

Årsredovisning
för
Hökvägen Fastighets AB
556910-1750

Räkenskapsåret
2024-04-01 – 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Briar Faraj, Styrelseledamot
2025-08-25

Styrelsen för Hökvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	312	245	313	306
Resultat efter finansiella poster	-67	25	96	121
Soliditet (%)	7	10	9	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	140 089	20 215	210 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 215	-20 215	0
Årets resultat			-66 597	-66 597
Belopp vid årets utgång	50 000	160 304	-66 597	143 707

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 303
årets förlust	-66 597
	93 706
disponeras så att i ny räkning överföres	93 706
	93 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-07-01 -2024-03-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		311 630	245 004
Övriga rörelseintäkter		898	7 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		312 528	252 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 698	-140 906
Personalkostnader	2	-3 000	-4 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 992	-18 812
Summa rörelsekostnader		-296 690	-163 918
Rörelseresultat		15 838	88 322
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 435	-62 830
Summa finansiella poster		-82 435	-62 830
Resultat efter finansiella poster		-66 597	25 492
Resultat före skatt		-66 597	25 492
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 277
Årets resultat		-66 597	20 215

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 333 463	1 358 455
Summa materiella anläggningstillgångar		1 333 463	1 358 455
Summa anläggningstillgångar		1 333 463	1 358 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	718 748	718 748
Övriga fordringar		2	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 503	11 147
Summa kortfristiga fordringar		730 253	729 949
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 658	23 783
Summa kassa och bank		1 658	23 783
Summa omsättningstillgångar		731 911	753 732
SUMMA TILLGÅNGAR		2 065 374	2 112 187

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

160 303

140 088

Årets resultat

-66 597

20 215

Summa fritt eget kapital

93 706

160 303

Summa eget kapital

143 706

210 303

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 724 990

1 781 534

Summa långfristiga skulder

1 724 990

1 781 534

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

56 544

56 544

Förskott från kunder

5 200

0

Leverantörsskulder

85 219

2 823

Skatteskulder

18 692

38 150

Övriga skulder

3 000

4 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 023

18 633

Summa kortfristiga skulder

196 678

120 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 065 374

2 112 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-07-01 -2024-03-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 630 405	1 630 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 630 405	1 630 405
Ingående avskrivningar	-271 950	-253 138
Årets avskrivningar	-24 992	-18 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 942	-271 950
Utgående redovisat värde	1 333 463	1 358 455

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	718 748	693 004
Tillkommande fordringar		25 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	718 748	718 748
Utgående redovisat värde	718 748	718 748

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 781 534 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-03-31	2024-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 724 990	1 781 534
	1 724 990	1 781 534
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 544	56 544
	56 544	56 544

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	1 950 000	1 950 000

Borås 2025-08-25

Briar Faraj

Briar Faraj