

Årsredovisning
för
Balder Gårda AB
556958-9608

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Sprangers, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Balder Gårda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheterna Gårda 15:1 och Gårda 15:12, Göteborg Kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget ingår sedan januari 2023 i en skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Bolagets skattemässiga resultat överförs därmed till moderbolaget och redovisas som en bokslutsdisposition.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	30 896	33 840	31 793	33 442
Resultat efter finansiella poster	-11 418	-606	6 890	14 870
Soliditet (%)	7,7	9,3	9,2	17,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	30 698	1 276	32 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-9 500		-9 500
Balanseras i ny räkning			1 276	-1 276	0
Årets resultat				1 360	1 360
Belopp vid årets utgång	100	20	22 474	1 360	23 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 473 945
årets vinst	1 359 614
	23 833 559
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 151 000
i ny räkning överföres	16 682 559
	23 833 559

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		30 896	33 840
Övriga rörelseintäkter		240	123
Summa rörelseintäkter		31 136	33 963

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-20 020	-13 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 993	-5 103
Summa rörelsekostnader		-25 012	-18 155
Rörelseresultat		6 124	15 809

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7 319	7 253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 860	-23 668
Summa finansiella poster		-17 542	-16 415
Resultat efter finansiella poster		-11 418	-606

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar		1 118	443
Övriga bokslutsdispositioner	3	11 659	1 439
Summa bokslutsdispositioner		12 777	1 882
Resultat före skatt		1 360	1 276

Årets resultat

1 360

1 276

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5

333 842

336 760

Byggnadsinventarier

6

20 422

21 953

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

7

1 728

3 841

Summa materiella anläggningstillgångar

355 992

362 554

Summa anläggningstillgångar

355 992

362 554

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29

12

Fordringar hos koncernföretag

144 976

150 214

Övriga fordringar

704

709

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24

978

Summa kortfristiga fordringar

145 733

151 913

Summa omsättningstillgångar

145 733

151 913

SUMMA TILLGÅNGAR

501 725

514 467

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 474

30 698

Årets resultat

1 360

1 276

Summa fritt eget kapital

23 834

31 974

Summa eget kapital

23 954

32 094

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

18 461

19 579

Summa obeskattade reserver

18 461

19 579

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

5

447 492

443 625

Summa långfristiga skulder

447 492

443 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-136

4 550

Förskott från kunder

653

1 693

Leverantörsskulder

648

1 002

Skatteskulder

0

270

Övriga skulder

42

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 611

11 654

Summa kortfristiga skulder

11 818

19 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

501 725

514 467

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Byggnadsinventarier 5-40 år

Lokalanpassningar 10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	7 313	7 249
	7 313	7 249

Not 3 Övriga bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skattemässigt kommittentresultat, vinst/förlust	11 659	1 439
	11 659	1 439

Bolaget ingår sedan januari 2023 i en skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Alla bolag i den skatterättsliga kommissionen ingår från och med april 2023 i en mervärdesskattegrupp. Bolaget lämnar kommittentresultat till moderbolaget.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 439	381 740
Omklassificeringar	40	699
Jämkning moms	-1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 478	382 439
Ingående avskrivningar	-45 679	-42 561
Årets avskrivningar	-2 957	-3 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 636	-45 679
Utgående redovisat värde	333 842	336 760

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	455 000	455 000
	455 000	455 000

Not 6 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 475	41 038
Omklassificeringar	505	2 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 980	43 474
Ingående avskrivningar	-21 521	-19 537
Årets avskrivningar	-2 036	-1 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 557	-21 522
Utgående redovisat värde	20 423	21 952

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 841	5 210
Inköp	6 529	4 507
Kostnadsförd del av projekt	-8 098	-2 623
Omklassificeringar	-545	-3 136
Lyft momt vid projektavslut		-117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 727	3 841
Utgående redovisat värde	1 727	3 841

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 448 175 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. I beloppet ingår även 819 000 kr som avser förutbetalda kostnader för lånet.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än efter 5 år	448 175	420 875
Förutbetalda låneomkostnader	-682	0
	447 493	420 875
Kortfristiga skulder		
Förutbetalda låneomkostnader	-136	0
	-136	0

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-06-03

Petra Sprangers
Petra Sprangers
2025-06-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Gårda AB, org.nr 556958-9608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Gårda AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Gårda ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder Gårda AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Gårda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Gårda AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Gårda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor