

Årsredovisning för  
**Johan Persson Rör & Värme AB**  
556232-8806

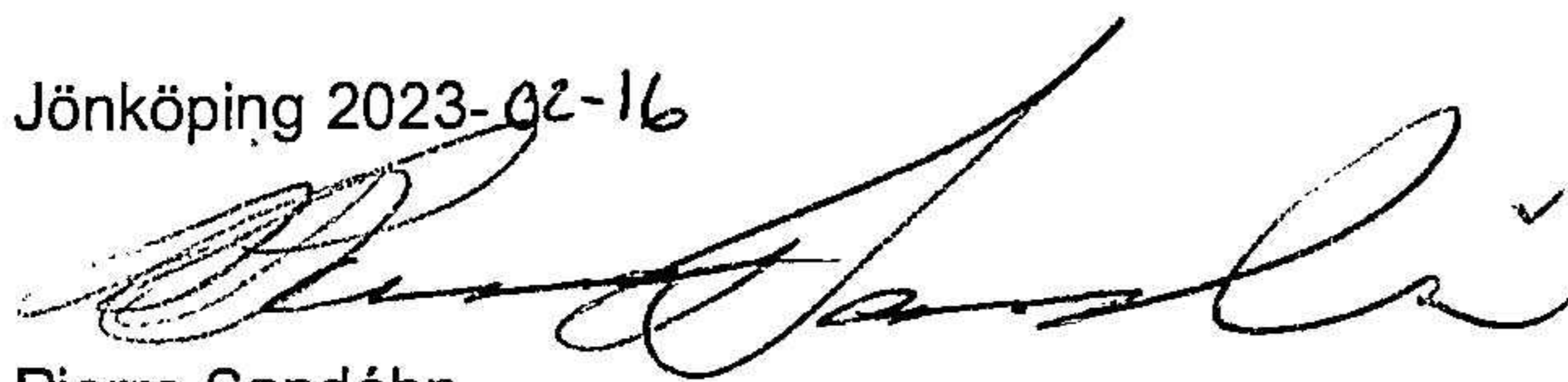
Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan Persson Rör & Värme AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-02-16



Pierre Sandéhn  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Johan Persson Rör & Värme AB, 556232-8806 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Jönköping, utför VVS-arbeten samt säljer och installerar värmepumpar.

## Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	23 257 868	35 424 663	32 386 433	27 122 223
Resultat efter finansiella poster	1 305 970	1 722 908	1 905 034	188 158
Soliditet, %	53	22	51	47

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 258 050
Utdelning på extra bolagsstämma efter balansdagen			-150 000
Årets resultat			1 011 965
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 120 015</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 120 015, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 120 015
<b>Summa</b>	<b>3 120 015</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		23 257 868	35 424 663
Övriga rörelseintäkter		291 862	512 385
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>23 549 730</b>	<b>35 937 048</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-13 974 842	-23 871 245
Övriga externa kostnader		-3 078 933	-3 339 117
Personalkostnader	2	-5 069 892	-6 908 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 264	-103 555
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 213 931</b>	<b>-34 222 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 335 799</b>	<b>1 714 546</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 875	10 056
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 704	-1 694
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 829</b>	<b>8 362</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 305 970</b>	<b>1 722 908</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	455 000
Förändring av överavskrivningar		-29 800	18 133
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-29 800</b>	<b>473 133</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 276 170</b>	<b>2 196 041</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-264 205	-473 682
<b>Årets resultat</b>		<b>1 011 965</b>	<b>1 722 359</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	363 307	422 985
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 564	136 014
Summa materiella anläggningstillgångar		468 871	558 999
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		468 871	558 999
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 570 307	1 841 361
Summa varulager		1 570 307	1 841 361
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		826 235	3 633 087
Övriga fordringar		56 961	361 171
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		471 546	309 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		468 382	441 696
Summa kortfristiga fordringar		1 823 124	4 745 326
<b>Kassa och bank</b>	5		
Kassa och bank		2 451 950	3 957 077
Summa kassa och bank		2 451 950	3 957 077
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 845 381	10 543 764
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 314 252	11 102 763

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 108 050	535 691
Årets resultat		1 011 965	1 722 359
Summa fritt eget kapital		3 120 015	2 258 050
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 240 015</b>	<b>2 378 050</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		105 500	75 700
Summa obeskattade reserver		105 500	75 700
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	500 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		500 000	1 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Förskott från kunder		-	1 995
Leverantörsskulder		1 107 940	2 535 247
Skatteskulder		9 432	270 337
Övriga skulder		199 961	3 561 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		651 404	780 208
Summa kortfristiga skulder		2 468 737	7 649 013
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 314 252</b>	<b>11 102 763</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	10	12
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>12</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 193 579	1 193 579
	<u>1 193 579</u>	<u>1 193 579</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-770 594	-710 916
-Årets avskrivning enligt plan	-59 678	-59 678
	<u>-830 272</u>	<u>-770 594</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>363 307</b>	<b>422 985</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	533 749	603 469
-Nyanskaffningar	64 895	86 058
-Avyttringar och utrangeringar	-345 847	-155 778
Vid årets slut	<u>252 797</u>	<u>533 749</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-397 735	-509 636
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	281 088	155 778
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-30 586	-43 877
Vid årets slut	<u>-147 233</u>	<u>-397 735</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>105 564</b>	<b>136 014</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	3 300 000	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Garantiförbindelser	146 900	746 900
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>146 900</b>	<b>746 900</b>

## Underskrifter

Jönköping 2023-02-16



Pierre Sandehn  
Styrelseledamot

Minrevisionsberättelse har lämnats 2023-02-16



Markus Björndahl  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johan Perssons Rör & Värme  
Org.nr. 556232-8806

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johan Perssons Rör & Värme för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan Perssons Rör & Värmes finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johan Perssons Rör & Värme enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Johan Perssons Rör & Värme för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johan Perssons Rör & Värme enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 14/2-23



Markus Björndahl  
Auktoriserad revisor / Medlem i Far