

ÅRSREDOVISNING

för

Mahelo Invest AB

Org.nr. 559137-6057

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Olof Jacobson, Styrelseledamot

2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	530	70	5 950	2 355
Soliditet (%)	72	93	93	48

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 577 207	66 022	12 693 229
Utdelning		-190 000	0	-190 000
Balanseras i ny räkning		66 022	-66 022	0
Årets resultat			530 485	530 485
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>12 453 229</u>	<u>530 485</u>	<u>13 033 714</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 453 229
Årets resultat	<u>530 485</u>
	12 983 714

Förslag till disposition:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	<u>12 788 464</u>
	12 983 714

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>-1</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 262	-24 778
Summa rörelsekostnader		<u>-58 262</u>	<u>-24 778</u>
Rörelseresultat		-58 263	-24 778
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 073 333	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	94 771
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 756	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-488 194	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147	0
Summa finansiella poster		<u>588 748</u>	<u>94 771</u>
Resultat efter finansiella poster		530 485	69 993
Resultat före skatt		530 485	69 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 971
Årets resultat		<u>530 485</u>	<u>66 022</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 529 396</u>	<u>4 529 396</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 529 396	4 529 396
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	651 000	1 000
Andra långfristiga fordringar		<u>10 390 457</u>	<u>9 033 957</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 091 457	9 084 957
Summa anläggningstillgångar		15 620 853	13 614 353
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>48</u>	<u>18 265</u>
Summa kortfristiga fordringar		48	18 265
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 488 609</u>	<u>18 221</u>
Summa kassa och bank		2 488 609	18 221
Summa omsättningstillgångar		2 488 657	36 486
SUMMA TILLGÅNGAR		18 109 510	13 650 839

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 453 229	12 577 207
Årets resultat		530 485	66 022
Summa fritt eget kapital		<u>12 983 714</u>	<u>12 643 229</u>
Summa eget kapital		13 033 714	12 693 229
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag			
		5 021 211	923 465
Skatteskulder		39 411	3 971
Övriga skulder		15 174	15 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>5 075 796</u>	<u>957 610</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 109 510	13 650 839

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 529 396	4 529 396
	Utgående anskaffningsvärden	4 529 396	4 529 396
	Redovisat värde	4 529 396	4 529 396

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31	
	Företag	Antal /Kapital-	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer Säte	andel %	värde	värde
	Minono Holding AB	340	50 000	50 000
	556769-4020 Stockholm	33,33%	50 000	50 000

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000	3 085 467
	Insättningar	650 000	
	Uttag	0	-3 085 467
	Utgående anskaffningsvärden	651 000	1 000
	Redovisat värde	651 000	1 000

Mahelo Invest AB
Org.nr. 559137-6057

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tyresö

Per Olof Jacobson
Per Olof Jacobson

2023-06-29