

H-Fast Fastighetsförvaltning AB

559310-7799

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2024-06-24



Per Henrik Evert Nilsson, Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Bolaget är helägt dotterbolag till H-Fast Group AB org.nr. 559417-1562.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-07 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-270	788	0
Soliditet (%)	1	1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	10	628	25 638
Balanseras i ny räkning		628	-628	0
Årets resultat			-270	-270
Vid årets utgång	25 000	638	-270	25 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	638
Årets resultat	-270
Summa	368
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	368
Summa	368

Resultaträkning

2024093007057

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300	-225
Summa rörelsekostnader		-300	-225
Rörelseresultat		-300	-225
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	1 013
Summa finansiella poster		30	1 013
Resultat efter finansiella poster		-270	788
Resultat före skatt		-270	788
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-160
Årets resultat		-270	628

Balansräkning

2024093007058

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 633 000	3 356 059
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 633 000	3 356 059
Summa anläggningstillgångar		3 633 000	3 356 059
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	375 700
Summa kortfristiga fordringar		0	375 700
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 411	98
Summa kassa och bank		15 411	98
Summa omsättningstillgångar		15 411	375 798
Summa tillgångar		3 648 411	3 731 857
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		638	10
Årets resultat		-270	628
Summa fritt eget kapital		368	638
Summa eget kapital		25 368	25 638
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		160	160
Övriga skulder		3 622 883	3 706 059
Summa kortfristiga skulder		3 623 043	3 706 219
Summa eget kapital och skulder		3 648 411	3 731 857

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01
	- 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0


Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 356 059
Inköp	276 941
Utgående anskaffningsvärden	3 633 000
Redovisat värde	3 633 000

Underskrifter

Årsredovisning för H-Fast Fastighetsförvaltning AB, 559310-7799
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Göteborg



Per Henrik Evert Nilsson
Styrelseledamot

24/0624
(datum)

Skriftlig begäran om utbyte av årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Datum: 2024-09-23

Vi vill härmed formellt begära en ändring av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023, då det har framkommit att det föreligger ett fel i balansräkningen. Vid genomgång av den ursprungliga årsredovisningen har det upptäckts att vissa fordringar felaktigt har bokförts på skuldsidan istället för på tillgångssidan.

Detta fel påverkar den finansiella översikten och den rättvisande bilden av bolagets ekonomiska ställning. För att säkerställa att årsredovisningen korrekt speglar företagets finansiella situation och uppfyller lagstadgade krav, är det av största vikt att en korrigerig gör.

Tack på förhand för er förståelse och samarbete i denna fråga. Vänligen meddela oss om ytterligare information eller handlingar krävs för att underlätta ändringsprocessen.

Henrik Nilsson

