

Årsredovisning för
Koludden Fastighets AB
556089-0203

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Koludden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo 28 januari 2024


Barbro Ljungman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Koludden Fastighets AB, 556089-0203 med säte i Rimbo får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har fram till 2023 bedrivit verksamhet avseende uthyrning av fastighet samt konsultverksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året avyttrades bolagets dotterbolag Bergvassen AB och all övriga verksamhet i bolaget avslutades. Bolaget avregistrerades för moms och f-skatt hos Skatteverket.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		47 667	172 616	594 745
Resultat efter finansiella poster	1 036 516	92 815	-11 608 689	5 864 987
Soliditet, %	100	98	76	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	15 030 211
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 391 000
Årets resultat			1 017 944
Vid årets slut	100 000	20 000	14 657 155

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	13 639 211
årets resultat	1 017 944
Totalt	14 657 155
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 657 155
Summa	14 657 155

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 554	24 711
Övriga rörelseintäkter		35 000	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		41 554	49 711
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 137	-43 590
Summa rörelsekostnader		-25 137	-43 590
Rörelseresultat		16 417	6 121
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		853 175	78 277
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166 927	8 331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	86
Summa finansiella poster		1 020 099	86 694
Resultat efter finansiella poster		1 036 516	92 815
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 036 516	92 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 572	-
Årets resultat		1 017 944	92 815

2024013111014

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	-	94 637
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	94 637
Summa anläggningstillgångar		-	94 637
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	11 822 692
Övriga fordringar		2 024	21 816
Summa kortfristiga fordringar		2 024	11 844 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 775 131	3 594 177
Summa kassa och bank		14 775 131	3 594 177
Summa omsättningstillgångar		14 777 155	15 438 685
SUMMA TILLGÅNGAR		14 777 155	15 533 322

2024013111015

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 639 211	14 937 396
Årets resultat		1 017 944	92 815
Summa fritt eget kapital		14 657 155	15 030 211
Summa eget kapital		14 777 155	15 150 211
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	287 525
Övriga skulder		-	95 586
Summa kortfristiga skulder		-	383 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 777 155	15 533 322

2024013111016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	133 000
-Avyttringar och utrangeringar	-75 000	-58 000
Vid årets slut	-	75 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-75 000	-133 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	75 000	58 000
Vid årets slut	-	-75 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	94 637	2 174 637
-Avyttring	-94 637	-2 080 000
Redovisat värde vid årets slut	-	94 637

Underskrifter

Rimbo 2024-01-28


Barbro Ljungman
Styrelseledamot