

**Årsredovisning**  
för  
**Anton Winqvist Fastighetsförmedling AB**  
556930-5534

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

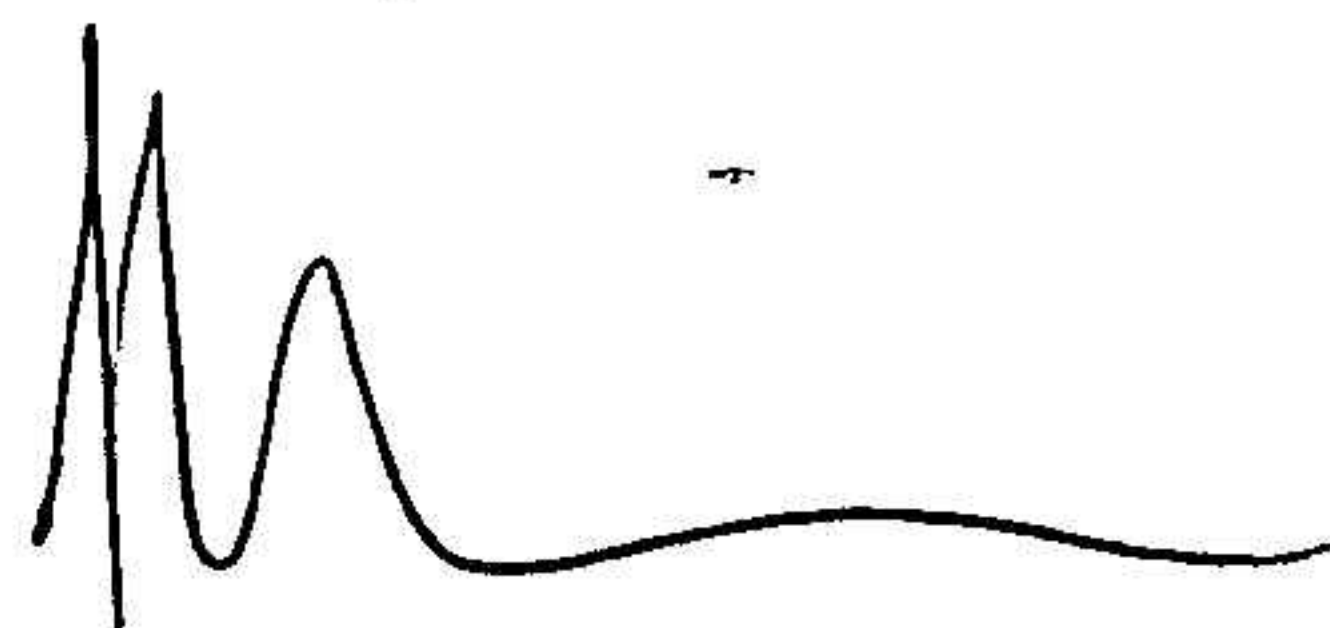
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Anton Winqvist Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala

29/11-2022

Anton Winqvist



**Årsredovisning**  
för  
**Anton Winqvist Fastighetsförmedling AB**  
556930-5534

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrift	9

Styrelsen för Anton Winqvist Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter, bostadsrätter, tomter och rörelser samt äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 311	3 437	2 967	4 317
Resultat efter finansiella poster	-401	1 246	1 055	2 280
Soliditet (%)	94,0	82,3	84,9	77,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med över 30% då antalet sålda objekt minskat till följd av ett strategiskt beslut från styrelsen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 700 915	908 385	6 659 300
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-183 700		-183 700
Balanseras i ny räkning		908 385	-908 385	0
Årets resultat			-196 438	-196 438
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 425 600</b>	<b>-196 438</b>	<b>6 279 162</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 425 600
årets förlust	-196 438
	<b>6 229 162</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	187 000
i ny räkning överföres	6 042 162
	<b>6 229 162</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 310 979	3 436 971
Övriga rörelseintäkter		143 556	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 454 535</b>	<b>3 436 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-32 394	-30 600
Övriga externa kostnader		-2 020 265	-1 185 042
Personalkostnader	2	-702 002	-652 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 276	-6 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 757 937</b>	<b>-1 874 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-303 402</b>	<b>1 562 278</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		59 476	-894 502
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	283
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-156 862	580 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 584
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 386</b>	<b>-316 103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-400 788</b>	<b>1 246 175</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		204 350	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>204 350</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-196 438</b>	<b>1 246 175</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-337 790
<b>Årets resultat</b>		<b>-196 438</b>	<b>908 385</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	91 720
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>91 720</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 437 116	2 984 100
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 437 116</b>	<b>2 984 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 437 116</b>	<b>3 075 820</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		209 078	0
Övriga fordringar		703 071	178 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 026	155 202
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 062 175</b>	<b>333 337</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 813 137	4 695 954
Redovisningsmedel		0	914 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 813 137</b>	<b>5 610 454</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 875 312</b>	<b>5 943 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 312 428</b>	<b>9 019 611</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-06-30** **2021-06-30**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

6 425 600

5 700 916

Årets resultat

-196 438

908 385

**Summa fritt eget kapital**

**6 229 162**

**6 609 301**

**Summa eget kapital**

**6 279 162**

**6 659 301**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

752 650

957 000

**Summa obeskattade reserver**

**752 650**

**957 000**

**Kortfristiga skulder**

Redovisningsmedel

0

914 500

Leverantörsskulder

177 915

22 263

Övriga skulder

21 453

261 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 248

204 890

**Summa kortfristiga skulder**

**280 616**

**1 403 310**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 312 428**

**9 019 611**

2023010903529

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	98 272	0
Inköp	0	98 272
Försäljningar/utrangeringar	-98 272	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>98 272</b>
Ingående avskrivningar	-6 552	0
Försäljningar/utrangeringar	9 828	0
Årets avskrivningar	-3 276	-6 552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-6 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>91 720</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 100 000
Lämnat ovillkorat aktieägartillskott	0	50 000
Försäljningar	0	-1 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-600 000
Återförda nedskrivningar	0	600 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 233 400	250 000
Inköp	1 281 348	2 983 400
Försäljningar	-671 470	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 843 278</b>	<b>3 233 400</b>
Ingående nedskrivningar	-249 300	-230 000
Årets nedskrivningar	-156 862	-19 300
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-406 162</b>	<b>-249 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 437 116</b>	<b>2 984 100</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 100 000
Tillkommande fordringar	0	525 000
Avgående fordringar	0	-2 625 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

#### Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Anton Winqvist Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556930-5534

9 (9)

2023010903532

Uppsala den dag som framgår av den digitala underskriften

Anton Winqvist

Min revisionsberättelse har lämnats

Stéphanie Ljungberg  
Auktoriserad revisor

2023010903533



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.11.2022 15:03  
SENT BY OWNER:  
Alexander Vallin • 10.11.2022 08:21  
DOCUMENT ID:  
Byx-\_I7cSi  
ENVELOPE ID:  
SkedUX9Bj-Byx-\_I7cSi

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022-06-30 - Anton Winqvist.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>ANTON WINQVIST</b> anton.winqvist@widerlov.se	Signed Authenticated	10.11.2022 09:12 10.11.2022 09:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/06) IP: 80.217.111.252
<b>Stéphanie Ljungberg</b> stephanie.ljungberg@se.gt.com	Signed Authenticated	10.11.2022 15:03 10.11.2022 15:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/30) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anton Winqvist Fastighetsförmedling AB  
Org.nr. 556930-5534

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anton Winqvist Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anton Winqvist Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anton Winqvist Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anton Winqvist Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anton Winqvist Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala – den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Stéphanie Ljungberg

Auktoriserad revisor

2023010903536



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.11.2022 15:02

SENT BY OWNER:  
Alexander Vallin • 10.11.2022 08:21

DOCUMENT ID:  
ByZxs8Q5Bj

ENVELOPE ID:  
Hy1oLmcHi-ByZxs8Q5Bj

DOCUMENT NAME:  
RB 2022-06-30 - Anton Winqvist.pdf  
2 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stéphanie Ljungberg stephanie.ljungberg@se.gt.com	Signed Authenticated	10.11.2022 15:02 10.11.2022 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/30) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed