

Årsredovisning
för
Bredånger 1:116 AB
559359-9086

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lundqvist, Styrelseledamot
2025-04-17

Styrelsen för Bredånger 1:116 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022 och äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till HenriksHem AB org nr: 559320-0644 med säte i Härryda kommun.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av bostäder till privatpersoner.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	206	198	158
Resultat efter finansiella poster	4	-21	37
Soliditet (%)	2,1	1,8	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp insatt under året	25 000	19 695	-20 743	23 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 743	20 743	0
Årets resultat			4 491	4 491
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 048	4 491	28 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 048
årets vinst	4 491
	3 443
disponeras så att i ny räkning överföres	3 443
	3 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

206 422

198 197

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

206 422

198 197

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-88 928

-95 001

Övriga externa kostnader

-19 892

-37 497

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 122

-27 122

Summa rörelsekostnader

-135 942

-159 620

Rörelseresultat

70 480

38 577

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 989

-59 320

Summa finansiella poster

-65 989

-59 320

Resultat efter finansiella poster

4 491

-20 743

Resultat före skatt

4 491

-20 743

Årets resultat

4 491

-20 743

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 276 970	1 304 092
Summa materiella anläggningstillgångar		1 276 970	1 304 092
Summa anläggningstillgångar		1 276 970	1 304 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	0
Summa kortfristiga fordringar		10 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 342	45 186
Summa kassa och bank		44 342	45 186
Summa omsättningstillgångar		54 342	45 186
SUMMA TILLGÅNGAR		1 331 312	1 349 278

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 048	19 695
Årets resultat		4 491	-20 743
Summa fritt eget kapital		3 443	-1 048
Summa eget kapital		28 443	23 952
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		690 300	713 700
Övriga skulder		495 000	495 000
Summa långfristiga skulder		1 185 300	1 208 700
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 400	23 400
Skatteskulder		9 314	9 195
Övriga skulder		80 027	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 828	4 031
Summa kortfristiga skulder		117 569	116 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 331 312	1 349 278

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	935 000	935 000
	935 000	935 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Ingående avskrivningar	-51 983	-24 861
Årets avskrivningar	-27 122	-27 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 105	-51 983
Utgående redovisat värde	1 276 970	1 304 092

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	596 700	620 100
	596 700	620 100

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 713.700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	690 300	713 700
	690 300	713 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 400	23 400
	23 400	23 400

Örnsköldsvik 2025-04-16

Henrik Lundqvist Isberg
Henrik Lundqvist Isberg