

Årsredovisning

för

Züblin Scandinavia AB

Org.nr. 556671-6378

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Züblin Scandinavia AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *23 juni* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *23 juni* 2025



Christoph Haidenthaller

Årsredovisning
för
Züblin Scandinavia AB

Org.nr. 556671-6378

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Wendlemyr

Peter Wendlemyr

B

Innehållsförteckning

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändring i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter av årsredovisning	22

ank=20250626;2025062706938

R

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Züblin Scandinavia AB, organisationsnummer 556671-6378, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamhet

Bolaget ska verka inom bygg- och anläggningsbranschen genom att utföra grundläggnings-, tunnel- och anläggningsarbete.

Nettoomsättning, resultat och finansiell ställning

Nettoomsättningen för 2024 uppgick till 520 (488) MSEK.

Rörelseresultat uppgick till 17,6 (-83,9) MSEK.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 24,6 (-76,6) MSEK.

Resultatet efter skatt uppgick till 26,9 (-76,6) MSEK.

I balansräkningen har inte någon uppskjuten skattefordran upptagits för skattemässiga underskottsavdrag i bolaget per 2024-12-31 och 2023-12-31. Skattemässigt underskott i bolaget är 588 008 (615 338) TSEK. Om uppskjuten skattefordran hade redovisats på förlustavdrag och skattemässigt återförda reserver, så skulle uppskjuten skattefordran ha uppgått till 130 (136) MSEK.

Ägarstruktur

Bolaget ägs till 100% av Züblin Spezialtiefbau GmbH, org.nr HRB 14367.

Ägarandelar 2024-12-31	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar
Züblin Spezialtiefbau GmbH	100%	100%	1 000
Summa	100%	100%	1 000

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det positiva rörelseresultatet 2024 förklaras dels av att ett par äldre projekt kunnat avslutas med ett positivt utfall av tidigare bedömda risker.

Merparten av övriga pågående projekt under året har till större del följt plan, vilket haft en positiv effekt på lönsamheten.

Vi har under 2024 fortsatt att fokusera på dels befintliga och dels nya mindre och medelstora grundläggnings- och infrastrukturprojekt i storstadsregionerna Stockholm och Göteborg.

Företagets förväntade framtida utveckling inklusive en beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför

Bolaget ser för tillfället inga uppenbara kommande väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer.

Konkurrensen hårdnar vilket ger en påverkan på marginalerna i våra anbud.

ank=20250626;2025062706939

Finansiella risker och riskhantering

Riskhantering

Züblin utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet, dessa kan vara operationella eller finansiella.

Operationella risker

Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsproceduren. Züblin har en selektiv anbudspolicy för att säkerställa en optimal projektmix och för att undvika att hamna i resursbrist och därigenom få problem att hantera alla projekt. Züblin prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera. Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader.

Prisrisker

För att hantera prisrisker arbetar Züblin med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten.

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar Züblin – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutligt resultat är fastställt. Om framtida aktiviteter bedöms ge negativa utfall kommer projektets resultat omedelbart att belastas med hela den beräknade förlusten exklusive overheadkostnader, oavsett hur färdigställt projektet är.

Finansiella risker

Finanspolicy

Züblin följer STRABAG:s finanspolicy för hantering av finansiella risker.

Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar bolagets resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. Züblin har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten.

Ränterisker

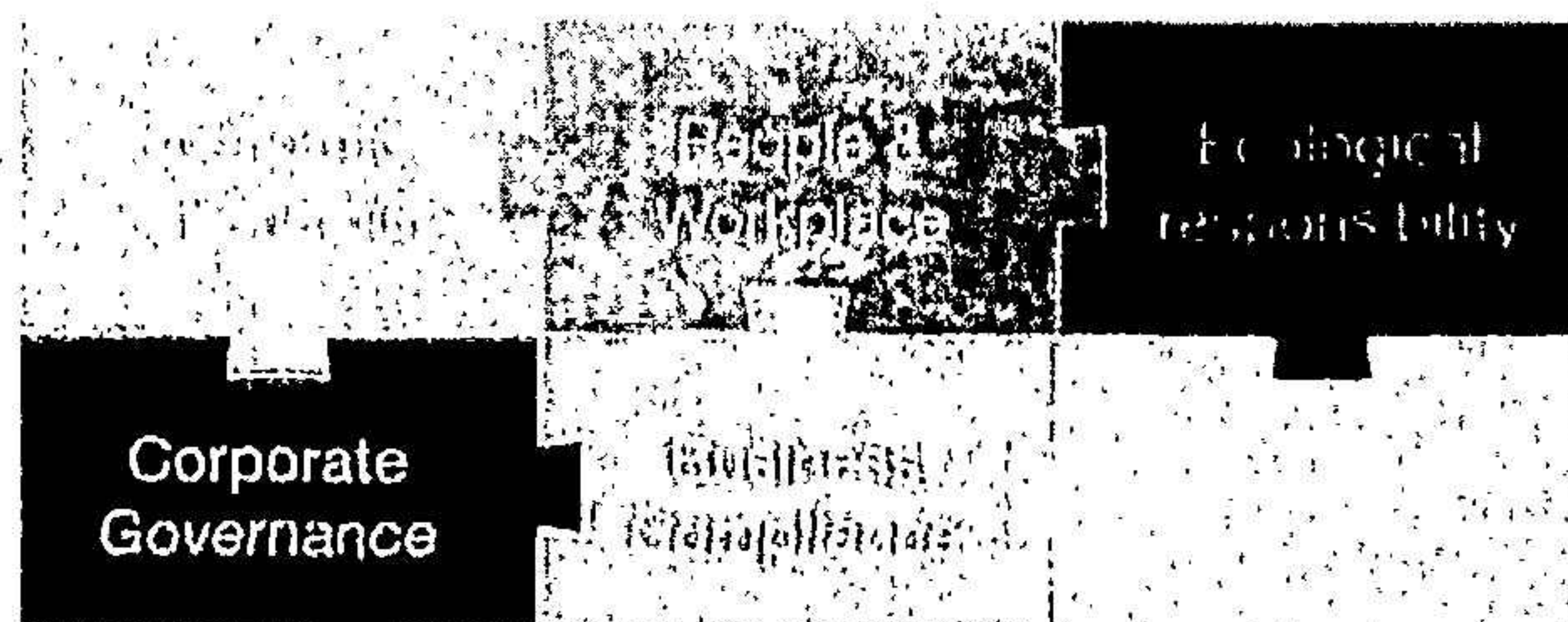
Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar Züblin:s räntenetto och/eller kassaflöden negativt. Züblin:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten och långfristig upplåning inom koncernen.

Kreditrisker

Vi ser en minskad kreditrisk till följd av mindre entreprenadsummor per projekt och att vi i allt större utsträckning har gått över till andra kontraktsformer än totalentreprenader.

Hållbarhetsarbetet på Züblin Scandinavia AB

STRABAG SE koncernens övergripande affärsstrategi har ett helhetsfokus där principer för social, miljömässig- och ekonomisk hållbarhet integreras genom följande sex affärsområden (illustrerade som pusselbitar i bilden nedan):



För att anpassa hållbarhetsagendan till Züblin Scandinavia AB:s regionala förhållanden och verksamhet har vi valt att utföra en egen väsentlighetsanalys för att identifiera de hållbarhetsaspekter som bör ligga till grund för extra fokus för den svenska verksamheten framöver (väsentliga aspekter).

Hållbarhetsrapport

Bolaget, Züblin Scandinavia AB, upprättar inte någon egen hållbarhetsrapport med stöd av ÄRL 6 kap 10 §. Den övergripande hållbarhetsrapporten upprättas av STRABAG SE, FN 88983h med säte i Villach, Österrike.

Koncernens hållbarhetsarbete beskrivs i STRABAG SE:s årsredovisning (Annual Report). Züblin Scandinavia AB omfattas av denna hållbarhetsredovisning som är utförd enligt GRI Standards.

Årsredovisningen finns för läsning på följande adress:

<https://www.strabag.com/en/investor-relations-en/financial-publications/results-and-reports>

Hållbarhetspolicy

Züblin har tagit fram en hållbarhetspolicy som genom att bedriva ett systematiskt hållbarhetsarbete och förankra hållbarhet i företagets huvudprocesser och system ska överträffa bindande krav och åstadkomma ständiga förbättringar i vår hållbarhetsprestanda. Denna policy sätter ett ramverk för hur Züblin Scandinavia ska bidra till hållbar utveckling och till de globala hållbarhetsmålen ur ett miljömässigt, socialt och ekonomiskt/affärsmässigt perspektiv för våra medarbetare, kunder och samhället i stort. Detta arbete ska präglas av Züblins fyra grundvärderingar: Innovation, Öppenhet, Respekt och Ansvar, samt respekt för internationella uppförandenormer och principer, inklusive FN:s konventioner om mänskliga rättigheter, FN:s barnkonvention och ILO:s kärnkonventioner.

Miljöpåverkan

Züblin arbetar aktivt med miljöfrågor och strävar efter att ha högsta nivån av miljötänkande i verksamheten. Energibesparande åtgärder, säkrare hantering av kemiska produkter samt åtgärder för att öka återanvändningen och minimera byggavfallet är några inslag i det fortlöpande miljöarbetet.

Miljöpolicy

Züblin har tagit fram en miljöpolicy som går ut på att företaget ska bidra till ett ekologiskt uthålligt samhälle genom att:

- i all verksamhet ta hänsyn till såväl människa som miljö
- i förebyggande syfte identifiera föroreningskällor
- ständigt förbättra verksamheten genom aktivt miljöarbete
- minska miljöbelastningen genom hushållning med resurser samt val av material och maskiner
- minimera mängden avfall
- anpassa verksamheten till gällande miljölagstiftning och andra föreliggande krav

ISO-certifiering

I december 2021 certifierades Züblin Scandinavia AB enligt ISO 14001:2015 för miljö, ISO 9001:2015 för kvalitet och ISO 45001:2018 för arbetsmiljö. Det har skett i ett led för att systematisera hållbarhetsarbetet inom bolaget. I tillägg arbetar vi i enlighet med ISO 26001 för socialt ansvarstagande (i dagsläget en ej certifierbar standard).

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel om 174 462 787 kronor överförs i ny räkning.

Flerårsöversikt

Nedanstående flerårsöversikt avser verksamheten för åren 2020–2024.

	2024	2023	2022	2021	2020
	TSEK	TSEK	TSEK	TSEK	TSEK
Nettoomsättning	519 570	487 918	634 578	586 807	1 024 909
Resultat efter finansiella poster	24 612	-76 646	17 805	-54 927	84 984
Soliditet	56%	48%	55%	48%	46%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK).

Den period som avses är 1 januari - 31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster.

Avrundningsdifferenser kan förekomma.

ank=20250626;2025062706942

Resultaträkning 1 januari - 31 december

Not	2024 TSEK	2023 TSEK
	519 570	487 918
2	5 389	7 695
	524 959	495 613
	-356 363	-396 899
3	-83 274	-108 790
4	-58 514	-62 642
	-8 984	-10 255
5	-137	-862
11	-21	-21
	17 666	-83 856
7		
	7 048	7 230
	-102	-20
	24 612	-76 646
8	2 291	0
	26 903	-76 646
9	0	0
	26 903	-76 646

ank=20250626;2025062706943

RB

Balansräkning 31 december

Not	2024 TSEK	2023 TSEK	
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
10	Maskiner och Inventarier	23 453	25 004
		<u>23 453</u>	<u>25 004</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
11	Andelar i intresseföretag	495	516
		<u>495</u>	<u>516</u>
	Summa anläggningstillgångar	23 948	25 520
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
	Råvaror och förnödenheter	9 186	8 222
		<u>9 186</u>	<u>8 222</u>
Kortfristiga fordringar			
	Kundfordringar	74 630	69 105
	Fordringar hos koncernföretag	176 001	173 365
12	Fordringar hos intresseföretag	3 009	539
13	Upparbetade ej fakturerade intäkter	14 162	23 436
	Övriga fordringar	7 235	5 822
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 048	1 593
		<u>280 085</u>	<u>273 860</u>
14	Kassa och bank	229	76
	Summa omsättningstillgångar	289 500	282 158
	SUMMA TILLGÅNGAR	313 448	307 678

ank=20250626;2025062706944

Balansräkning 31 december

Not	2024 TSEK	2023 TSEK
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
15 Aktiekapital	100	100
	100	100
<i>Fritt eget kapital</i>		
15 Balanserade vinstmedel	147 560	224 206
Årets resultat	26 903	-76 646
	174 463	147 560
Summa eget kapital	174 563	147 660
Avsättningar		
16 Övriga avsättningar	43 433	42 603
	43 433	42 603
Långfristiga skulder		
17 Skulder till intresseföretag	0	677
	0	677
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	39 076	49 415
Skulder till koncernföretag	6 541	9 947
18 Fakturerade ej upparbetade intäkter	26 600	24 999
Övriga skulder	902	1 036
19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 333	31 341
	95 452	116 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	313 448	307 678

ank=20250626;2025062706945

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023	100	224 206	224 306
Årets resultat		-76 646	-76 646
Utgående eget kapital 2023/ Ingående eget kapital 2024	100	147 560	147 660
Årets resultat		26 903	26 903
Utgående eget kapital 2024	100	174 463	174 563

ank=20250626;2025062706946

Kassaflödesanalys

Not	2024 TSEK	2023 TSEK
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	24 612	-76 646
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>		
- Avskrivningar	8 984	10 255
- Realisationsresultat vid försäljning av maskiner och inventarier	-4 417	-5 206
- Förändring av avsättningar	830	7 059
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	30 009	-64 538
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:</i>		
- Förändring av varulager	-964	8 279
- Förändring av kortfristiga fordringar	-4 789	-11 569
- Förändring av kortfristiga skulder	-21 286	-29 004
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 970	-96 832
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristiga skulder	-677	0
Erhållna koncernbidrag	2 291	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 614	0
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-7 805	-4 495
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	4 789	10 780
Förändring av andelar i intresseföretag	21	21
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 995	6 306
Årets kassaflöde	1 589	-90 526
14 Likvida medel vid årets början	171 527	262 053
14 Likvida medel vid årets slut	173 116	171 527

ank=20250626:2025062706947

NOTER MED REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

INNEHÅLLSFÖRTECKNING NOTER

NOT 1	Redovisnings- och värderingsprinciper
NOT 2	Övriga rörelseintäkter
NOT 3	Arvoden och kostnadsersättningar till revisorer och revisionsföretag
NOT 4	Personalkostnader, ersättningar och arvoden
NOT 5	Övriga rörelsekostnader
NOT 6	Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
NOT 7	Resultat från finansiella poster
NOT 8	Bokslutsdispositioner
NOT 9	Skatt på årets resultat
NOT 10	Leasingavtal och materiella anläggningstillgångar
NOT 11	Andelar i intresseföretag
NOT 12	Fordringar hos intresseföretag
NOT 13	Upparbetade ej fakturerade intäkter
NOT 14	Kassaflödesanalys
NOT 15	Aktiekapital och balanserade vinstmedel
NOT 16	Övriga avsättningar
NOT 17	Långfristiga skulder
NOT 18	Fakturerade ej upparbetade intäkter
NOT 19	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
NOT 20	Vinstdisposition
NOT 21	Ställda säkerheter
NOT 22	Eventualförpliktelser
NOT 23	Händelser efter balansdagen
NOT 24	Transaktioner med närstående
NOT 25	Uppgifter om bolaget

ank=20250626;2025062706948

R

Not

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Bolaget upprättar sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Årsredovisningen för 2024 är den elfte för bolaget som är upprättad i enlighet med K3.

Koncernredovisning

Bolaget är ett moderföretag, men upprättar inte någon egen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 2 §. Den övergripande koncernredovisningen upprättas av STRABAG SE, FN 88983h med säte i Villach, Österrike.

På deras hemsida strabag.com går det att få tillgång till koncernredovisningen på engelska.

Andelar i koncern- och intresseföretag, inklusive joint venture

Bolaget tillämpar kapitalandelsmetoden för redovisning av andelar i handelsbolag.

Intäkter

Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i fakt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

För pågående entreprenaduppdrag till fast pris redovisas intäkter och kostnader i takt med att entreprenaden genomförs, så kallad successiv vinstavräkning. Intäkter och kostnader redovisas i resultaträkningen i förhållande till entreprenadens upparbetningsgrad. Se mer om detta nedan under rubriken Entreprenadavtal.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Nedskrivningar

Nedskrivningar är inte tillämpligt på varulager, tillgångar som uppkommer då entreprenaduppdrag utförs, uppskjutna skattefordringar och finansiella instrument, eftersom befintliga kapitel för dessa typer av tillgångar innehåller specifika krav avseende redovisning och värdering. Nedskrivningsbehov föreligger när återvinningsvärdet är mindre än redovisat värde. Züblin prövar, om indikation därpå finns, tillgångarnas redovisade värde. I de fall återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning. Om grund för nedskrivning ej längre föreligger, återförs den tidigare gjorda nedskrivningen. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisad skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas under det aktuella året. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas för temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder och som ska betalas i framtiden. Uppskjutna skattefordringar representerar en reduktion av framtida skatt som hänför sig till avdragsgilla temporära skillnader, skattemässiga underskottsavdrag samt andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skatteskuld och fordran beräknas med utgångspunkt från den förväntade skattesatsen för närmast påföljande år.

Vid ändring av skattesatser redovisas förändringen över bolagets resultaträkning. Underskottsavdrag redovisas i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar de närmaste åren.

För skatt på årets resultat och uppskjuten skatt, se not 9 Skatt på årets resultat.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas den uppskjutna skatteskulden som en del av de obeskattade reserverna.

Obeskattade reserver redovisas brutto i balansräkningen och förändringen brutto i resultaträkningen, som bokslutsdisposition.

Not

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningssatserna varierar enligt nedanstående:

Inredning i förhyrda lokaler:	10%
Maskiner och inventarier:	10-50%

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasing.

För uppgifter om leasing se Not 10 Leasingavtal och materiella anläggningstillgångar.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar upptas till upplupet anskaffningsvärde. Nedskrivning sker om verkligt värde understiger anskaffningskostnaden.

För uppgifter om värde och typ av tillgång samt värdering av andelar se not 11 Andelar i intresseföretag.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen och verkligt värde.

Likvida medel, kortfristiga placeringar samt andra långfristiga värdepappersinnehav.

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för obetydlig risk för värdetförändringar. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Som kortfristiga placeringar redovisas placeringar som har en löptid mellan 3-12 månader från anskaffningstidpunkten.

Andra långfristiga fordringar redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde. Efter förvärv redovisas dessa till upplupet anskaffningsvärde.

Skulder till kreditinstitut och övriga låneskulder

Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Eget kapital

Redovisning av aktieägartillskott

För bolaget redovisas aktieägartillskott direkt mot eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. En avsättning för förlustkontrakt redovisas när förväntade ekonomiska fördelar som beräknas erhållas från ett kontrakt är lägre än de oundvikliga utgifterna för att infria åtagandena enligt kontraktet.

Not

Garantiåtaganden

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller:

En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Ersättningar till anställda, kostnader för pensionsförmåner

Bolaget har endast pensionsavtal som är klassificerade som avgiftsbestämda planer.

De kostnadsförs i takt med att leverantörsfakturor för pensionsförmånerna ankommer.

Lånekostnader

Samtliga lånekostnader redovisas löpande i den period de uppstår.

Kritiska uppskattningar och bedömningar

De finansiella rapporterna är delvis baserade på uppskattningar och bedömningar i samband med upprättandet av bolagets redovisning. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och en mängd andra antaganden, vilket resulterar i beslut om värdet på den tillgång eller skuld som inte kan fastställas på annat sätt. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Nedan följer de mest väsentliga uppskattningarna och bedömningarna som använts vid upprättandet av de finansiella rapporterna.

Entreprenadavtal

Successiv vinstavräkning av entreprenadprojekt till fast pris

Vid tillämpning av successiv vinstavräkning framkommer resultatet i takt med projektets upparbetning. För beräkning av det resultat som vid en given tidpunkt har upparbetats krävs uppgifter om följande komponenter:

- Projektintäkt – Intäkter hänförliga till entreprenaduppdraget.

Intäkterna ska vara av sådan karaktär att mottagaren kan tillgodogöra sig dem i form av faktiska inbetalningar eller annat vederlag.

- Projektkostnad – Kostnader hänförliga till entreprenaduppdraget som svarar mot projektintäkten.

- Upparbetningsgrad – Bokförda projektkostnader per balansdagen i relation till beräknade totala uppdragskostnader för att fullfölja projektet.

Som grundläggande villkor för successiv vinstavräkning gäller att projektintäkt och projektkostnad ska kunna kvantifieras på ett tillförlitligt sätt. För mindre projekt där intäkter och kostnader inte tillförlitligt kan bestämmas vid bokslutstillfället, tillämpas nollavräkning.

Det innebär att projektet redovisas med en intäkt som motsvarar upparbetad kostnad, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avvaktan på att en resultatbestämning kan göras. Så snart det är möjligt sker övergång till successiv vinstavräkning.

Effekter av successiv vinstavräkning

Konsekvensen av successiv vinstavräkning är att redovisningen direkt avspeglar resultatutvecklingen. Successiv vinstavräkning har emellertid en nackdel. Det inträffar ibland oförutsedda händelser som gör att det slutliga resultatet kan bli både högre och lägre än förväntat. Svårigheterna att bedöma resultat är särskilt stora i början av projekt och för projekt som är tekniskt komplicerade samt löper över lång tid.

Reservationer har gjorts för befärade förluster och dessa belopp har belastat resultatet respektive år. Reservation för förluster görs så snart dessa är kända. Balansräkningsposterna, Upparbetade ej fakturerade intäkter och Fakturerade ej upparbetade intäkter, brutoredovisas projekt för projekt. De projekt som har mer upparbetade intäkter än fakturerade redovisas som en omsättningstillgång, medan de projekt som har fakturerat mer än de upparbetade intäkterna klassificeras som en icke räntebärande kortfristig skuld. Se not 13, Upparbetade ej fakturerade intäkter och not 18, Fakturerade ej upparbetade intäkter.

Not

Tvister

Ledningens bästa bedömning har beaktats vid redovisningen av tvistiga belopp men det faktiska framtida utfallet kan avvika från det bedömda. Väsentliga bedömningar i upprättade bokslut är bedömning av slutliga intäkter och kostnader i pågående entreprenadprojekt. Väsentliga enskilda bedömningar i upprättade bokslut är bedömning av ersättning från försäkringsbolag, bedömningar av åtaganden för att fullfölja kontrakt och bedömning av ersättning från beställare för ändringar i omfattning av uppdraget. Förändrade bedömningar som skett och som kan komma att ske kan få betydande påverkan på redovisat resultat.

2 Övriga rörelseintäkter

Realisationsvinster vid försäljning av maskiner och inventarier
 Valutakursvinster
 Skadeersättningar
 Övriga poster

	2024	2023
	TSEK	TSEK
	4 456	5 710
	62	236
	763	1 194
	108	555
	5 389	7 695

3 Arvoden och kostnadsersättningar till revisorer och revisionsföretag

Arvoden till revisionsföretag

KPMG AB

Revisionsarvode

	250	250
	250	250

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

4 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Medelantalet anställda

Antal anställda

Varav män

	51	57
	79%	78%

Samtliga löner och andra ersättningar avser verksamhet som bedrivits i Sverige.

Löner och andra ersättningar

Styrelsen och verkställande direktören

Övriga anställda

	3 988	4 311
	34 523	36 339
	38 511	40 650

Not

	2024 TSEK	2023 TSEK
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelsen och VD	824	935
Pensionskostnader för övriga anställda	4 250	4 299
Sociala kostnader	13 742	15 299
	18 816	20 533

	2024-12-31	2023-12-31
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
<i>Fördelning mellan kvinnor och män i företagets styrelse</i>		
Kvinnor	1	0
Män	2	3
	3	3
<i>Fördelning mellan kvinnor och män i företagsledningen</i>		
Kvinnor	1	4
Män	2	5
	3	9

Styrelsens och verkställande direktörens villkor och ersättningar

Till styrelseordföranden utgår arvode endast enligt årsstämans beslut. Något arvode till valberedningen utgår ej. Verkställande direktörens ersättningar föreslås av ordföranden och fastställs av styrelsen. Ersättning till verkställande direktören utgörs av grundlön, rörlig ersättning, övriga förmåner samt pension.

Pensioner

Vid årsskiftet hade bolaget endast pensionsavtal som är klassificerade som ävgiftsbestämda planer.

	2024 TSEK	2023 TSEK
5 Övriga rörelsekostnader		
Valutakursförluster	98	358
Realisationsförluster vid försäljning av maskiner och inventarier	39	504
	137	862

6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 65 711 (49 630) inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 4 472 (27 025) försäljning till andra koncernföretag.

ank=20250626;2025062706953

Not

	2024	2023		
	TSEK	TSEK		
7 Resultat från finansiella poster				
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter				
Räntetäckter, externa	40	58		
Räntetäckter från koncernföretag	7 008	7 172		
	7 048	7 230		
Räntekostnader och liknande resultatposter				
Räntekostnader, externa	-102	-20		
	-102	-20		
8 Bokslutsdispositioner				
Erhållna koncernbidrag från STRABAG Umwelttechnik GmbH	2 291	0		
	2 291	0		
9 Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt	0	0		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0		
	0	0		
Redovisad skatt	0	0		
Effektiv skatt	Skatt %	2024	Skatt %	2023
Resultat före skatt		26 903		-76 646
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	20,6%	-5 542	20,6%	15 789
Ej avdragsgilla kostnader	0,3%	-96	-0,1%	-73
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	5	0,0%	9
Skatteeffekt till följd av ej aktiverad skatte- tillgång på årets förändring av underskotts- avdrag och skattemässigt återförda reserver	-20,9%	5 633	-20,5%	-15 725
Redovisad skatt	0,0%	0	0,0%	0
Årets resultat efter skatt		26 903		-76 646

ank=20250626;2025062706954

Not

10 Leasingavtal och materiella anläggningstillgångar

Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	2024 TSEK	2023 TSEK
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	31 260	38 203
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende operationella leasingavtal</i>		
- Ska betalas inom 1 år	1 725	3 032
- Ska betalas inom 1-5 år	513	1 972
- Ska betalas senare än 5 år	0	0
	2 238	5 004

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.
 Inga variabla utgifter finns som ingår i årets resultat.

	2024-12-31 TSEK	2023-12-31 TSEK
Materiella anläggningstillgångar		
<i>Maskiner och inventarier</i>		
Ingående anskaffningsvärden	123 626	145 260
Nyanskaffningar	7 805	4 495
Avyttringar	-8 526	-26 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 905	123 626
Ingående avskrivningar	-98 622	-108 922
Avyttringar	8 154	20 555
Årets avskrivningar	-8 984	-10 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 452	-98 622
Redovisat värde	23 453	25 004

ank=20250626;2025062706955

Not

11 Andelar i intresseföretag

Utöver bokfört värde på JV Marieholmstunneln som redovisas i Not 11 Andelar till intresseföretag nedan, finns även ett lån från JV Marieholmstunneln HB som redovisas i posten långfristiga skulder till intresseföretag.

	Eget kapital	Resultat 2024	2024-12-31		Bokfört värde
			Kapitalandel	Rösträttsandel	
Direktägda:					
JV Marieholmstunneln HB	570	-24	86,77%	50,00%	495

Uppgifter om intressebolagets organisationsnummer och säte:

	Org.nr.	Säte
JV Marieholmstunneln HB	969769-5154	Stockholms kommun

	2024-12-31 TSEK	2023-12-31 TSEK
Ingående anskaffningsvärden	516	537
Andel av handelsbolagets nettoresultat	-21	-21
Utgående anskaffningsvärden	495	516
Bokfört värde	495	516

12 Fordringar hos intresseföretag

Kundfordringar hos JV Marieholmstunneln HB	3 009	539
	3 009	539

13 Upparbetade ej fakturerade intäkter

Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	92 850	198 281
Avgår: Fakturering för pågående entreprenader	-78 688	-174 845
	14 162	23 436

Av beställare innehållna belopp uppgår till 1 283 (8 870) TSEK.

R

ank=20250626;2025062706956

Not

	2024-12-31	2023-12-31
	TSEK	TSEK
14 Kassaflödesanalys		
Likvida medel vid årets slut		
Kassa och bank	229	76
Tillgodohavande på koncernkonto i en cash-pool	172 887	171 451
Summa enligt kassaflödesanalys	173 116	171 527

Likvida medel finns som ett tillgodohavande i en cash-pool och redovisas som Fordran hos koncernföretag i balansräkningen.

Kortfristiga placeringar klassificeras som likvida medel med följande utgångspunkt:

- De har obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en ursprunglig löptid om högst tre månader vid anskaffningstidpunkten.

15 Aktiekapital och balanserade vinstmedel

Aktiekapitalet är fördelat på 1 000 aktier med ett kvotvärde av 100 SEK per aktie.

Inga förändringar har inträffat under året.

I balanserade vinstmedel ingår erhållna villkorade aktieägartillskott år 2010 med 59 998 614 kronor, år 2016 med 230 000 000 kronor, år 2017 med 421 341 680 kronor och år 2018 med 80 125 500 kr.

16 Övriga avsättningar

Avsättningar för framtida förluster

Ingående saldo	1 049	23 642
Årets avsättningar	2 348	1 049
Under året ianspråktaga belopp	-1 049	-23 642
Utgående saldo	2 348	1 049

Avsättningar för garantikostnader

Ingående saldo	41 555	10 777
Årets avsättningar	14 851	33 166
Under året ianspråktaga belopp	-15 320	-2 388
Utgående saldo	41 086	41 555

Avsättningar för viteskrav

Ingående saldo	0	1 125
Årets avsättningar	0	0
Under året ianspråktaga belopp	0	-1 125
Utgående saldo	0	0

Summa	43 434	42 604
--------------	---------------	---------------

ank=20250626;2025062706957

Not

17 Långfristiga skulder

Inga lån har förfallotid längre än 5 år.

18 Fakturerade ej upparbetade intäkter

Fakturering för pågående entreprenader

Avgår: Upparbetade intäkter för pågående entreprenader

	2024-12-31	2023-12-31
	TSEK	TSEK
	563 566	189 887
	-536 966	-164 888
	26 600	24 999

Av beställare innehållna belopp uppgår till 10 495 (594) TSEK.

19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Löneskulder

Projektrelaterade kostnader

Förutbetalda intäkter i avslutade projekt

Övriga poster

	12 835	12 731
	9 348	15 877
	0	2 575
	150	158
	22 333	31 341

20 Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel om 174 462 787 kronor överförs i ny räkning.

21 Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter

Inga

Inga

22 Eventualförpliktelser

Egna eventualförpliktelser

0

0

Solidariskt med andra företag

Skulder i handelsbolag

2 332

1 349

2 332

1 349

23 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

ank=20250626:2025062706958

Not

24 Transaktioner med närstående

Som närstående till bolaget rubriceras Züblin:s intresseföretag och bolag inom STRABAG SE-koncernen. Transaktioner som genomförts med Züblin:s intresseföretag och bolag inom STRABAG SE-koncernen har varit av produktionskaraktär och har skett på marknadsmässiga villkor. Se Not 4 beträffande ersättningar till ledande befattningshavare som är transaktioner med närstående.

Andra transaktioner med närstående har inte förekommit under året.

Av årets inköp avser 65 732 (49 652) TSEK inköp från intresseföretag och bolag inom STRABAG-koncernen.

Av årets försäljning avser 12 435 (58 884) TSEK försäljning till intresseföretag och bolag inom STRABAG-koncernen.

25 Uppgifter om bolaget

Züblin Scandinavia AB, org nr 556671-6378, är ett svenskregistrerat bolag och har sitt säte i Stockholms kommun.

Huvudkontorets adress är:

Züblin Scandinavia AB

Box 7017

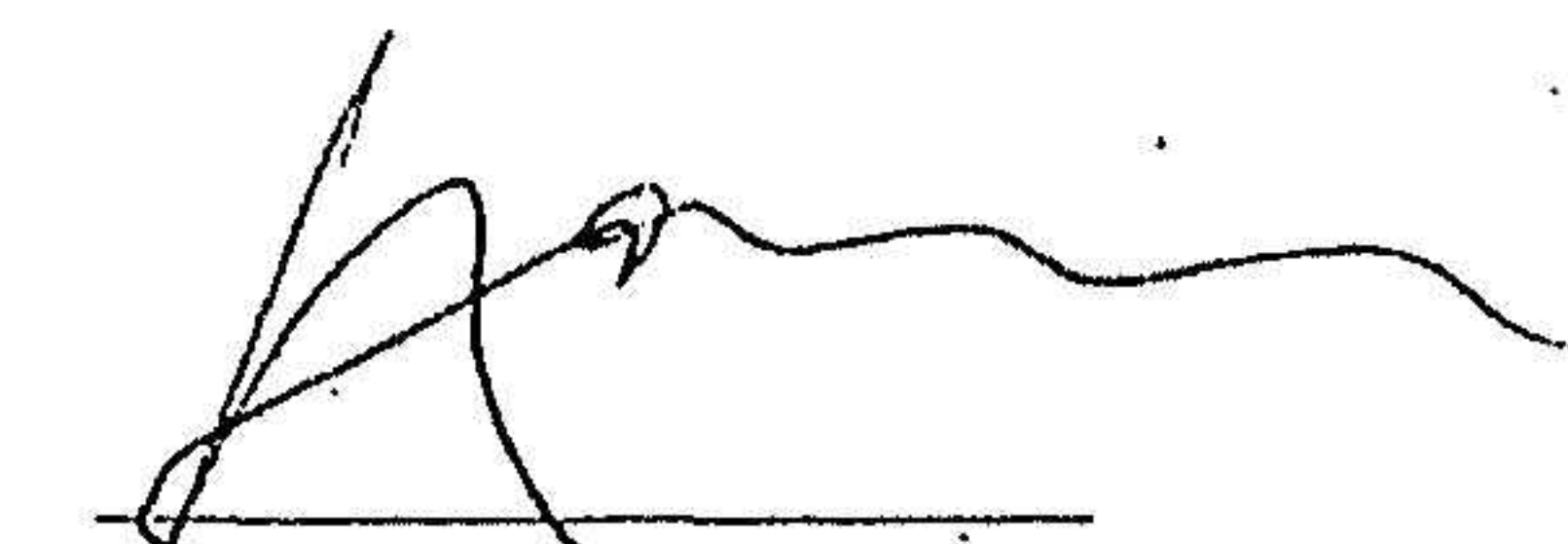
170 07 Solna

Züblin Scandinavia AB är ett helägt dotterbolag till Züblin Spezialtiefbau GmbH, org.nr HRB 14367 med säte i Stuttgart. Den övergripande koncernredovisningen upprättas av STRABAG SE, FN 88983h med säte i Villach, Österrike.

Züblin Scandinavia AB

Org.nr 556671-6378

Stockholm den 2 juni 2025




Christoph Haidenthaler
Styrelseledamot, VD



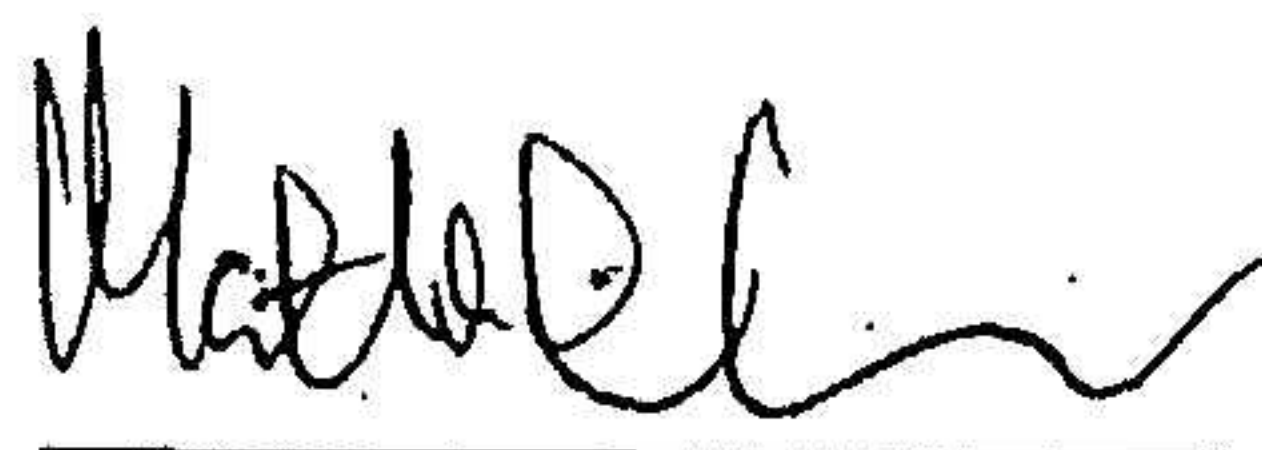
Jörg Löffler
Styrelseordförande

Jörg Löffler



Anna Lagergren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 23 juni 2025.



KPMG AB
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025062706960



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Züblin Scandinavia AB, org. nr 556671-6378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Züblin Scandinavia AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Züblin Scandinavia ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Züblin Scandinavia AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250626;2025062706962

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Züblin Scandinavia AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Züblin Scandinavia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 23 juni 2025

KPMG AB

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor