

ÅRSREDOVISNING
2021 07 01 - 2022 06 30

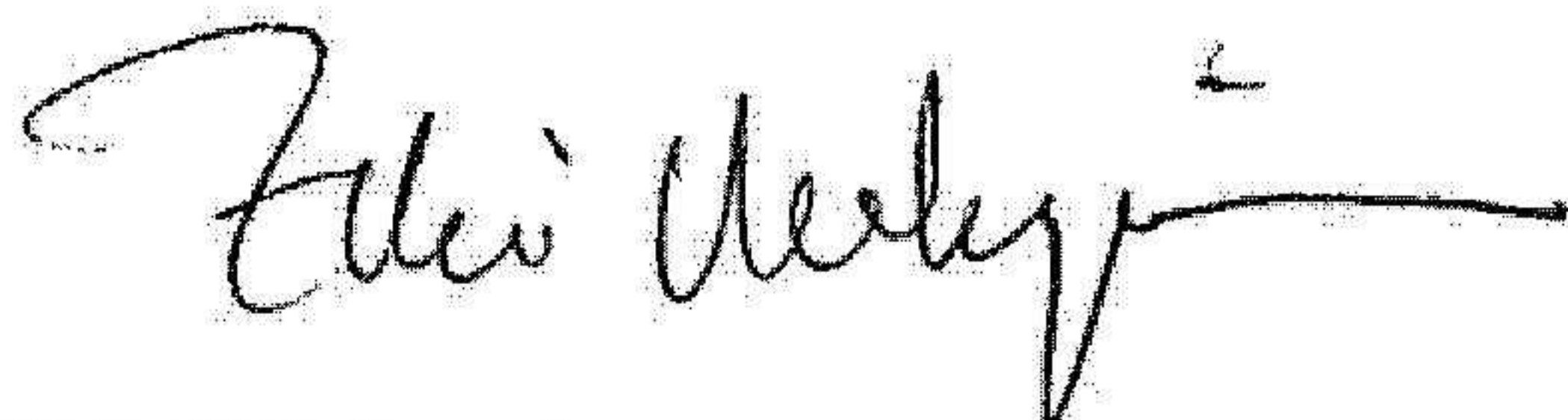
för

WALDEMAR FASTIGHETSFÖRVALTNING AB
ORGNR 559067-1706

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 4 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 2 626 735,83 balanserades i ny räkning.



Zeki Melengic

ÅRSREDOVISNING

2021 07 01 - 2022 06 30

för

WALDEMAR FASTIGHETSFÖRVALTNING AB
ORGNR 559067-1706

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

2-3
4
5-6
7-8

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Waldemar Fastighetsförvaltning AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021 07 01 - 2022 06 30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Nyköping.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eltblads Guld Aktiebolag, Orgnr 556467-1799.
Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 966	1 906	1 810	1 851
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 308	1 461	1 341	1 382
Soliditet (%)	36%	38%	31%	23%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 275 349	864 330
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		864 330	-864 330
Utdelning		-1 540 000	
Årets Resultat			1 027 057
Belopp vid årets utgång	50 000	1 599 679	1 027 057

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	1 599 678,91
Årets vinst	<u>1 027 056,92</u>
	2 626 735,83
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>2 626 735,83</u>
	2 626 735,83

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2021 07 01 <u>2022 06 30</u>	2020 07 01 <u>2021 06 30</u>
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Nettoomsättning		1 966 132,60	1 906 070,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		1 966 132,60	1 906 070,00
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-266 063,78	-103 568,75
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-255 230,00</u>	<u>-255 230,00</u>
Summa rörelsekostnader		-521 293,78	-358 798,75
Rörelseresultat		1 444 838,82	1 547 271,25
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-48 549,00	0,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0,00	14 000,98
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-87 892,90</u>	<u>-99 842,85</u>
Summa finansiella poster		-136 441,90	-85 841,87
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		1 308 396,92	1 461 429,38
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring av Periodiseringsfond		0,00	<u>-360 000,00</u>
Summa bokslutsdispositioner		0,00	-360 000,00
Resultat före skatt		1 308 396,92	1 101 429,38
Skatt på årets resultat		<u>-281 340,00</u>	<u>-237 099,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>1 027 056,92</u>	<u>864 330,38</u>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022 06 30</u>	<u>2021 06 30</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	3	6 483 525,00	6 738 755,00
Markanläggningar	4	<u>194 504,32</u>	<u>0,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 678 029,32	6 738 755,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Summa anläggningstillgångar		6 678 029,32	6 738 755,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar koncernbolag		3 414 834,00	4 254 834,00
Aktuella skattefordringar		0,00	39 368,00
Övriga fordringar		97 562,00	117 455,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>4 842,00</u>	<u>4 750,50</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 517 238,00	4 416 407,50
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>189 763,50</u>	<u>178 312,50</u>
Summa kortfristiga placeringar		189 763,50	178 312,50
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>527 295,60</u>	<u>342 206,50</u>
Summa kassa och bank		527 295,60	342 206,50
Summa omsättningstillgångar		4 234 297,10	4 936 926,50
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 912 326,42</u>	<u>11 675 681,50</u>

WALDEMAR FASTIGHETSFÖRVALTNING AB
 ORGNR 559067-1706

2022102102912

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<u>Eget kapital</u>	5	<u>2022 06 30</u>	<u>2021 06 30</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000,00</u>	<u>50 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		50 000,00	50 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 599 678,91	2 275 348,53
Årets resultat		<u>1 027 056,92</u>	<u>864 330,38</u>
Summa fritt eget kapital		2 626 735,83	3 139 678,91
Summa eget kapital		2 676 735,83	3 189 678,91
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder		<u>1 600 000,00</u>	<u>1 600 000,00</u>
Summa obeskattade reserver		1 600 000,00	1 600 000,00
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		<u>6 118 000,00</u>	<u>6 574 000,00</u>
Summa långfristiga skulder		6 118 000,00	6 574 000,00
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		228 000,00	0,00
Leverantörsskulder		1 375,00	0,00
Skatteskulder		4 873,00	0,00
Övriga skulder		82 905,59	124 775,59
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>200 437,00</u>	<u>187 227,00</u>
Summa kortfristiga skulder		517 590,59	312 002,59
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>10 912 326,42</u>	<u>11 675 681,50</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 3 Byggnader

	<u>2022 06 30</u>	<u>2021 06 30</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 380 756,00	6 380 756,00
Årets inköp	0,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 380 756,00	6 380 756,00
Ingående avskrivning enligt plan	-1 212 343,00	-957 113,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	0,00	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-255 230,00</u>	<u>-255 230,00</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 467 573,00	-1 212 343,00
Sa	4 913 183,00	5 168 413,00
Bokfört värde mark	<u>1 570 342,00</u>	<u>1 570 342,00</u>
Utgående planenligt restvärde	6 483 525,00	6 738 755,00

Not 4 Markanläggningar	<u>2022 06 30</u>	<u>2021 06 30</u>
Ingående anskaffningsvärde	0,00	0,00
Årets inköp	194 504,32	0,00
Justering för sålda/utrangerade markanläggningar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 504,32	0,00
Ingående avskrivning enligt plan	0,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade markanläggningar	0,00	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0,00	0,00
Utgående planenligt restvärde	194 504,32	0,00

Not 5 Aktiekapital	<u>2022 06 30</u>	<u>2021 06 30</u>
Antal aktier uppgår till 5 000 st, kvotvärde 10,00 kr per aktie.	50 000,00	50 000,00

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

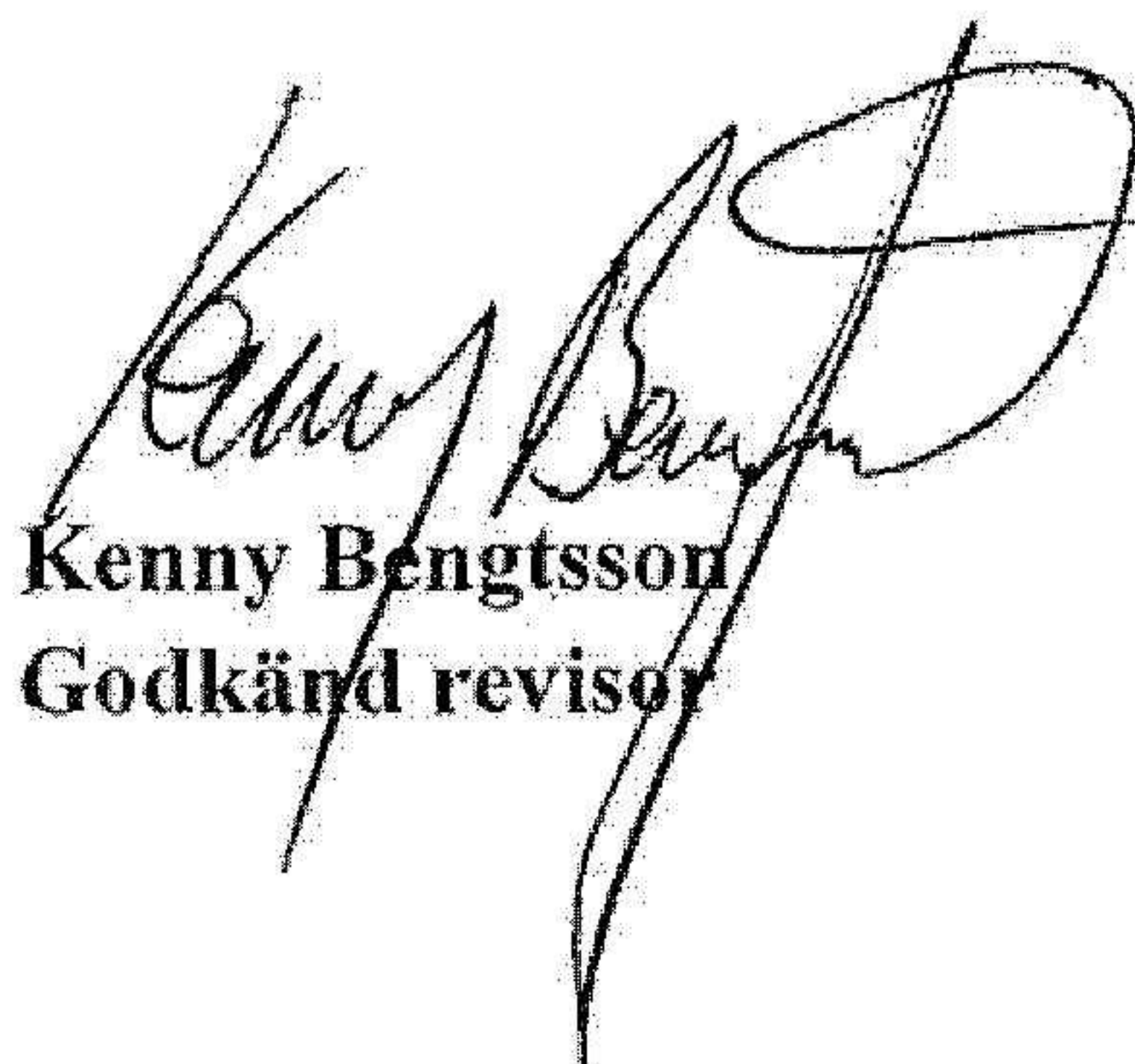
Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	7 600 000,00	7 600 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Nyköping den 1 oktober 2022



Zeki Melengic

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 oktober 2022.



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Waldemar Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559067-1706

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Waldemar Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Waldemar Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Waldemar Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *14*

Waldemar Fastighetsförvaltning AB, Org.nr 559067-1706

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen; däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Waldemar Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Waldemar Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

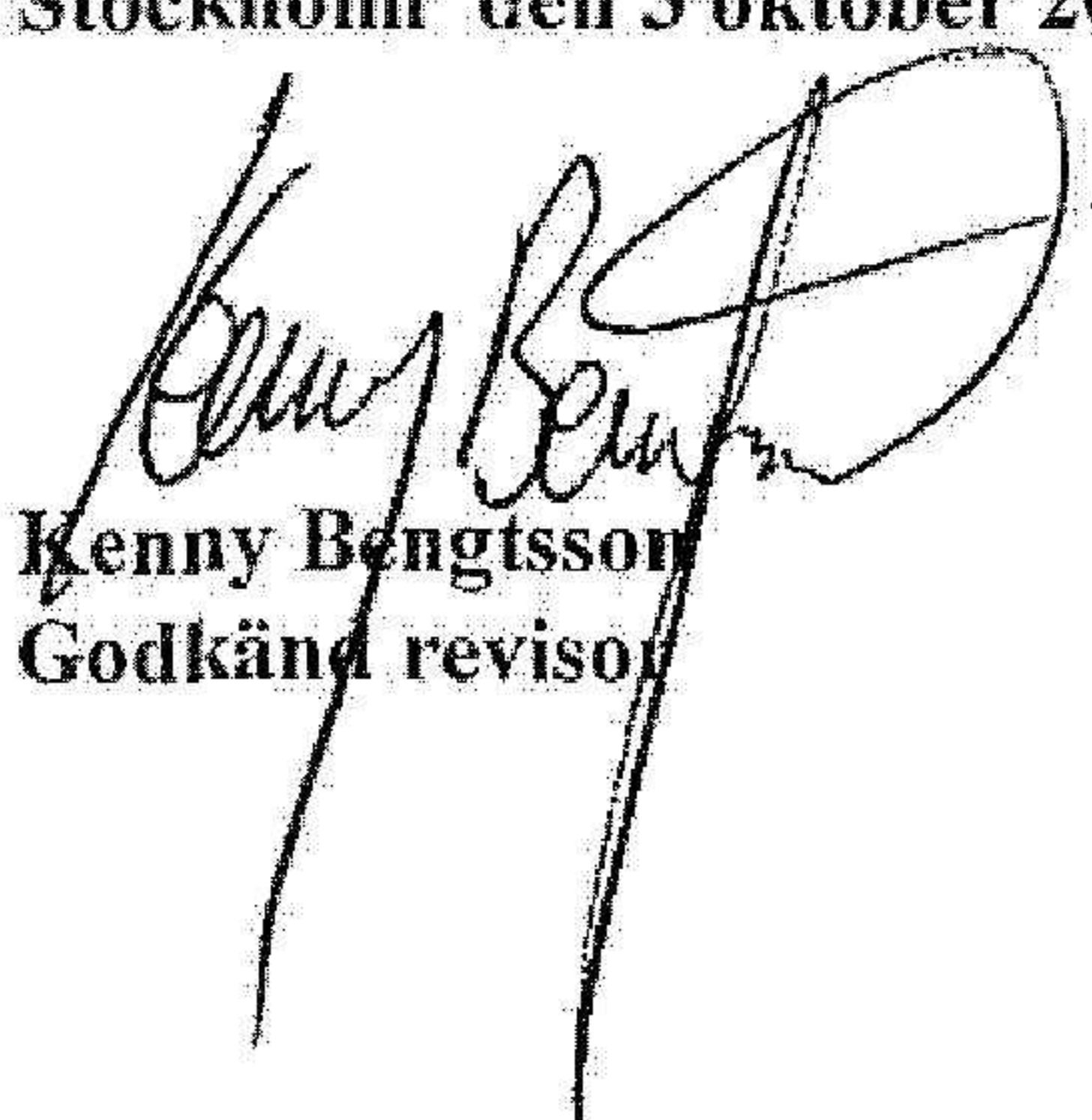
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3 oktober 2022


 Kenny Bengtsson
 Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

