

# Årsredovisning

för

## Centrumhuset Kungsängen Parkerings AB

559032-1856

Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset Kungsängen Parkerings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-05-30



Magnus Hugo

**Årsredovisning**  
för  
**Centrumhuset Kungsängen Parkerings AB**  
559032-1856  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Centrumhuset Kungsängen Parkerings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska utveckla, bygga, förvalta och renovera fastigheter samt hyra ut parkeringsplatser.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	273	247	259	255
Resultat efter finansiella poster	2	3	3	35
Balansomslutning	386	407	239	279
Soliditet (%)	24	22	37	30

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av 2022 startade Rysslands anfallskrig mot Ukraina vilket haft stor påverkan på omvärlden i form av bland annat stigande elpriser och hög inflation. Bolaget har i dagsläget inte påverksats nämnvärt men utvecklingen följs noggrant och styrelsen är beredd att vidta lämpliga åtgärder vid behov.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	38	3	<b>90</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3	-3	<b>0</b>
Årets resultat			2	<b>2</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>41</b>	<b>2</b>	<b>93</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 444
årets vinst	2 424
	<b>42 868</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	42 868
	<b>42 868</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		272 570	247 010
Övriga rörelseintäkter		482	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-258 417	-244 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 301	0
		<b>-270 718</b>	<b>-244 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 334</b>	<b>2 747</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
		<b>90</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 424</b>	<b>2 747</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 424</b>	<b>2 747</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 424</b>	<b>2 747</b>

Centrumhuset Kungsängen Parkerings AB  
Org.nr 559032-1856

3 (7)

2023060916556

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	121 889	0
		<b>121 889</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>121 889</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 080	3 200
Övriga fordringar		96 903	33 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 755	0
		<b>112 739</b>	<b>36 653</b>
<i>Kassa och bank</i>		151 461	370 748
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>264 199</b>	<b>407 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>386 089</b>	<b>407 401</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

40 444

37 697

Årets resultat

2 424

2 747

**42 868**

**40 444**

**Summa eget kapital**

**92 868**

**90 444**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

234 019

250 270

Övriga skulder

800

8 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 402

58 540

**Summa kortfristiga skulder**

**293 221**

**316 957**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**386 089**

**407 401**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett dotterföretag till Bostadsrättsföreningen Vikvalen 1 i Jönköping, 769633-7950. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Jönköping.

#### **Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	134 190	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 190</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-12 301	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 301</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 889</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har Rysslands invasion av Ukraina fortsatt. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och alla bedömningar behäftade med mycket osäkerhet.

Jönköping, den dag som framgår av våra elektroniska underskrift

Magnus Hugo  
Ordförande

Zenita Kågström

Tobias Lagerqvist

Viktor Langström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Johansson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 06:46:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Datum

Christer Johansson

Partner

Leveranskanal: E-post

MAGNUS HUGO Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-05-12 07:30:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Magnus Hugo

Datum

Magnus Hugo

Leveranskanal: E-post

TOBIAS LAGERQVIST Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-05-12 07:51:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS LAGERQVIST

Datum

Tobias Lagerqvist

Leveranskanal: E-post

VIKTOR LANGSTRÖM Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-05-14 07:02:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Viktor Bror Göran Langström

Datum

Viktor Langström

Leveranskanal: E-post

ZENITA KÅGSTRÖM Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-05-12 07:48:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ZENITA KÅGSTRÖM

Datum

Zenita Kågström

Leveranskanal: E-post

2023060916561

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset Kungsängen Parkerings AB, org.nr 559032-1856

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset Kungsängen Parkerings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset Kungsängen Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumhuset Kungsängen Parkerings AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Centrumhuset Kungsängen Parkerings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset Kungsängen Parkerings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrumhuset Kungsängen Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Christer Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-05-15 06:46:48 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Datum

Christer Johansson  
Partner

Leveranskanal: E-post

2023060916564