

Årsredovisning för  
**Tallhammar Fastigheter AB**  
556747-9877

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallhammar Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 / 1 2024

  
Caroline Kjerstadius

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tallhammar Fastigheter AB, 556747-9877, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt utveckling och försäljning av fritidsbåtar. Den del av verksamheten som avser utveckling och försäljning av fritidsbåtar har avyttrats per 2023-12-31. Årets resultat är dessutom belastat med kostnader för lokalanpassning med kronor 337 174:-.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	870 039	984 261	971 590	970 500
Resultat efter finansiella poster	-1 400 896	385 251	387 216	160 334
Soliditet, %	94	55	47	40

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 738 670
Årets resultat		-807 396
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 931 274</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 931 274, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 738 670
årets resultat	-807 396
Totalt	1 931 274
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 931 274
Summa	1 931 274

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		870 039	984 261
Övriga rörelseintäkter		61 301	65 680
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>931 340</b>	<b>1 049 941</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-726 674	-328 239
Personalkostnader	2	-19 173	-18 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-309 536	-309 536
Övriga rörelsekostnader	4	-1 276 944	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 332 327</b>	<b>-656 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 400 987</b>	<b>393 761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146	-8 518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>91</b>	<b>-8 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 400 896</b>	<b>385 251</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		593 500	-97 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>593 500</b>	<b>-97 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-807 396</b>	<b>288 251</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-60 067
<b>Årets resultat</b>		<b>-807 396</b>	<b>228 184</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	1 645 509	1 678 509
Inventarier, verktyg och installationer	6	17 440	561 791
Summa materiella anläggningstillgångar		1 662 949	2 240 300
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 662 949	2 240 300
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Varor under tillverkning		-	3 162 872
Summa varulager		-	3 162 872
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		242 440	-
Övriga fordringar		223 875	25 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 620	13 089
Summa kortfristiga fordringar		468 935	38 312
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 629	602 837
Summa kassa och bank		20 629	602 837
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		489 564	3 804 021
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 152 513	6 044 321

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 738 670	2 510 486
Årets resultat		-807 396	228 184
Summa fritt eget kapital		1 931 274	2 738 670
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 031 274</b>	<b>2 838 670</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	593 500
Summa obeskattade reserver		-	593 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	2 497 901
Övriga skulder		34 088	-
Summa långfristiga skulder		34 088	2 497 901
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	2 405
Skatteskulder		65 680	65 680
Övriga skulder		1 470	36 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		87 151	114 250
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 152 513</b>	<b>6 044 321</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

#### **Varulager**

Avser tillverkningskostnader för egentillverkad båt. Verksamheten har överlåtit.

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	33 000	33 000
Inventarier, verktyg och installationer	276 536	276 536
<b>Summa</b>	<b>309 536</b>	<b>309 536</b>

## Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förlust vid avyttring av rörelsegren	1 276 944	-
<b>Summa</b>	<b>1 276 944</b>	<b>-</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 174 107	2 174 107
	2 174 107	2 174 107
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-495 598	-462 598
-Årets avskrivning enligt plan	-33 000	-33 000
	-528 598	-495 598
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 645 509</b>	<b>1 678 509</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 382 679	1 382 679
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-1 339 079	-
Vid årets slut	43 600	1 382 679
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-820 888	-544 352
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 071 264	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-276 536	-276 536
Vid årets slut	-26 160	-820 888
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 440</b>	<b>561 791</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

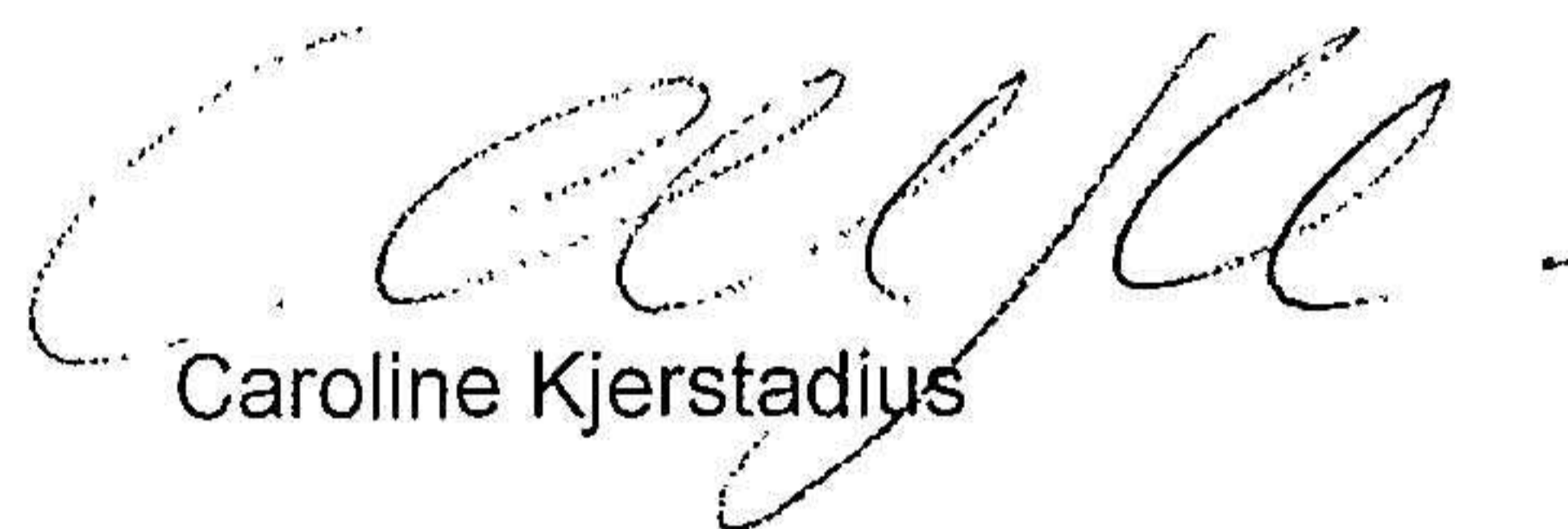
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Progrel AB, 559077-8436, med säte i Nacka.

## Underskrifter

Stockholm den 16 januari 2024



Caroline Kjerstadius