

Årsredovisning för
Nybroriddaren Backebo AB

559349-5327

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

André Åkerlund
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nybroriddaren Backebo AB, 559349-5327, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till Nybroriddaren AB (556990-8980), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 256	1 179	1 085
Resultat efter finansiella poster	3	-185	143
Soliditet %	8,9	8,9	8,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 084 062	36 349
Balanseras i ny räkning		36 349	-36 349
Årets resultat			-47 041
Belopp vid årets utgång	25 000	1 120 411	-47 041

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 120 411
Årets resultat	-47 041
Summa	1 073 370
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 070 000
Balanseras i ny räkning	3 370
Summa	1 073 370

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 256 049	1 179 196
Övriga rörelseintäkter		31 086	21 459
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 287 135	1 200 655
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltningskostnader		-222 086	-337 576
Övriga externa kostnader		-55 100	-52 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-369 126	-369 260
Summa rörelsekostnader		-646 312	-758 912
Rörelseresultat		640 823	441 743
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-637 800	-627 106
Summa finansiella poster		-637 754	-626 870
Resultat efter finansiella poster		3 069	-185 127
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		-50 110	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	43 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 110	243 000
Resultat före skatt		-47 041	57 873
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 524
Årets resultat		-47 041	36 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 914 169	7 280 810
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 485
Summa materiella anläggningstillgångar		6 914 169	7 283 295
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 018 639	5 210 749
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 018 639	5 210 749
Summa anläggningstillgångar		11 932 808	12 494 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		325 287	21 459
Övriga fordringar		25 285	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 346	0
Summa kortfristiga fordringar		364 918	21 504
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 576	314 632
Summa kassa och bank		21 576	314 632
Summa omsättningstillgångar		386 494	336 136
SUMMA TILLGÅNGAR		12 319 302	12 830 180

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 120 411	1 084 062
Årets resultat		-47 041	36 349
Summa fritt eget kapital		1 073 370	1 120 411
Summa eget kapital		1 098 370	1 145 411
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 446 898	10 797 070
Summa långfristiga skulder		10 446 898	10 797 070
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		318 956	314 012
Leverantörsskulder		5 709	18 076
Skatteskulder		0	30 211
Övriga skulder		350 172	350 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 197	175 228
Summa kortfristiga skulder		774 034	887 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 319 302	12 830 180

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3
Inventarier, verktyg och installationer	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 615 717	7 615 717
Utgående anskaffningsvärden	7 615 717	7 615 717
Ingående avskrivningar	-2 034 913	-1 715 399
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-320 622	-319 514
Utgående avskrivningar	-2 355 535	-2 034 913
Ingående uppskrivningar	1 700 006	1 746 026
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-46 019	-46 020
Utgående uppskrivningar	1 653 987	1 700 006
Redovisat värde	6 914 169	7 280 810

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 629	18 629
Utgående anskaffningsvärden	18 629	18 629
Ingående avskrivningar	-16 144	-12 418
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 485	-3 726
Utgående avskrivningar	-18 629	-16 144
Redovisat värde	0	2 485

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 210 749	5 030 749
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		200 000
Avgående fordringar	-192 110	-20 000
Utgående anskaffningsvärden	5 018 639	5 210 749
Redovisat värde	5 018 639	5 210 749

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	10 446 898	10 797 070

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	11 672 500	11 672 500
Summa ställda säkerheter	11 672 500	11 672 500

Underskrifter

Stockholm

Christian André Åkerlund 2025-05-27
Christian André Åkerlund Datum
Styrelseordförande

Niklas Borg 2025-05-27
Niklas Borg Datum
Styrelseledamot

Henrik Lars Mikael Maslov 2025-05-27
Henrik Lars Mikael Maslov Datum
Styrelseledamot

Johan Sebastian Rasmussen Stål 2025-05-27
Johan Sebastian Rasmussen Stål Datum
Styrelseledamot