

Årsredovisning

Frense Living Fastigheter II AB

559207-3711

Styrelsen för Frense Living Fastigheter II AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Frense Living Fastigheter II AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eskilstuna 2023-06-20



Holger Frense

Årsredovisning

Frense Living Fastigheter II AB

559207-3711

Styrelsen för Frense Living Fastigheter II AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*Guln*.....

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Moderföretag är Frense Living Real Estate AB, org nr 559271-9479, med säte i Eskilstuna. Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

Väsentliga händelser

Inget väsentligt har inträffat under räkenskapsåret.

Bolaget har mottagit koncernbidrag på 24.000kr för att täcka underskott.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	221231	211231
Frense Living Real Estate AB	500	500

Uppgifterna ovan avser såväl antal aktier som röster i bolaget. 500st aktier utgör samtliga andelar i bolaget (100%).

Frense Living Real Estate AB är dotterbolag till Frense Holding AB, org nr 559094-0044.

Frense Holding är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1905-1912
Resultat efter finansiella poster	-24	-1 531	-1	-7
Soliditet %	2	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 491 702	-1 491 452	50 250
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 491 452	1 491 452	0
Årets resultat			-295	-295
Belopp vid årets utgång	50 000	250	-295	49 955

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....*Julia*.....

2023070615890

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	250
Årets resultat	-295
Summa	-45

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-45
Summa	-45

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*Julia*.....

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	0	–
Övriga rörelseintäkter	7 200	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 200	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-31 520	-30 984
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	–	-1 500 000
Summa rörelsekostnader	-31 520	-1 530 984
Rörelseresultat	-24 320	-1 530 984
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-468
Summa finansiella poster	25	-468
Resultat efter finansiella poster	-24 295	-1 531 452
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	24 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner	24 000	40 000
Resultat före skatt	-295	-1 491 452
Årets resultat	-295	-1 491 452

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jalvi

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3

452 144

140 000

Övriga fordringar

4

2 630 000

2 630 000

Summa kortfristiga fordringar

3 082 144

2 770 000

Kassa och bank

Kassa och bank

145 955

55 250

Summa kassa och bank

145 955

55 250

Summa omsättningstillgångar

3 228 099

2 825 250

SUMMA TILLGÅNGAR

3 278 099

2 875 250

2023070615892

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*Julia*.....

2023070615893

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	250	1 491 702
Årets resultat	-295	-1 491 452
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-45</i>	<i>250</i>
Summa eget kapital	49 955	50 250
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5, 6 3 228 144	2 825 000
Summa långfristiga skulder	3 228 144	2 825 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 278 099	2 875 250

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*Julia*.....

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Ränta, royalty och aktieutdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som transaktionen medför och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Royalty periodiseras utifrån den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Aktieutdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Hällby-Ökna Fastighet AB	559116-3315	Eskilstuna

Antal andelar	500	500
Kapitalandel %	100	100
Rösträttsandel %	100	100
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Mellanhavanden inom koncernen - Fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
E:A Ärby Norra Fastighet I AB	0	75 000
E:A Ärby Norra Fastighet II AB	0	25 000
Frense Holding AB	0	40 000
Hällby Ökna Fast AB	452 144	0
	452 144	140 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Julia

2023070615895

Not 4	Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Övriga fordringar	4 130 000	4 130 000
	Nedskrivning av fordran	-1 500 000	-1 500 000
		2 630 000	2 630 000

Not 5	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Förfaller senare än 5 år	3 252 144	2 195 000

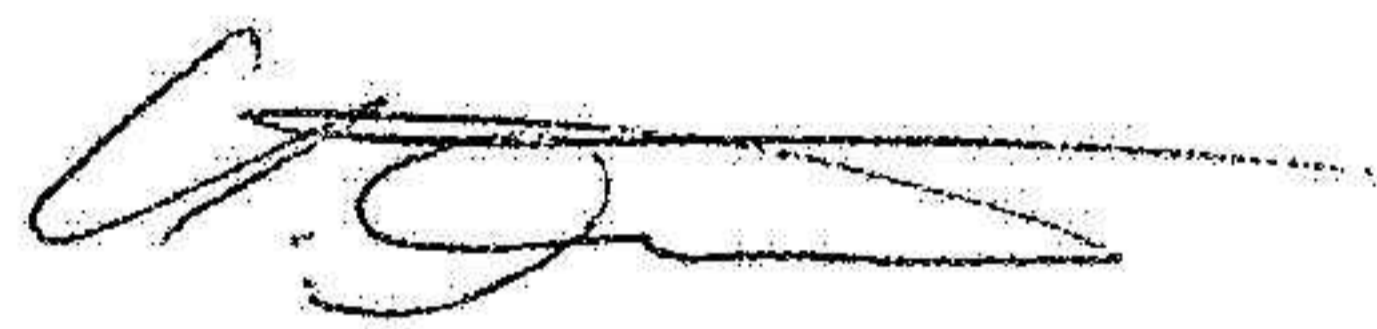
Not 6	Mellanhavanden inom koncernen - Skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Frense Living Real Estate AB	3 252 144	2 825 000
		3 252 144	2 825 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

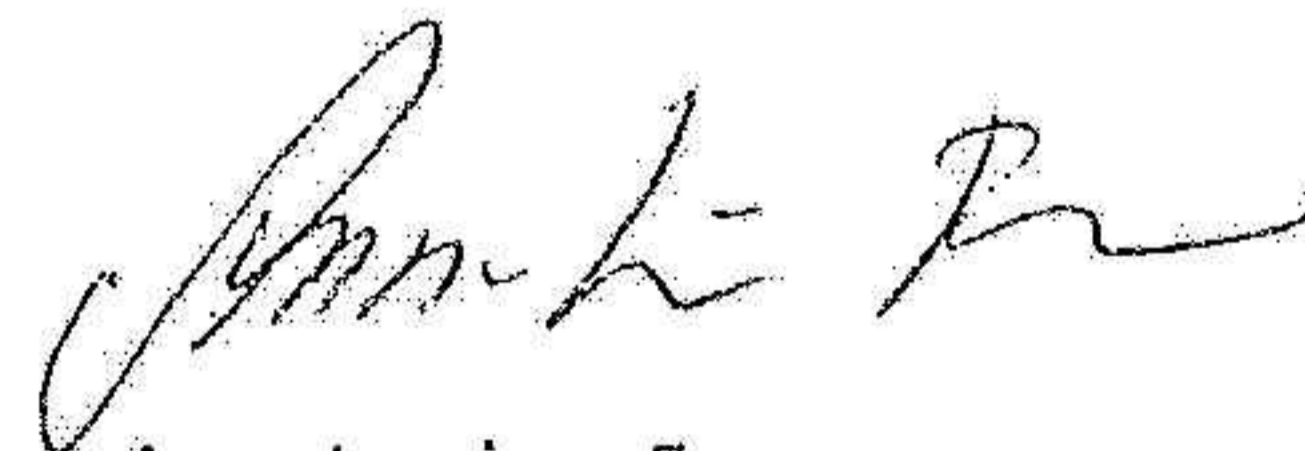
Inget väsentligt beräknas inträffa efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2023-06-20



Holger Frense



Ann-Louise Frense

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*Julia*.....