

**Årsredovisning**  
för  
**Projekt Årsta Park AB**  
559343-8020

Räkenskapsåret  
2021-11-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Batan, Styrelseledamot  
2023-07-27

Styrelsen för Projekt Årsta Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva handel, uppförande och försäljning av fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Projekt Årsta Park Holding AB med orgnr; 559343-7972.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Örebro Mosås 14:2 samt del av fastigheten Mosås 14:1.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalning av aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-2 521	<b>-2 521</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 521</b>	<b>22 479</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 521
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 521
	<b>-2 521</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-01  
-2022-12-31  
(14 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-2 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 521</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 521</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 521</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 212 475

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 212 475**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 212 475**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 004

**Summa kassa och bank**

**15 004**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 004**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 227 479**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-2 521

**Summa fritt eget kapital**

**-2 521**

**Summa eget kapital**

**22 479**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 205 000

**Summa kortfristiga skulder**

**14 205 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 227 479**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	14 212 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 212 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 212 475</b>

Örebro 2023-06-18

*David Batan*  
David Batan  
Ledamot

*Theodora Batan*  
Theodora Batan  
Suppleant