

Årsredovisning för

**Västvall Fastigheter AB**

556944-8706

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hemen Faraj  
Styrelseledamot  
2023-07-31

Hemen Faraj

2023 11 02

Årsredovisning för  
**Västvall Fastigheter AB**  
556944-8706

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västvall Fastigheter AB, 556944-8706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	213 438	42 227
Soliditet %	23,1	15

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	243 396	13 859
Balanseras i ny räkning		13 859	-13 859
Årets resultat			167 356
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>257 255</b>	<b>167 356</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	257 255
Årets resultat	167 356
<b>Summa</b>	<b>424 611</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		544 899	649 005
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>544 899</b>	<b>649 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-288 625	-479 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 980	-34 982
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-328 605</b>	<b>-514 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>216 294</b>	<b>134 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 856	-92 141
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 856</b>	<b>-92 141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 438</b>	<b>42 227</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>213 438</b>	<b>42 227</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 082	-28 368
<b>Årets resultat</b>		<b>167 356</b>	<b>13 859</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	838 461	778 441
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>838 461</b>	<b>778 441</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>838 461</b>	<b>778 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 185 479	1 219 686
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 185 479</b>	<b>1 219 686</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 782	49 508
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 782</b>	<b>49 508</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 214 261</b>	<b>1 269 194</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 052 722</b>	<b>2 047 635</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257 255

243 396

Årets resultat

167 356

13 859

##### Summa fritt eget kapital

424 611

257 255

##### Summa eget kapital

474 611

307 255

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-94 075

0

Skatteskulder

0

41 859

Övriga skulder

1 672 187

1 698 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

##### Summa kortfristiga skulder

1 578 111

1 740 380

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 052 722

2 047 635

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

##### **Avskrivning**

---

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter  
Hyresrätter och liknande rättigheter  
Goodwill

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### **Avskrivning**

---

Byggnader  
Markanläggningar  
Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer  
Förbättringsutgifter på annans fastighet  
Övriga materiella anläggningstillgångar

##### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

##### **Anskaffningsvärde för egentillverkade varor**

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	883 387	883 387
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	
Utgående anskaffningsvärden	983 387	883 387
Ingående avskrivningar	-104 946	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 980	-104 946
Utgående avskrivningar	-144 926	-104 946
<b>Redovisat värde</b>	<b>838 461</b>	<b>778 441</b>



## Underskrifter

Sundsvall

2023-07-31

Hemen Faraj  
Styrelseledamot

Datum

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**HEMEN FARAJ**

27129de2-9140-49a9-9bda-c61513b196fd - 2023-07-31 14:48:51 UTC +03:00

BankID / Freja.eID - 29781857-2774-43e1-bda3-0b702a7fa06a - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hoidtaja/edunvalvoja

stämningfullmakt

förmåteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende