

Årsredovisning
för
Toolab Fastighets AB
559090-8876

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Toolab Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda den 25 juni 2025



Daniel Larsen

Årsredovisning
för
Toolab Fastighets AB
559090-8876
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Toolab Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Fjärås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	888	1 107	1 048	825
Resultat efter finansiella poster	252	475	468	329
Soliditet (%)	15	12	8	4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	649 932	284 428	984 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		284 428	-284 428	0
Årets resultat			149 080	149 080
Belopp vid årets utgång	50 000	934 360	149 080	1 133 440

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 112 000 kr (112 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	934 361
årets vinst	149 080
	1 083 441
disponeras så att i ny räkning överföres	1 083 441
	1 083 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		887 531	1 106 662
		887 531	1 106 662
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-120 191	-85 501
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 314	-141 034
		-260 505	-226 535
Rörelseresultat	3	627 026	880 127
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 762	-404 797
		-374 700	-404 796
Resultat efter finansiella poster		252 326	475 331
Bokslutsdispositioner		-65 000	-119 000
Resultat före skatt		187 326	356 331
Skatt på årets resultat	4	-38 246	-71 903
Årets resultat		149 080	284 428

ank=20250703;2025070802988

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 463 262	8 603 576
		8 463 262	8 603 576
Summa anläggningstillgångar		8 463 262	8 603 576
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		299 348	757 863
Aktuella skattefordringar		4 707	2 279
Övriga fordringar		32 742	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 724	34 042
		369 521	794 184
<i>Kassa och bank</i>		49 232	68 132
Summa omsättningstillgångar		418 753	862 316
SUMMA TILLGÅNGAR		8 882 015	9 465 892

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

934 361

649 932

Årets resultat

149 080

284 428

1 083 441

934 360

Summa eget kapital

1 133 441

984 360

Obeskattade reserver

301 000

236 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

5 875 000

6 375 000

Summa långfristiga skulder

5 875 000

6 375 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 724

72 312

Skulder till koncernföretag

1 433 744

1 433 744

Aktuella skatteskulder

0

73 592

Övriga skulder

33 593

133 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 513

157 070

Summa kortfristiga skulder

1 572 574

1 870 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 882 015

9 465 892

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	43,94 %	70,48 %

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	40 674	74 182
Uppskjuten skatt	-2 428	-2 279
Skatt på årets resultat	38 246	71 903
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	187 326	356 331
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	38 589	73 404
Ej avdragsgilla kostnader	824	311
Ej skattepliktiga intäkter	-12	0
Schablonränta på periodiseringsfonder	1 273	467
Övrigt	-2 428	-2 279
Redovisad skattekostnad	38 246	71 903

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 505 011	9 505 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 505 011	9 505 011
Ingående avskrivningar	-901 435	-760 401
Årets avskrivningar	-140 314	-141 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 041 749	-901 435
Utgående redovisat värde	8 463 262	8 603 576

ank=20250703;2025070802993

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 375 000	3 875 000
	3 375 000	3 875 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexander Larsen

Daniel Larsen

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Daniel Larsen
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-25 09:59:06 GMT+02:00
Transaktions-ID: f031dd8a9f3b4cd59780b87b54061698

Underskrift 2

Namn: Alexander Larsen
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-25 10:01:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: e72f443aad47465e9241eebf7acf805e