uppskjuten skatt på temporära skillnader		-1 016 790		0
Redovisad effektiv skatt	20,61	-1 016 790	20,86	-90 140

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 255 825	0
Inköp	7 103 600	6 255 825
Försäljningar/utrangeringar	-851 564	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 507 861	6 255 825
Ingående avskrivningar	-91 899	0
Försäljningar/utrangeringar	28 747	0
Årets avskrivningar	-85 157	-91 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 309	-91 899
Utgående redovisat värde	12 359 552	6 163 926

Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader byggnader och mark	1 015 401	1 015 401
	1 015 401	1 015 401

2022-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader byggnader och mark	1 389	1 389
	1 389	1 389

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader byggnader och mark	1 389	-1 016 790	-1 015 401
	1 389	-1 016 790	-1 015 401

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2022	0	145 000
	0	145 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 910 000	3 400 000
	2 910 000	3 400 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 310 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 030 000	4 520 000
	4 030 000	4 520 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 000	280 000
	280 000	280 000

Lidköping 2024-02-09

Geyriye Özbek
Geyriye Özbek
Ordförande

Tomas Özbek
Tomas Özbek
VD