

Årsredovisning

för

Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag

556528-2042

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 3 juni 2025



Tomas Thor

2025060511057

Årsredovisning

för

Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag

556528-2042

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten "Hotell Gillet".

Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget TT Invest AB äger TT Projekt Holding AB som i sin tur äger Hotel Hus Sweden AB, Hotel Hus Katrineholm AB samt Hotell Statt i Katrineholm AB.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med renovering av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	850	827	680	356
Resultat efter finansiella poster	-57	-161	135	-28
Soliditet (%)	16	18	23	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	31 700	430 984	-160 823	501 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-160 823	160 823	0
Årets resultat				-57 409	-57 409
Belopp vid årets utgång	200 000	31 700	270 161	-57 409	444 452



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 160
årets förlust	-57 409
	212 751
disponeras så att	
i ny räkning överföres	212 751
	212 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

849 974

827 224

Övriga rörelseintäkter

0

12 139

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

849 974

839 363

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-717 522

-700 130

Personalkostnader

0

-120 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-72 703

-68 040

Summa rörelsekostnader

-790 225

-888 170

Rörelseresultat

59 749

-48 807

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 074

2 579

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 232

-114 595

Summa finansiella poster

-117 158

-112 016

Resultat efter finansiella poster

-57 409

-160 823

Resultat före skatt

-57 409

-160 823

Årets resultat

-57 409

-160 823



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 507 987	1 549 913
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	302 908	99 948
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	30 386	30 386
Summa materiella anläggningstillgångar		1 841 281	1 680 247

Summa anläggningstillgångar

1 841 281

1 680 247

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		41 081	14 901
Övriga fordringar		182 142	185 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 512
Summa kortfristiga fordringar		223 223	202 086

Kassa och bank

Kassa och bank		740 047	844 841
Summa kassa och bank		740 047	844 841
Summa omsättningstillgångar		963 270	1 046 927

SUMMA TILLGÅNGAR

2 804 551

2 727 174

2025060511061



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

31 700

31 700

Summa bundet eget kapital

231 700

231 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

270 160

430 984

Årets resultat

-57 409

-160 823

Summa fritt eget kapital

212 751

270 160

Summa eget kapital

444 451

501 860

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 100 000

2 100 000

Summa långfristiga skulder

2 100 000

2 100 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 670

1 670

Leverantörsskulder

210 531

4 663

Skulder till koncernföretag

0

50 040

Övriga skulder

1 057

6 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 842

62 221

Summa kortfristiga skulder

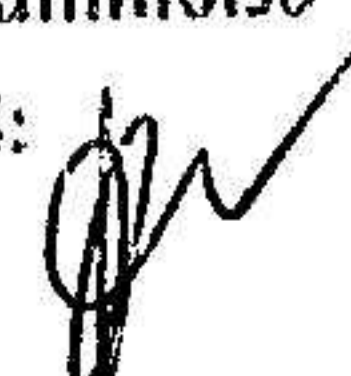
260 100

125 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 804 551

2 727 174



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 394 775	2 394 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 394 775	2 394 775
Ingående avskrivningar	-844 862	-802 936
Årets avskrivningar	-41 926	-41 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-886 788	-844 862
Utgående redovisat värde	1 507 987	1 549 913

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 569	130 569
Inköp	233 737	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	364 306	130 569
Ingående avskrivningar	-30 621	-4 507
Årets avskrivningar	-30 777	-26 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 398	-30 621
Utgående redovisat värde	302 908	99 948

2025060511064

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 969	370 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 969	370 969
Ingående avskrivningar	-370 969	-370 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 969	-370 969
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 386	30 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 386	30 386
Utgående redovisat värde	30 386	30 386

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000



2025060511065

Not 7 Ställda säkerheter

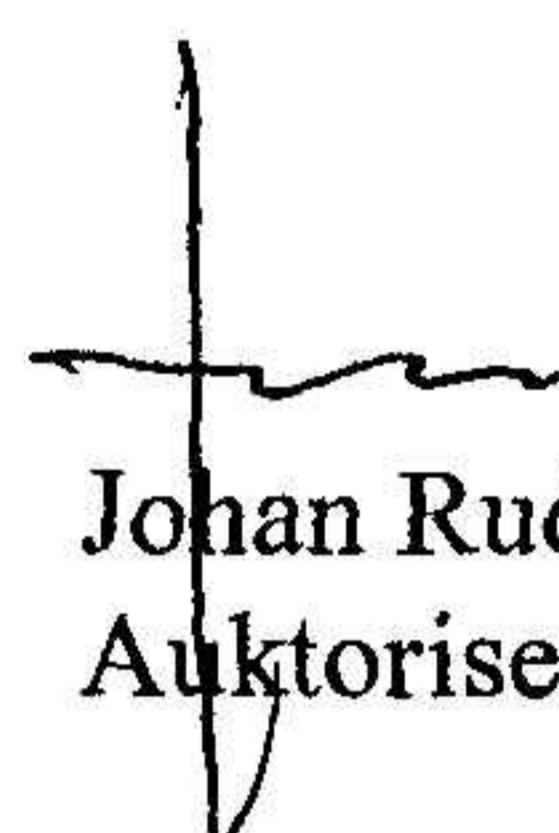
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 400 000	2 400 000

Katrineholm den 3 juni 2025



Tomas Thor

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2025



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag
Org.nr 556528-2042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Hus Katrineholm Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 3 juni 2025



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor