

FASTIGHETS AB SKATSTRANDEN

Org nr 556823-9957

2024070835293

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Skatstranden intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 19 juni 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad den 19 juni 2024


Rikard Hanson

FASTIGHETS AB SKATSTRANDEN
Årsredovisning för 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av värdepapper och fast egendom.
 Bolagets säte är Halmstad,

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 874	-133 038	-208 113	-165 167	-79 441
Balansomslutning	1 179 217	942 091	575 129	383 242	348 409
Soliditet %	10	14	20	47	26

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	83 638
Årets resultat		<u>-12 874</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	70 764

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 000 000 (2 000 000) kr.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	83 638
Årets resultat	<u>-12 874</u>
	<u>70 764</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår
 att vinstmedeln disponeras så
 - att i ny räkning balanseras

70 764
70 764

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

FASTIGHETS AB SKATSTRANDEN
Årsredovisning för 2023

2024070835295

RESULTATRÄKNING	Not	20230101 - 20231231	20220101 - 20221231
RÖRELSENS INTÄKTER		0	0
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader	1	-9 989	-131 250
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-9 989	-131 250
RÖELSERESULTAT		-9 989	-131 250
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Resultat vid försäljning av värdepapper	2	115	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 000	-1 788
SUMMA RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR		-2 885	-1 788
ÅRETS RESULTAT		-12 874	-133 038

FASTIGHETS AB SKATSTRANDEN
Årsredovisning för 2023

2024070835296

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Aktier och andelar	2	100 000	100 000
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	3	350 000	640 000
Långfristiga fordringar		100 000	100 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		550 000	840 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Likvida medel		629 217	102 091
		629 217	102 091
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		629 217	102 091
SUMMA TILLGÅNGAR		1 179 217	942 091
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (100 st m kvotvärde 500,-)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		83 638	216 676
Årets resultat		-12 874	-133 038
		70 764	83 638
SUMMA EGET KAPITAL		120 764	133 638
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skuld till aktieägare		1 058 453	808 453
		1 058 453	808 453
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		1 058 453	808 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 179 217	942 091

FASTIGHETS AB SKATSTRANDEN
Årsredovisning för 2023

NOTER

Not 1 Tillämpning av redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Not 2 Aktier och andelar

<u>Antal aktier</u>	<u>Kapital-/Röst- andel</u>	<u>Bokfört värde</u>
180 Halmstad Golf Arena AB (556807-6292)	1,8%	100 000
		<u>100 000</u>

Not 3 Övr långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	640 000	220 000
Årets anskaffningar	100 000	420 000
Årets försäljning	-390 000	-
	<u>350 000</u>	<u>640 000</u>
Utgående anskaffningsvärde	<u>350 000</u>	<u>640 000</u>

Not 4 Ställda panter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda panter eller eventalförpliktelser.

Halmstad 2024-06-18



Rikard Hanson