

Årsredovisning

för

Björklunda Bjäre Fastighets AB

559298-0279

Räkenskapsåret

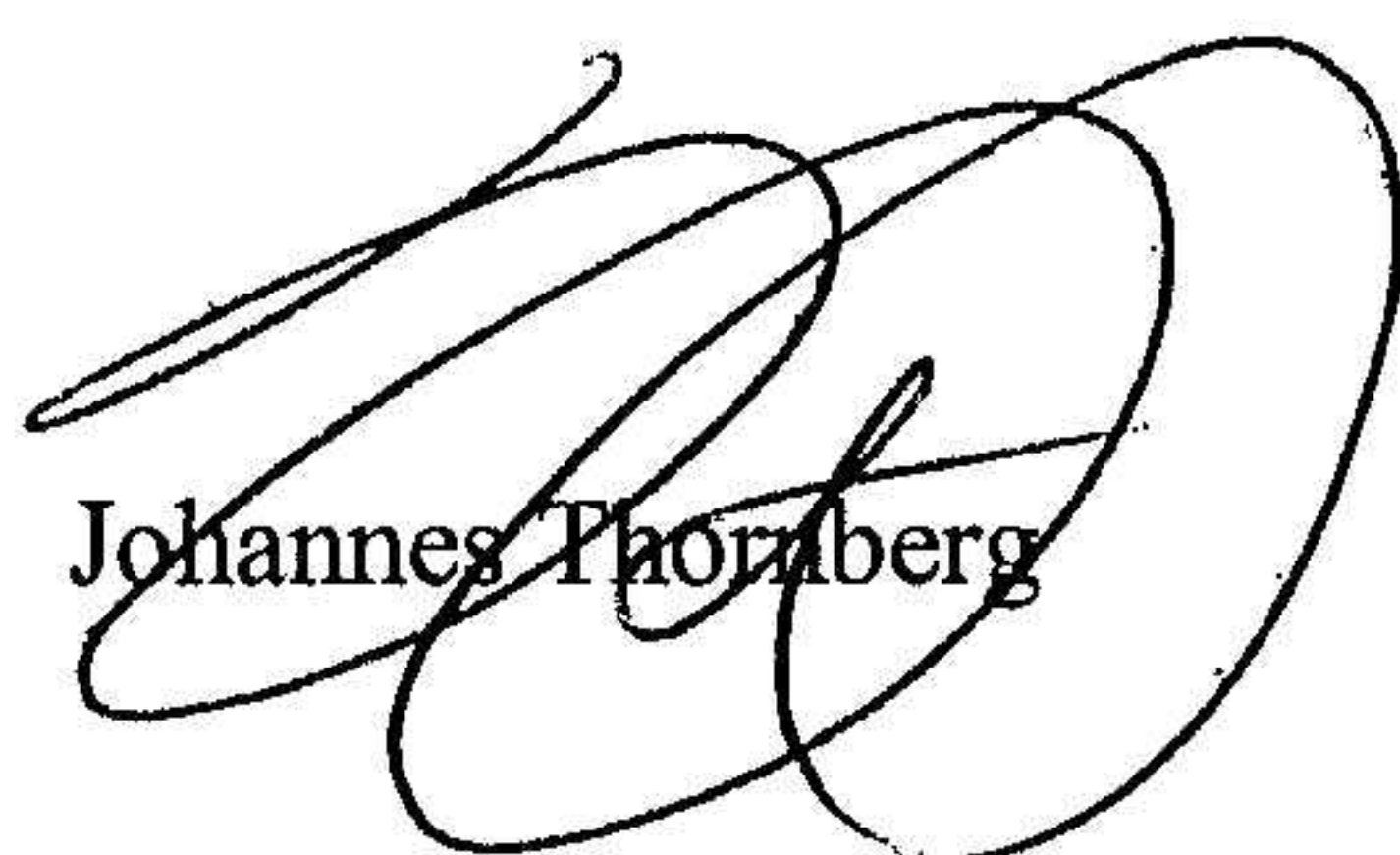
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björklunda Bjäre Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 1 mars 2023



Johannes Thornberg

Styrelsen för Björklunda Bjäre Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	358	321
Resultat efter finansiella poster	171	203
Soliditet (%)	5,8	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		81 562	106 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:		81 562	-81 562	0
Årets resultat			135 519	135 519
Belopp vid årets utgång	25 000	81 562	135 519	242 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 562
årets vinst	135 519
	217 081
disponeras så att i ny räkning överföres	217 081
	217 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-22
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

357 698

320 834

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

357 698

320 834

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 680

-55 226

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-68 724

-62 886

Summa rörelsekostnader

-156 404

-118 112

Rörelseresultat

201 294

202 722

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 662

0

Summa finansiella poster

-30 626

0

Resultat efter finansiella poster

170 668

202 722

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-100 000

Resultat före skatt

170 668

102 722

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 149

-21 160

Årets resultat

135 519

81 562

2023030706472

LSM

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 475 465

2 544 189

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

59 094

59 094

Summa materiella anläggningstillgångar

2 534 559

2 603 283

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 243 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 243 000

0

Summa anläggningstillgångar

3 777 559

2 603 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

114 240

111 781

Övriga fordringar

58 254

1 230

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 577

20 218

Summa kortfristiga fordringar

196 071

133 229

Kassa och bank

Kassa och bank

169 121

323 622

Summa kassa och bank

169 121

323 622

Summa omsättningstillgångar

365 192

456 851

SUMMA TILLGÅNGAR

4 142 751

3 060 134

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 562

0

Årets resultat

135 519

81 562

Summa fritt eget kapital

217 081

81 562

Summa eget kapital

242 081

106 562

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

1 250 000

0

Skulder till koncernföretag

2 450 000

2 700 000

Summa långfristiga skulder

3 700 000

2 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 860

20 218

Skulder till koncernföretag

1 666

100 000

Skatteskulder

48 831

11 890

Övriga skulder

21 921

17 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 392

104 425

Summa kortfristiga skulder

200 670

253 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 142 751

3 060 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	0
Inköp	0	2 607 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-62 886	0
Årets avskrivningar	-68 724	-62 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 610	-62 886
Utgående redovisat värde	2 475 465	2 544 189

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 094	0
Inköp	0	59 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 094	59 094
Utgående redovisat värde	59 094	59 094

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Övriga långfristiga fordringar är från koncernbolag. Ingen amorteringsplan är fastställd.

Not 5 Långfristiga skulder

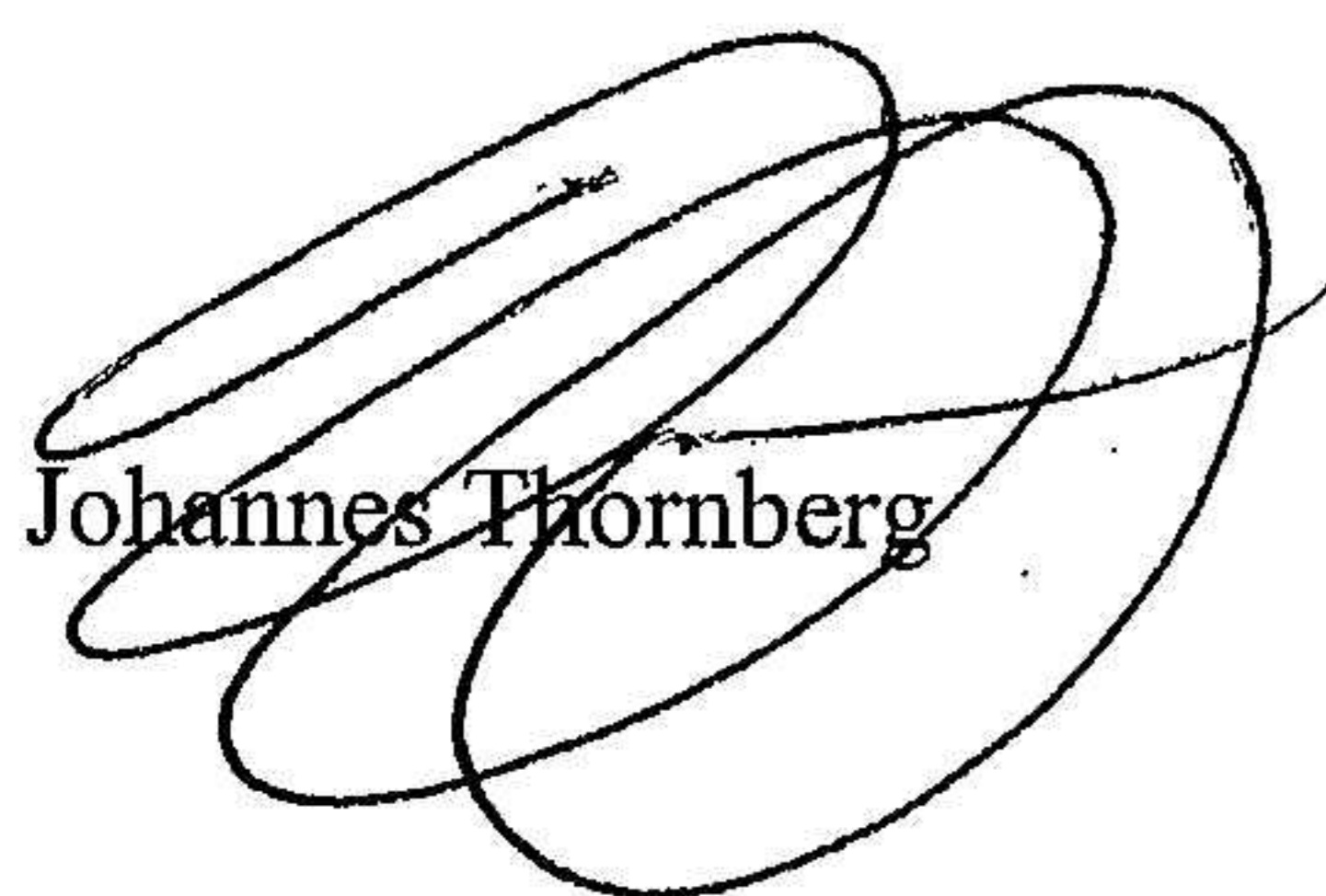
Övriga långfristiga skulder är från moderbolaget. Ingen amorteringsplan är fastställd.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	0
	1 250 000	0


Not 7 Skulder till kreditinstitut
Ingen amorteringsplan är fastställd.

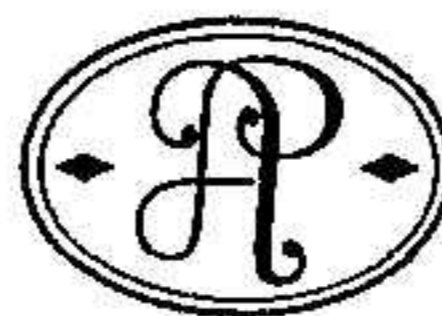
Hässleholm den 1 mars 2023


Johannes Thornberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 mars 2023


Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklunda Bjäre Fastighets AB
Org.nr 559298-0279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Bjäre Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Bjäre Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Bjäre Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Bjäre Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Bjäre Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

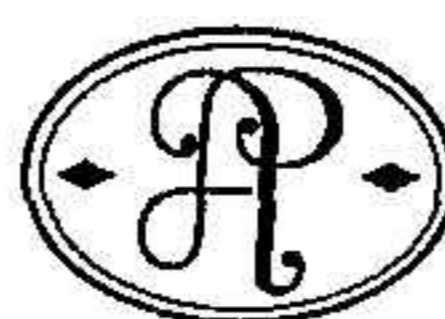
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 1 mars 2023

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

2023030706479