

Årsredovisning

för

Jacob Lachmann Fastigheter AB

559307-6879

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Lachmann, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för Jacob Lachmann Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i intressebolag främst inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0	642
Soliditet (%)	19,0	19,0	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	641 550	-243	666 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-243	243	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	25 000	641 307	-1 250	665 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	641 307
årets förlust	-1 250
	640 057
disponeras så att i ny räkning överföres	640 057
	640 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-243

Summa rörelsekostnader

-1 250

-243

Rörelseresultat

-1 250

-243

Resultat efter finansiella poster

-1 250

-243

Resultat före skatt

-1 250

-243

Årets resultat

-1 250

-243

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	233 800	233 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 250 000	3 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 483 800	3 483 800
Summa anläggningstillgångar		3 483 800	3 483 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 597	16 847
Summa kassa och bank		15 597	16 847
Summa omsättningstillgångar		15 597	16 847
SUMMA TILLGÅNGAR		3 499 397	3 500 647

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		641 307	641 550
Årets resultat		-1 250	-243
Summa fritt eget kapital		640 057	641 307
Summa eget kapital		665 057	666 307
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	2 834 340	2 834 340
Summa långfristiga skulder		2 834 340	2 834 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 499 397	3 500 647

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 800	233 800
Inköp		0
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 800	233 800
Utgående redovisat värde	233 800	233 800

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
Tillkommande fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
Utgående redovisat värde	3 250 000	3 250 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från närstående personer, långfr del	-2 834 340	-2 834 340
	-2 834 340	-2 834 340

Malmö

Jacob Lachmann
Jacob Lachmann
Ordförande
2024-06-13