

Årsredovisning för
PS Fastighet & Marin AB

556578-0870

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Svensson
Styrelseledamot

2026-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PS Fastighet & Marin AB, 556578-0870, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Norrtälje ska bedriva verksamhet inom företagsevent, charter, el, bygg, vvs, kameraövervakning, styr- och reglerinstallationer och försäljning av elmaterial, service och underhåll samt fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	254 549	379 629	423 057	453 148
Resultat efter finansiella poster	28 027	178 989	215 203	199 146
Soliditet %	29,3	29	25,3	20,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	620 609	121 615
Balanseras i ny räkning			121 615	-121 615
Årets resultat				104 727
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	742 224	104 727

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	742 224
Årets resultat	104 727
Summa	846 951
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	146 951
Summa	846 951

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		254 549	379 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		254 549	379 629
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 254	-58 051
Summa rörelsekostnader		-114 254	-58 051
Rörelseresultat		140 295	321 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	371
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 396	-142 960
Summa finansiella poster		-112 268	-142 589
Resultat efter finansiella poster		28 027	178 989
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		105 500	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		105 500	-24 000
Resultat före skatt		133 527	154 989
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 800	-33 374
Årets resultat		104 727	121 615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	75 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		75 000	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 444 266	3 444 266
Summa materiella anläggningstillgångar		3 444 266	3 444 266
Summa anläggningstillgångar		3 519 266	3 444 266
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 395	50 633
Övriga fordringar		50 515	24 572
Summa kortfristiga fordringar		67 910	75 205
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 981	33 553
Summa kassa och bank		5 981	33 553
Summa omsättningstillgångar		73 891	108 758
SUMMA TILLGÅNGAR		3 593 157	3 553 024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		742 224	620 609
Årets resultat		104 727	121 615
Summa fritt eget kapital		846 951	742 224
Summa eget kapital		966 951	862 224
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		108 300	213 800
Summa obeskattade reserver		108 300	213 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 420 805	1 584 860
Övriga skulder		1 064 153	823 052
Summa långfristiga skulder		2 484 958	2 407 912
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 884	480
Skatteskulder		11 145	9 365
Övriga skulder		3 137	42 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 782	16 982
Summa kortfristiga skulder		32 948	69 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 593 157	3 553 024

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	75 000	
Utgående anskaffningsvärden	75 000	
Redovisat värde	75 000	

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 444 266	3 444 266
Utgående anskaffningsvärden	3 444 266	3 444 266
Redovisat värde	3 444 266	3 444 266

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	525 305	589 360

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-05

Norrtälje

Per Svensson

2026-03-05

Per Svensson

Datum

Styrelseledamot